R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnica
KLASA: 024-02/25-01/92-15
URBROJ: 2170-1-02-00-25-11
Rijeka, 8. 10. 2025.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“, broj 5/25) Gradonačelnica je 8. listopada 2025. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 17.9.2025. godine- I. dio, za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. PLASE
- k.č.br. 1924/2, površine 18 čhv
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 7.170,00 EUR.
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA
- 180/1260 dijela k.č. br. 1259/5 i 180/1260 dijela k.č. br. 1259/6, obje k.o. Drenova
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 12.471,42 EUR
- zemljište se prodaje radi formiranja građevnih čestica budućih građevina stambene namjene

3. LOKACIJA U K.O. SUŠAK
- k.č. br. 3366/2, površine 43 m2, k.o. Sušak
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 5.090,00 EUR
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

5. LOKACIJA U K.O. PLASE
- k.č.br. 1021/36 površine 375 m2 i k.č.br.1026/6 površine 173 m2, obje k.o. Plase
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 100.000,00 EUR.
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

6. LOKACIJA U K.O. PAŠAC
- k.č.br. 1384/175 površine 27 m2 i k.č.br.1384/176 površine 5 m2, obje k.o. Pašac
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 3.081.00 EUR.
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće građevine

7. LOKACIJA U K.O. RIJEKA
- dio k.č.br. 1141/4 u površini služnosti od 86,93 m2, dio k.č.br. 1148/5 u površini služnosti od 11,25 m2, dio k.č.br. 1041/13 u površini služnosti od 215,62 m2, dio k.č.br. 1041/21 u površini služnosti od 3,29 m2, dio k.č.br. 1041/16 u površini služnosti od 18,14 m2, dio k.č.br. 1041/11 u površini služnosti od 5,96 m2, dio k.č.br. 1013/1 u površini služnosti od 0,65 m2, sve u k.o. Rijeka
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m^2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 341,84 m^2 iznosi 454,65 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

8. LOKACIJA U K.O. RIJEKA
- dio k.č.br. 1717/1 u površini služnosti od 54,68 m2, dio k.č.br. 1716/2 u površini služnosti od 35,59 m2, dio k.č.br. 1719/9 u površini služnosti od 69,72 m2, dio k.č.br. 1718/3 u površini služnosti od 300,84 m2, dio k.č.br. 1129/1 u površini služnosti od 164,47 m2, dio k.č.br. 1113/1 u površini služnosti od 0,9 m2, dio k.č.br. 1843 u površini služnosti od 153,29 m2, dio k.č.br. 1827/1 u površini služnosti od 159,03 m2, dio k.č.br. 1708/4 u površini služnosti od 259,77 m2, dio k.č.br. 1708/10 u površini služnosti od 58,33 m2, dio k.č.br. 1708/4 u površini služnosti od 12,26 m2, dio k.č.br. 1708/4 u površini služnosti od 3,31 m2, sve u k.o. Rijeka.

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 1.272,19 m2 iznosi 1692,01 EUR i plaća se godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

9. LOKACIJA U K.O. RIJEKA
- dio k.č.br. 1071/2 u površini služnosti od 20,15 m2, dio k.č.br. 1071/1 u površini služnosti od 96,31 m2, dio k.č.br. 1018/1 u površini služnosti od 51,67 m2, sve u k.o. Rijeka.
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 168,13 m2 iznosi 223,61 EUR i plaća se godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

10. LOKACIJA U K.O. RIJEKA
- dio k.č.br. 1182/18 u površini služnosti od 92,72 m2, dio k.č.br. 1181/5 u površini služnosti od 110,83 m2, dio k.č.br. 1181/8 u površini služnosti od 38,53 m2, dio k.č.br. 1182/2 u površini služnosti od 44,09 m2, sve u k.o. Rijeka
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 286,17 m2 iznosi 380,61 EUR i plaća se godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

11. LOKACIJA U K.O. RIJEKA
- dio k.č.br. 1228/29 u površini služnosti od 48 m2, dio k.č.br.1228/41 u površini služnosti od 72 m2, dio k.č.br.1228/41 u površini služnosti od 15 m2, dio k.č.br.1228/29 u površini služnosti od 53 m2, dio k.č.br.892/8 u površini služnosti od 3 m2 i dio k.č.br.1228/69 u površini služnosti od 2 m2, sve k.o. Rijeka
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m^2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 193 m^2 iznosi 256,69 EUR i plaća se godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

12. LOKACIJA U K.O. SUŠAK
- dio kč.br. 6996 u površini služnosti od 170,48 m^2, dio kč.br. 6970 u površini služnosti od 10,88 m^2, dio kč.br. 6511 u površini služnosti od 21,13 m2, sve u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 202,49 m2 iznosi 269,31 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

13. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI
- dio kč.br.1622/3 k.o. Rubeši, u površini služnosti od 3 m2
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m^2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 3 m2 iznosi 3,99 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

14. LOKACIJA U K.O. SUŠAK
- dio kč.br. 5464/1 u površini služnosti 11 od m2 i dio kč.br. 5505 u površini služnosti od 6 m^2, sve u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 17,00 m2 iznosi 22,61 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1, S.B.P. iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 7.500,00 EUR.

