



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/81-10

URBROJ: 2170-1-02-00-25-14

Rijeka, 2. 9. 2025.

Gradonačelnica je 2. rujna 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će s trgovačkim društvom Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Dodatak Ugovoru o osnivanju prava služnosti od 16.03.2022. godine na način da se članci 1. i 3. osnovnog Ugovora mijenjaju i glase sukladno obrazloženju ovog prijedloga odluke.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/203

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 28.08.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: Energo d.o.o. Rijeka

Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o osnivanju prava služnosti
radi polaganja i imanja vodova u k.o. Kozala

IZRADILA:
Nikol Majstorović

VODITELJICA:
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/15-12, URBROJ: 2170/1-15-00-22-14 od 22.02.2022. godine između Grada Rijeke i Energo d.o.o. sklopljen je dana 16.03.2022. godine Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Kozala u vlasništvu Grada Rijeke u svrhu polaganja i imanja vodova topovodne mreže Škurinje.

U srpnju ove godine ovom Odjelu obratio se Energo d.o.o. navodeći kako je, zbog potrebe pravilnog upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige, potrebno izmijeniti članke 1. i 3. postojećeg ugovora na način da se dodatno precizira svrha radi koje se osniva pravo služnosti navodeći kako je osim o toplovodnim vodovima riječ o i dimovodnim vodovima te dimnjaku koji služi toplani Škurinje.

Članak 1. postojećeg ugovora glasi:

„Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 024-02/22-01/15-12, URBROJ: 2170/1-15-00-22-14 od 22.02.2022. godine o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke.“

te se mijenja i glasi:

„Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 024-02/22-01/15-12, URBROJ: 2170/1-15-00-22-14 od 22.02.2022. godine o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja toplovodnih i dimovodnih vodova te dimnjaka koji služe toplani Škurinje na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke.“

Članak 3. postojećeg ugovora glasi:

„Pravo služnosti na zemljištu iz članka 2. ovog Ugovora osniva se u korist ovlaštenika prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova u sklopu toplovodne mreže Škurinje.

te se mijenja i glasi:

„Pravo služnosti na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora osniva se u korist ovlaštenika prava služnosti u svrhu polaganja i imanja toplovodnih i dimovodnih vodova te dimnjaka koji služe toplani Škurinje.“

Stoga je potrebno sklopiti Dodatak Ugovoru o osnivanju prava služnosti od 16.03.2022. godine na način da se izmjene članci 1. i 3. kako je prethodno navedeno, dok preostali članci Ugovora sklopljenog dana 16.03.2022. godine ostaju neizmijenjeni.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da gradonačelnica Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Dodatak Ugovoru o osnivanju prava služnosti od 16.03.2022. godine na način da se članci 1. i 3. mijenjaju i glase sukladno obrazloženju ovog prijedloga odluke.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-14

Rijeka, 22. 2. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 22. veljače 2022. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova u sklopu topovodne mreže Škurinje na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m ²)
1.	Kozala	15/9	978	80
2.	Kozala	16/1	5375	67
3.	Kozala	16/9	1784	10
4.	Kozala	17/8	845	9
5.	Kozala	42/8	978	328
6.	Kozala	43/1	855	7
7.	Kozala	43/5	855	6

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marko Filipović, kao vlasnik zemljišta (u daljnjem tekstu: vlasnik zemljišta)

ENERGO d.o.o., OIB: 99393766301, Dolac 14, Rijeka, zastupan po članu uprave Kirigin Sanjinu, kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), sklopili su slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 024-02/22-01/15-12, URBROJ: 2170/1-15-00-22-14 od 22.02.2022. godine o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti na zemljištu označenom kao:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m ²)
1	Kozala	15/9	978	80
2	Kozala	16/1	5375	67
3	Kozala	16/9	1784	10
4	Kozala	17/8	845	9
5	Kozala	42/6	978	328
6	Kozala	43/1	855	7
7	Kozala	43/5	855	6

Članak 3.

Pravo služnosti na zemljištu iz članka 2. ovog Ugovora osniva se u korist ovlaštenika prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova u sklopu toplovodne mreže Škurinje.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz članka 2. ovog Ugovora ne plaća naknada.

Članak 5.

Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme, a ovlaštenik prava služnosti se obvezuje zemljište iz članka 2. ovog Ugovora koristiti isključivo u svrhu radi koje je služnost i osnovana.

Vlasnik zemljišta može jednostranom izjavom volje raskinuti ovaj Ugovor, ako služnost koja je ovim Ugovorom osnovana izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno ako se zemljište iz članka 2. ovog Ugovora koristi protivno svrsi za koju je služnost osnovana.

Članak 6.

Skica izmjere zemljišta iz članka 2. ovog Ugovora na kojem se osniva pravo služnosti polaganja i imanja vodova sastavni je dio ovog Ugovora.

Članak 7.

Troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora i osnivanje prava služnosti, kao i trošak ovjere potpisa zakonskog zastupnika Grada Rijeke, snosi ovlaštenik prava služnosti.

Članak 8.

Vlasnik zemljišta dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti na zemljištu iz članka 2. ovog Ugovora u svoju korist.

Članak 9.

Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje, po završetku radova, zemljište iz članka 2. ovog Ugovora o svom trošku vratiti u prvobitno stanje.

Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje sa preostalim suvlasnicima zemljišta riješiti imovinsko-pravne odnose.

Članak 10.

Eventualne sporove s osnova ovog Ugovora ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ukoliko do sporazuma ne dođe stvarno je nadležan sud u Rijeci.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih je jedan izvornik, a drugi primjerak zadržava javni bilježnik kod ovjere potpisa. Vlasnik zemljišta preuzima izvornik Ugovora, a za potrebe ovlaštenika prava služnosti ovjeriti će se dovoljan broj preslika.

Članak 12.

Ovaj Ugovor, potpisan od obje ugovorne strane, stupa na snagu kada ga potpiše posljednja od ugovornih strana.

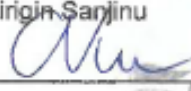
KLASA : 944-03/22-01/6
URBROJ: 2170-1-01-20-22-4

Ovlaštenik prava služnosti:

ENERGO d.o.o.

Član uprave:

Kirigin Sanjinu

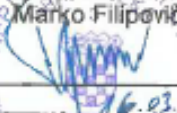

Datum potpisa  d.o.o. Rijeka 1

Vlasnik zemljišta:

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Manko Filipović


Datum potpisa 16.03.2022.




Trasa polaganja i imanja vodova (podaci iz geodetskog elaborata služnosti):

Kopija gruntovnog plana



trasa služnosti – vlasništvo
Grada Rijeke

Kopija katastarskog plana



Ja, javni bilježnik ANDELKA SMOJVER-BAŠIĆ, Rijeka, Školjić 2,
potvrđujem da je stranka:

GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, Rijeka, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku MARKO FILIPOVIĆ, OIB 94954463418, RIJEKA, BUJSKA 34, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114369641 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje - izabran za gradonačelnika što je utvrdilo i objavilo Gradsko izborno povjerenstvo Grada Rijeke dana 04.06.2021. u konačnim rezultatima drugog kruga glasanja za izbor gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Rijeke, provedenog 30.05.2021.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-458/2022
Rijeka, 16.03.2022.



Javni bilježnik
ANDELKA SMOJVER-BAŠIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
TONKA BAŠIĆ