



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/82-11

URBROJ: 2170-1-02-00-25-16

Rijeka, 9. 9. 2025.

Gradonačelnica je 9 rujna 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev Centra za autizam Rijeka, Stane Vončine 1, Rijeka, OIB: 37713462898, za ustupanje na korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Dolac 8/II (ID prostora: 200328), površine 169 m² i to za djelatnost osnovnoškolskog obrazovanja (šifra po NKD-u: 85.20.0), ali uz obvezu plaćanja troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospjeća računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sklopi sa Centrom za autizam Rijeka, Stane Vončine 1, Rijeka, OIB: 37713462898, Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Dolac 8/II, za obavljanje djelatnosti osnovnoškolskog obrazovanja (šifra po NKD-u: 85.20.0), na rok od 10 godina, bez naknade.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu,
sport i mlade, n/r Ive Erceg i Marije Japundža Broznić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/211

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 05.rujna 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka za sklapanje ugovora o zakupu (korištenje bez naknade) za poslovni prostor u Rijeci, Dolac 8/II sa ustanovom Centar za autizam Rijeka

Materijal izradila:
Irina Gregov

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Dana 13. kolovoza 2025. godine Grad Rijeka je zaprimio zamolbu Centra za autizam Rijeka, Stane Vončine 1, Rijeka, OIB: 37713462898 (u daljnjem tekstu: Centar za autizam Rijeka) za rješavanje problematike prostornog kapaciteta za nove učenike sa područja Grada Rijeke odnosno Primorsko-goranske županije.

Obzirom da Centar za autizam Rijeka obavlja djelatnost osnovnog odgoja i obrazovanja učenika s poremećajima iz autističnog spektra do 21. godine života, Grad Rijeka je ponudio prostor u ulici Dolac 8/II (ID prostora: 200328), površine 169 m², upisan u zemljišnim knjigama na kč. 963, z.k.ul. 12666, k.o. Rijeka kao 37. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVI (E-37) i opisan kao poslovni prostor na adresi Dolac 8, koji se nalazi na drugom katu, a sastoji se od 8 prostorija, hodnika, 2 WC-a površine od 169 m². Predmetni poslovni prostor je Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/8-17, URBROJ: 2170/01-15-00-14-26 od 04. veljače 2014. godine predan na upravljanje Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, no isti je bio u posjedu Odjela za gradsku samoupravu i upravu.

Centar za autizam Rijeka je ustanova čiji je osnivač Grad Rijeka, a koja pruža edukaciju i rehabilitaciju polaznika posebnim stručnim znanjem i metodama u radu s osobama iz spektra autizma. U Centru za autizam Rijeka zaposlena su 22 stručnjaka različitih stručnih profila sastavljenih od edukacijskih rehabilitatora, logopeda, psihologa, pedagoga, kineziologa, likovnog i glazboterapeuta, prof. informatike, vjeroučiteljice i četiri medicinske sestre/med. tehničara.

Odlukom članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25), propisano je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u isključivom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave.

Stručne službe su mišljenja da je svrsishodno udovoljiti zahtjevu Centra za autizam Rijeka, obzirom da su isti u nedostatku prostora za obavljanje djelatnosti osnovnoškolskog obrazovanja učenika sa poremećajima iz autističnog spektra, a u svrhu što uspješnijeg provođenja svog nastavnog plana i za što djelotvornije ostvarenje pedagoških rezultata svojih brojnih polaznika. Navedeno se predlaže na rok od 10 godina, bez obveze plaćanja naknade za obavljanje djelatnosti osnovnoškolskog obrazovanja (šifra po NKD-u: 85.20.0), ali uz obvezu Centra za autizam Rijeka da plaća ostale troškove (komunalnu naknadu, trošak električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeca računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Slijedom navedenog, Gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Prihvaća se zahtjev Centra za autizam Rijeka, Stane Vončine 1, Rijeka, OIB: 37713462898, za ustupanje na korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Dolac 8/II (ID prostora: 200328), površine 169 m² i to za djelatnost osnovnoškolskog obrazovanja (šifra po NKD-u: 85.20.0), ali uz obvezu:

-plaćanja troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeca računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga Zaključka sklopi sa Centrom za autizam Rijeka, Stane Vončine 1, Rijeka, OIB: 37713462898, Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Dolac 8/II, za obavljanje djelatnosti osnovnoškolskog obrazovanja (šifra po NKD-u: 85.20.0), na rok od 10 godina, bez naknade.