2.2. Za lokaciju broj 2, Arkada-nekretnine d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 16, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 12.471,42 EUR.

2.3. Za lokaciju broj 3, Z.P. iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 5.090,00 EUR.

2.4. Za lokaciju broj 5, E.J. iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 100.000,00 EUR.

2.5. Za lokaciju broj 6, E.F. iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 3.081,00 EUR.

2.6. Za lokaciju broj 7, Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno 454,65 EUR godišnje.
2.7. Za lokaciju broj 8, Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno 1.692,01 EUR godišnje.
2.8. Za lokaciju broj 9, Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno 223,61 EUR godišnje.
2.9. Za lokaciju broj 10, Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno 380,61 EUR godišnje.
2.10. Za lokaciju broj 11, HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno 256,69 EUR godišnje.
2.11. Za lokaciju broj 12, Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno 269,31 EUR godišnje.
2.12. Za lokaciju broj 13, M.R. iz Zagreba, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno 3,99 EUR godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvaćanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Ponuda ponuditelja United Fiber d.o.o. za lokaciju broj 14. odbija se kao nepotpuna jer uz istu jer uz istu nisu priloženi posebni uvjeti izdani od nadležnog tijela te će se natječaj za lokaciju broj 14. ponoviti.

4. Zadužuje se Upravni Odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:
1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,
Sanje Udović, Jasmine Pavličić, Marka Brkića
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/25-08/231
URBROJ: 2170-1-08-00-25-1
Rijeka, 01.10.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u (su)vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 17. rujna 2025. godine- I.dio

Materijal izradila:
Sanja Udović

Komisija:
Sanja Udović
Jasmina Pavličić
Marko Brkić

Voditeljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · UPRAVNI ODJEL ZA GRADSKU IMOVINU · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · RIJEKA 1

Pročelnica

Denis Šulina

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209426, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U (SU)VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 17. rujna 2025. godine- I. dio

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti na zemljištu koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranicama Grada Rijeke 17. rujna 2025. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 25.9.2025. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Komisija je provela 25.9.2025. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Ovim izvještajem je obuhvaćeno trinaest lokacija (lokacije 1.,2., 3., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11.,12., 13. i 14.), dok će lokacija pod brojem 4. (k.o. Sušak) biti predmet posebnog materijala radi vrijednosti zemljišta iznad 132.722,81 EUR.

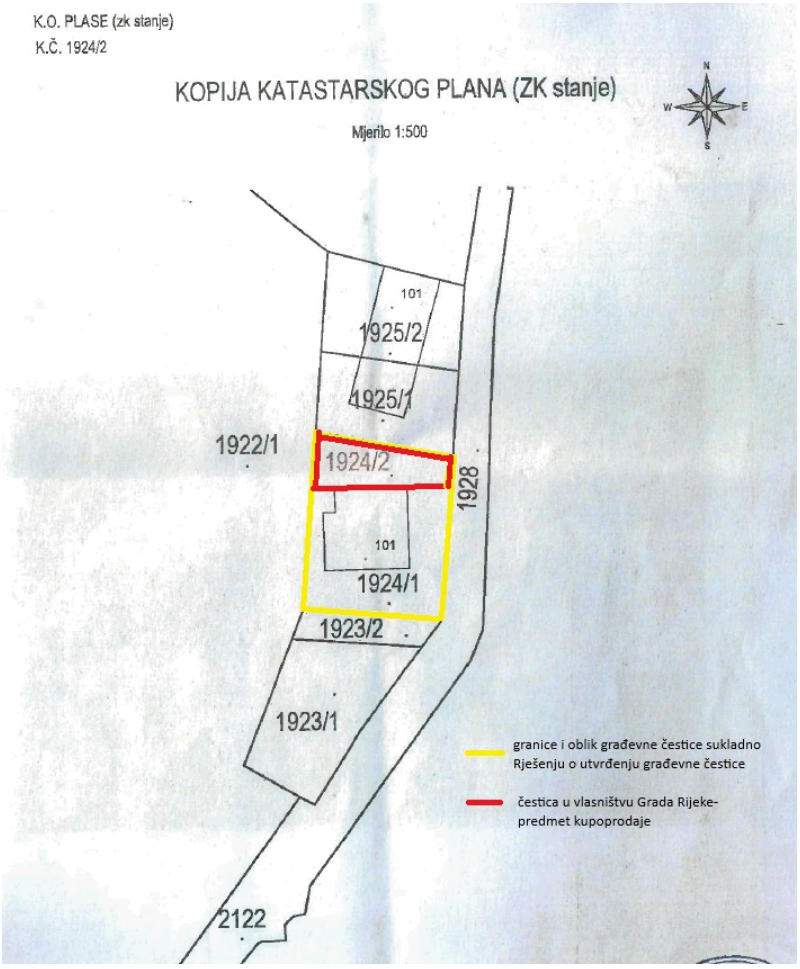
PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU

