



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/86-12

URBROJ: 2170-1-02-00-25-16

Rijeka, 16. 9. 2025.

Gradonačelnica je 16. rujna 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članaka 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i zapisnika sa 23. sastanka održanog dana 8. rujna 2025. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 107540 – Slavka Krautzeka 25, površina 110 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba

Zakupnik: BUKMIR LEONARDO iz Rijeke, Corrada Ilijasicha 19

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 86.21.0 – Djelatnosti opće medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini	1,00 €/m ²

2. U odnosu na poslovni prostor iz točke 1. ovog zaključka, dozvoljava se zakupniku/korisniku tog poslovnog prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istog sukladno visini ugovorene zakupnine te uz obvezu dostave potpisane i solemnizirane izjave kojom daje suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, a kojom izjavom će se utvrditi i obveza zakupnika/korisnika poslovnog prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnog prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/220

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 12. rujna 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 23. sastanku održanom dana 8. rujna 2025. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovni prostor koji se nalazi na adresi Slavka Krautzeka 25, u prizemlju, u III. zoni i ima površinu od 110 m². U zemljišnim knjigama za predmetni poslovni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni poslovni prostor temeljem Ugovora o zakupu od 12. studenoga 2024. godine koristi zakupnik Leonardo Bukmir iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m². Ugovor je sklopljen na vrijeme od deset godina odnosno do 1. lipnja 2034. godine.

Dana 22. svibnja 2025. godine zakupnik Leonardo Bukmir dostavio je dopis kojim je obavijestio Grad Rijeku da u 2025. godini ima namjeru otići u mirovinu te predlaže da njegovu medicinsku praksu u predmetnom prostoru nastavi Martina Fišić Jurković. Dana 9. lipnja 2025. godine Martina Fišić Jurković dostavila je dopis odnosno pismo namjere kojim je iskazala interes za zakup predmetnog poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti koju obavlja sadašnji zakupnik Leonardo Bukmir.

Dana 10. lipnja 2025. godine Grad Rijeka je izvijestio Martinu Fišić Jurković da će se, nakon što dosadašnji zakupnik Leonardo Bukmir obavijesti Grad Rijeku o raskidu ugovora o zakupu temeljem kojeg koristi predmetni poslovni prostor, prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora na način da isti nije ispražnjen od osoba i stvari i to zbog činjenice da se radi o specifičnoj djelatnosti koja se ne može prekinuti za vrijeme provođenja javnog natječaja.

Također, imenovana je obaviještena da će se zbog specifičnosti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, isti objaviti u javnom natječaju uz dodatne opće uvjete natječaja kako slijedi:

1. da se dozvoljava zakupniku/korisniku poslovnog prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istog sukladno visini ugovorene zakupnine te uz obvezu dostave potpisane i solemnizirane izjave kojom daje suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, a kojom izjavom će se utvrditi i obveza zakupnika/korisnika poslovnog prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnog prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima,
2. da se na javni natječaj za predmetni poslovni prostor mogu prijaviti fizičke osobe – liječnici koji imaju sklopljen ugovor sa HZZO-om za obavljanje primarne zdravstvene zaštite, ali i oni koji u trenutku podnošenja prijave nemaju sklopljen predmetni ugovor,
3. da će se sa natjecateljem koji u javnom natječaju bude utvrđen najpovoljnijim, a koji nema sklopljen ugovor sa HZZO-om za obavljanje primarne zdravstvene zaštite, sklopiti predugovor o zakupu, kojim će biti utvrđena obveza da Gradu Rijeci u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja predugovora dostavi sklopljeni ugovor sa HZZO-om te da će, ukoliko to ne učini u navedenom roku iz razloga koji nisu opravdani, Grad Rijeka poništiti Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora, zadržati uplaćenu jamčevinu i poslovni prostor ponovno objaviti u javnom natječaju.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj tlocrta kao i djelatnost koja se obavlja u prostoru kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 23. sastanku održanom dana 8. rujna 2025. godine, sačinilo Zapisnik koji je dana 10. rujna 2025. godine dostavljen Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te se sukladno istom predlaže Gradonačelnici da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i zapisnika sa 23. sastanka održanog dana 8. rujna 2025. godine:

A) UTVRĐUJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 107540 – Slavka Krautzeka 25, površina 110 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba

Zakupnik: BUKMIR LEONARDO iz Rijeke, Corrada Ilijasicha 19

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 86.21.0 – Djelatnosti opće medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini	1,00 €/m ²
R	SAMO ZA: 86.22.0 – Specijalistička medicinska djelatnost ili 86.23.0 – Djelatnost dentalne medicine	2,00 €/m ²

B) U odnosu na poslovni prostor iz prethodne točke ovoga Zaključka, dozvoljava se zakupniku/korisniku tog poslovnog prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istog sukladno visini ugovorene zakupnine te uz obvezu dostave potpisane i solemnizirane izjave kojom daje suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, a kojom izjavom će se utvrditi i obveza zakupnika/korisnika poslovnog prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnog prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.