PRODAJA:

1. **LOKACIJA U K.O. PLASE**

- k.č.br. 1924/2, površine 18 čhv
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 7.170,00 EUR.
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

grafički prikaz lokacije



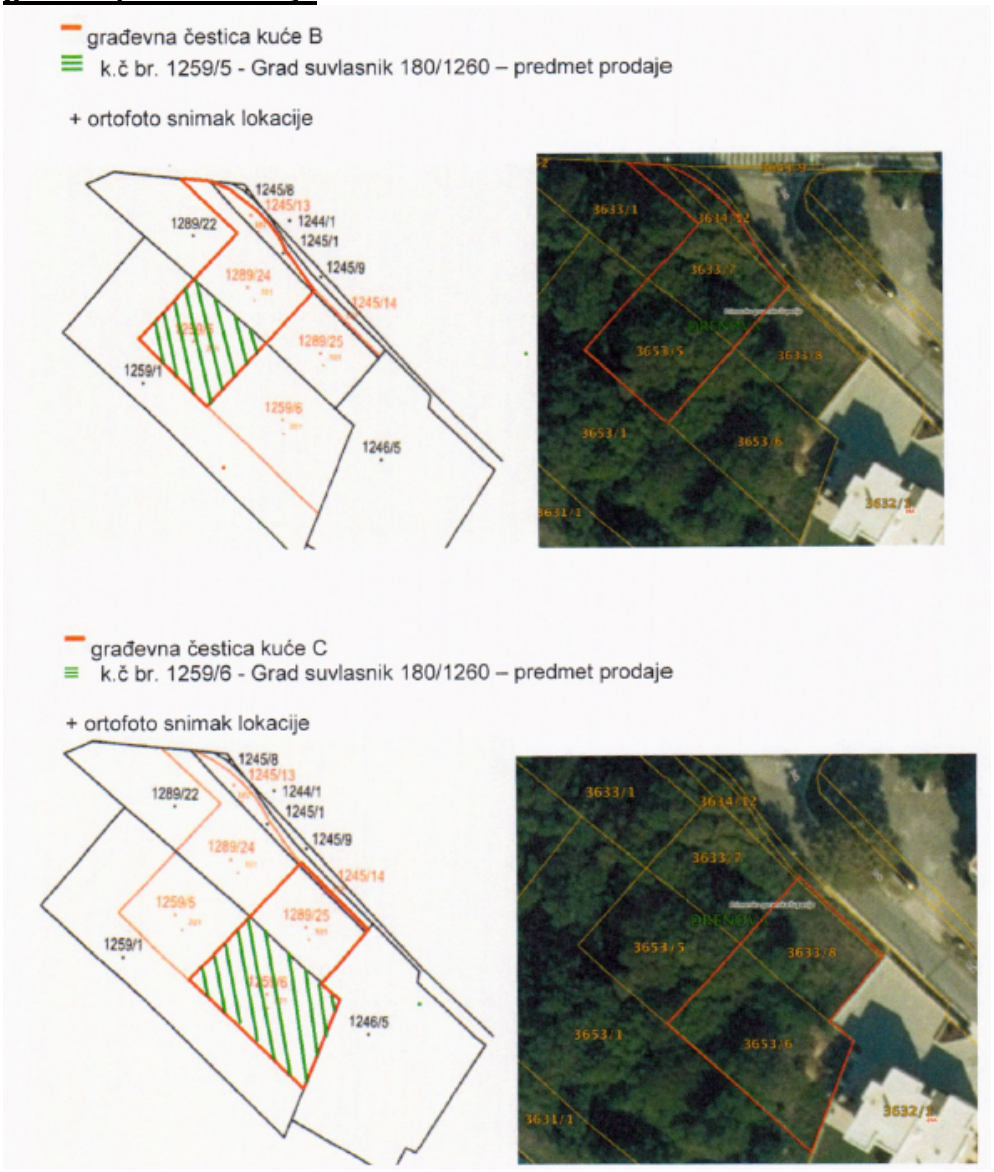
1.1. PONUDE
Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina čhv	Ukupno EUR
S. B. P. iz Rijeke	18 čhv	7.500,00 EUR

1.2. PRIJEDLOG KOMISIJE
Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: S.B.P. iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 7.500,00 EUR.

2. <u>LOKACIJA U K.O. DRENOVA</u>
- 180/1260 dijela k.č. br. 1259/5 i 180/1260 dijela k.č. br. 1259/6, obje k.o. Drenova
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 12.471,42 EUR
- zemljište se prodaje radi formiranja građevnih čestica budućih građevina stambene namjene

<u>grafički prikaz lokacije</u>



2.1. PONUDE
Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina suvlasničkog udjela m2	Ukupno EUR
Arkada-nekretnine d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 16	92,29 m2	12.471,42 EUR

2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **Arkada-nekretnine d.o.o.** iz Rijeke, Krešimirova 16, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 12.471,42 EUR.

3. <u>LOKACIJA U K.O. SUŠAK</u>

- k.č. br. 3366/2, površine 43 m2, k.o. Sušak
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 5.090,00 EUR
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

<u>grafički prikaz lokacije</u>

k.o. Sušak

- oblik i granica građevne čestice postojeće građevine na adresi J. Gabrovšeka 1
- k.č. br. 3366/2 – vlasnik Grad Rijeka – predmet prodaje

3.1. PONUDE
Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ukupno EUR
Z. P. iz Rijeke	43 m2	5.090,00 EUR

3.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **Z. P.** iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 5.090,00 EUR.

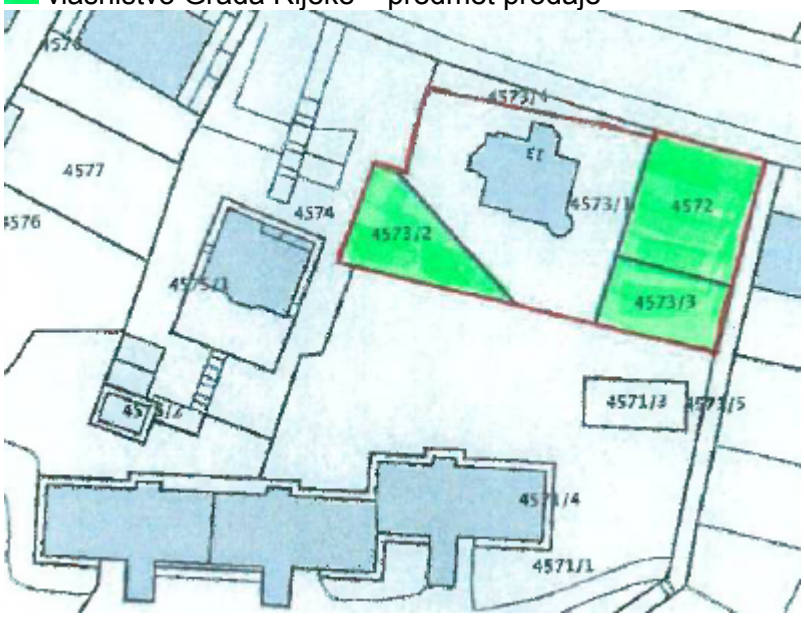
5. <u>LOKACIJA U K.O. PLASE</u>

- k.č.br. 1021/36 površine 375 m2 i k.č.br.1026/6 površine 173 m2, obje k.o. Plase
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 100.000,00 EUR.
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

<u>grafički prikaz lokacije</u>

Grafički prilog iz Rješenja o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/23-05/0000139
URBROJ: 2170-1-06-00-24-0006/BI
Katastarski plan k.o.Zamet

granica i oblik građevne čestice postojeće stambene građevine
vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje



5.1. PONUDE
Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ukupno EUR
E. J. iz Rijeke	548 m2	100.000,00 EUR

5.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **E. J.** iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 100.000,00 EUR.

6. <u>LOKACIJA U K.O. PAŠAC</u>

- k.č.br. 1384/175 površine 27 m2 i k.č.br.1384/176 površine 5 m2, obje k.o. Pašac
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 3.081.00 EUR.
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće građevine

<u>grafički prikaz lokacije</u>

6.1. PONUDE
Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ukupno EUR
E. F. iz Rijeke	32 m2	3.081,00 EUR

6.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **E.F.** iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 3.081,00 EUR.

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI VODOVA:

7. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- dio k.č.br. 1141/4 u površini služnosti od 86,93 m2, dio k.č.br. 1148/5 u površini služnosti od 11,25 m2, dio k.č.br. 1041/13 u površini služnosti od 215,62 m2, dio k.č.br. 1041/21 u površini služnosti od 3,29 m2, dio k.č.br. 1041/16 u površini služnosti od 18,14 m2, dio k.č.br. 1041/11 u površini služnosti od 5,96 m2, dio k.č.br. 1013/1 u površini služnosti od 0,65 m2, sve u k.o. Rijeka
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m^2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 341,84 m^2 iznosi 454,65 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

grafički prikaz lokacije

7.1. PONUDE
Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2	Ukupno EUR
Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21	341,84 m2	1,33 EUR/m2	454,65 EUR – godišnje

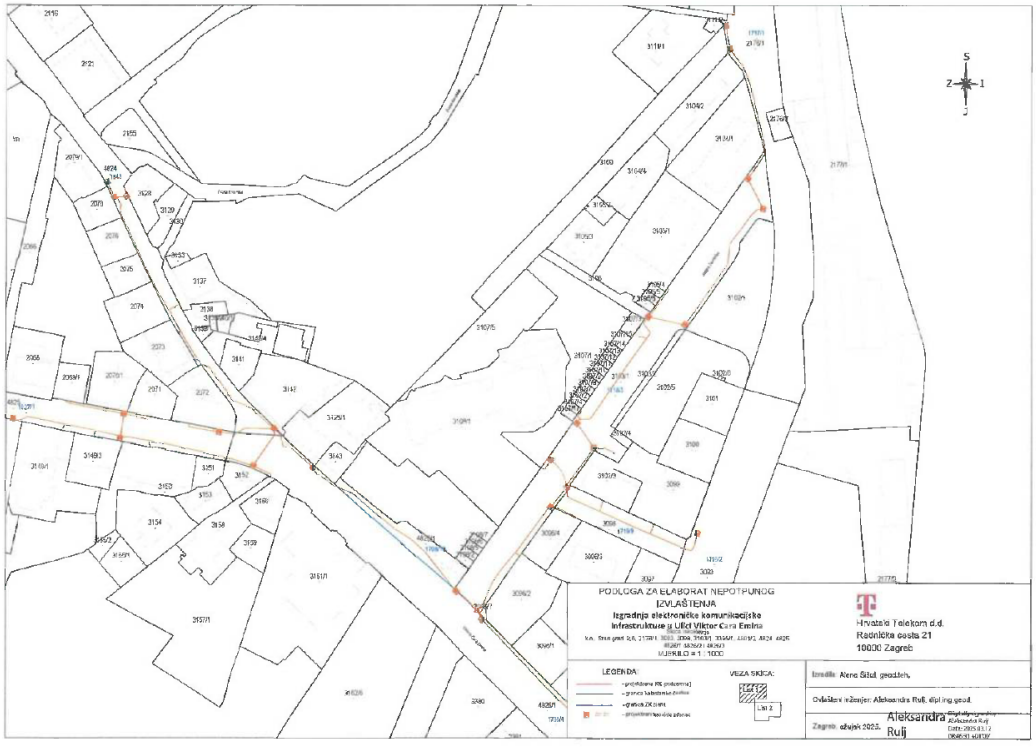
7.2. PRIJEDLOG KOMISIJE
Za lokaciju broj 7, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno: 454,65 EUR godišnje.

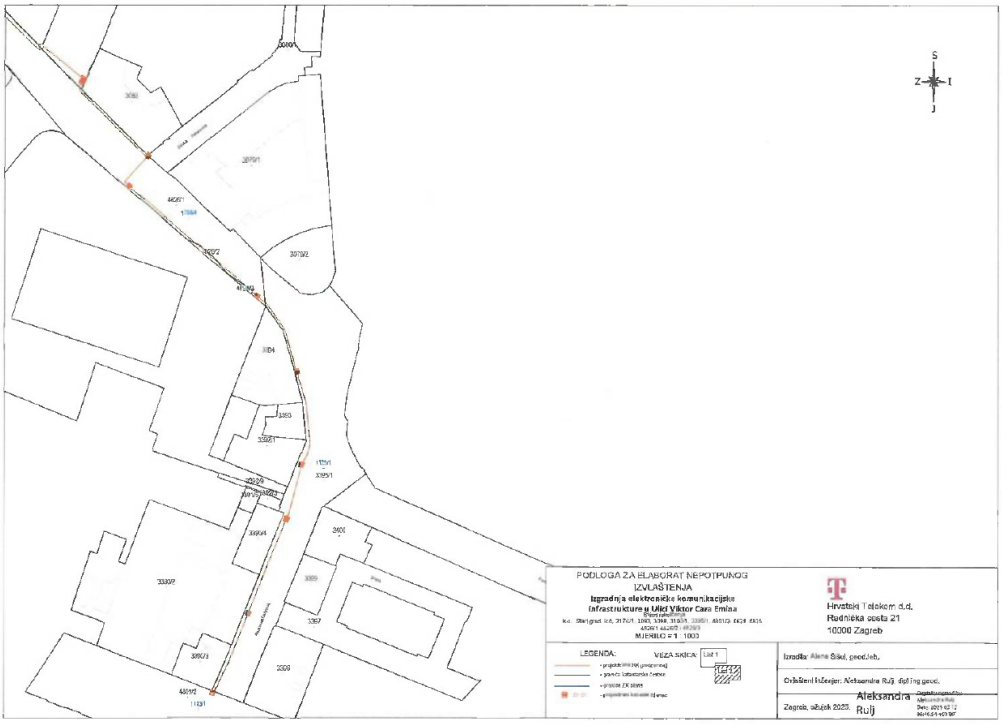
8. <u>LOKACIJA U K.O. RIJEKA</u>

- dio k.č.br. 1717/1 u površini služnosti od 54,68 m2, dio k.č.br. 1716/2 u površini služnosti od 35,59 m2, dio k.č.br. 1719/9 u površini služnosti od 69,72 m2, dio k.č.br. 1718/3 u površini služnosti od 300,84 m2, dio k.č.br. 1129/1 u površini služnosti od 164,47 m2, dio k.č.br. 1113/1 u površini služnosti od 0,9 m2, dio k.č.br. 1843 u površini služnosti od 153,29 m2, dio k.č.br. 1827/1 u površini služnosti od 159,03 m2, dio k.č.br. 1708/4 u površini služnosti od 259,77 m2, dio k.č.br. 1708/10 u površini služnosti od 58,33 m2, dio k.č.br. 1708/4 u površini služnosti od 12,26 m2, dio k.č.br. 1708/4 u površini služnosti od 3,31 m2, sve u k.o. Rijeka.
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 1.272,19 m2 iznosi 1692,01 EUR i plaća se godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

<u>grafički prikaz lokacije</u>

trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborate nepotpunog izvlaštenja)





8.1. PONUDE
Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

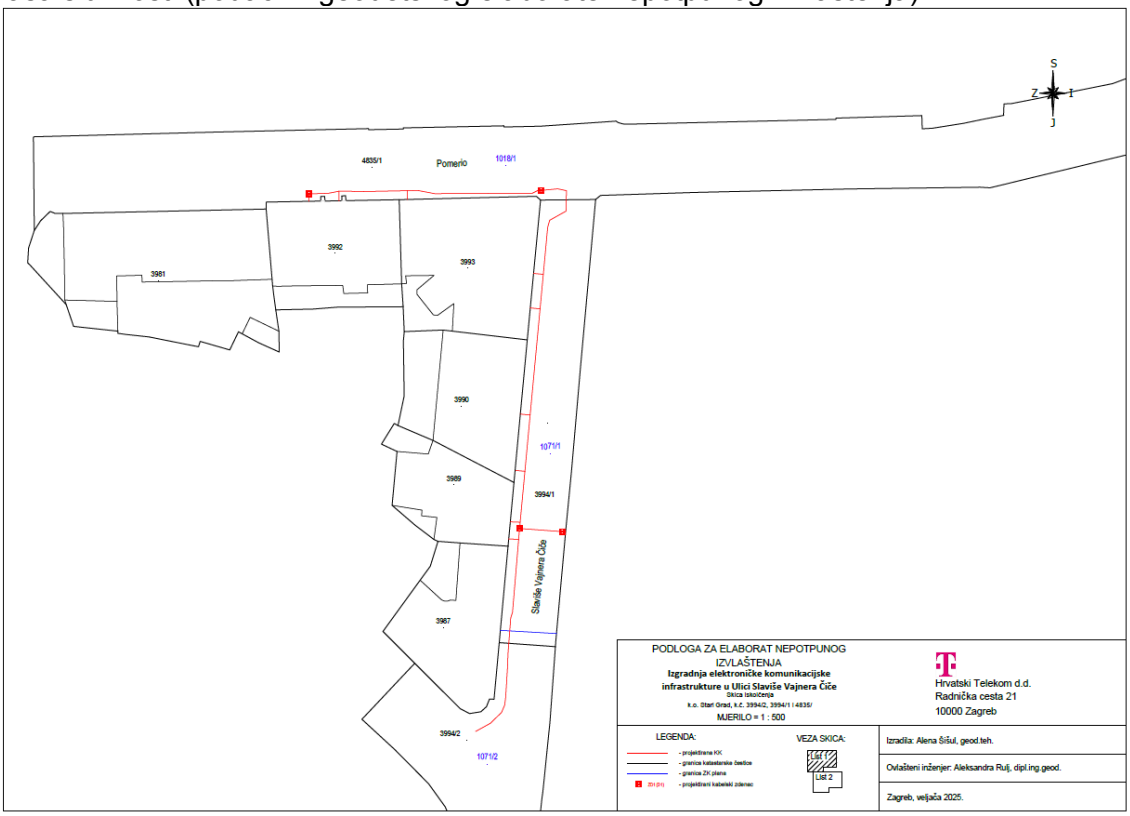
Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2	Ukupno EUR
Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21	1.272,19 m2	1,33 EUR/m2	1.692,01 EUR – godišnje

8.2. PRIJEDLOG KOMISIJE
Za lokaciju broj 8, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno: 1.692,01 EUR godišnje.

9. <u>LOKACIJA U K.O. RIJEKA</u>
- dio k.č.br. 1071/2 u površini služnosti od 20,15 m2, dio k.č.br. 1071/1 u površini služnosti od 96,31 m2, dio k.č.br. 1018/1 u površini služnosti od 51,67 m2, sve u k.o. Rijeka.
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 168,13 m2 iznosi 223,61 EUR i plaća se godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

grafički prikaz lokacije

trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborate nepotpunog izvlaštenja)



9.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2	Ukupno EUR
Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21	168,13 m2	1,33 EUR/m2	223,61 EUR – godišnje

9.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

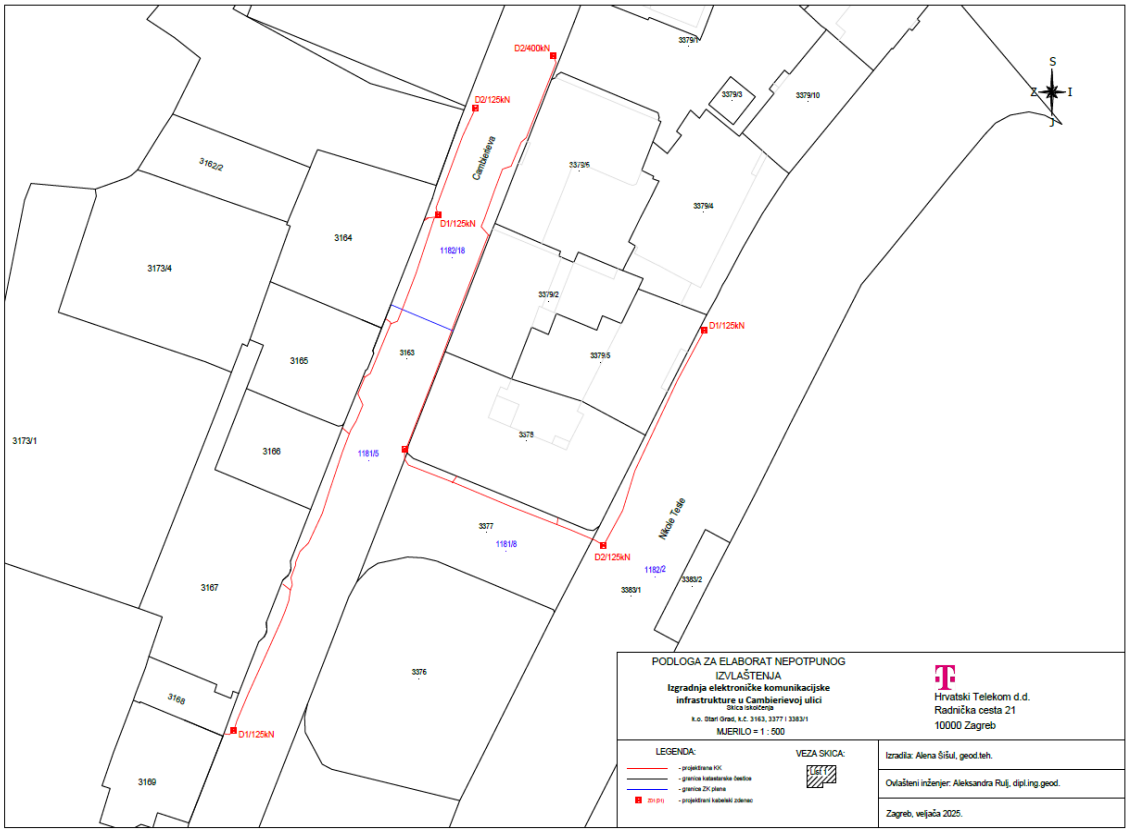
Za lokaciju broj 9, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno: 223,61 EUR godišnje.

10. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- dio k.č.br. 1182/18 u površini služnosti od 92,72 m2, dio k.č.br. 1181/5 u površini služnosti od 110,83 m2, dio k.č.br. 1181/8 u površini služnosti od 38,53 m2, dio k.č.br. 1182/2 u površini služnosti od 44,09 m2, sve u k.o. Rijeka
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 286,17 m2 iznosi 380,61 EUR i plaća se godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

grafički prikaz lokacije

trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborate nepotpunog izvlaštenja)



10.1. PONUDE
Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2	Ukupno EUR
Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21	286,17 m2	1,33 EUR/m2	380,61 EUR – godišnje

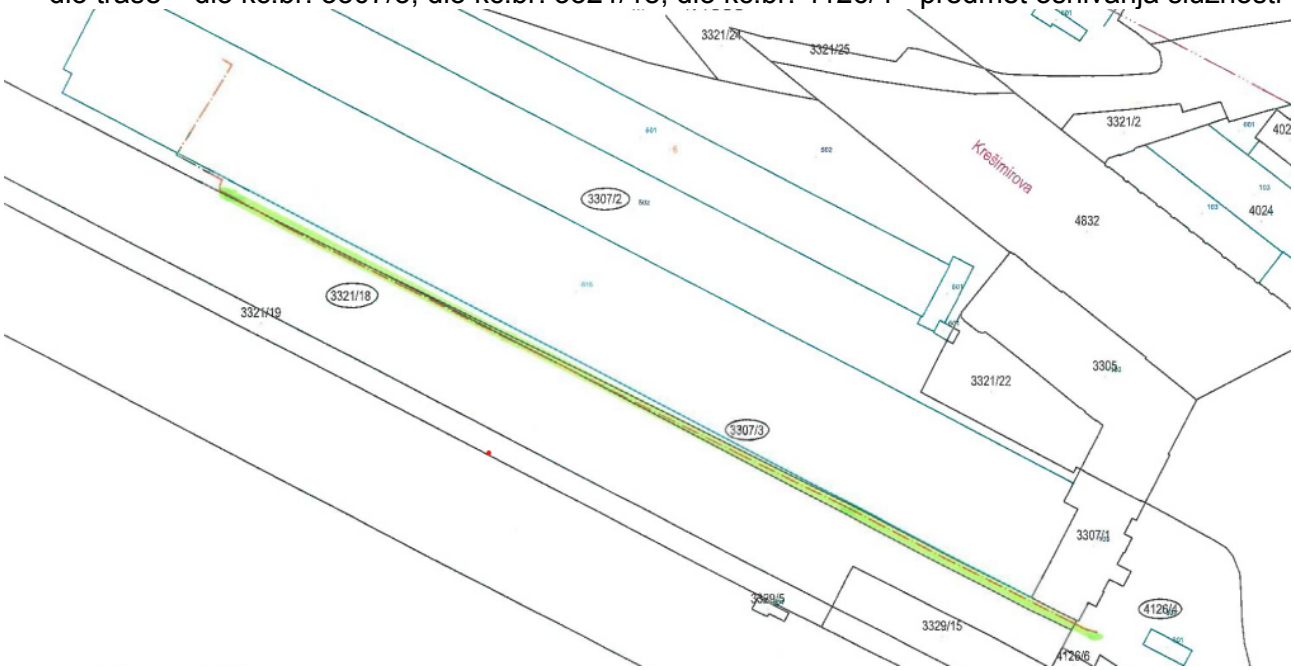
10.2. PRIJEDLOG KOMISIJE
Za lokaciju broj 10, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno: 380,61 EUR godišnje.

11. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- dio kč.br. 1228/29 u površini služnosti od 48 m2, dio k.č.br.1228/41 u površini služnosti od 72 m2, dio k.č.br.1228/41 u površini služnosti od 15 m2, dio k.č.br.1228/29 u površini služnosti od 53 m2, dio k.č.br.892/8 u površini služnosti od 3 m2 i dio k.č.br.1228/69 u površini služnosti od 2 m2, sve k.o. Rijeka
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m^2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 193 m^2 iznosi 256,69 EUR i plaća se godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

grafički prikaz lokacije

kopija katastarskog plana k.o. Stari Grad
trasa služnosti
dio trase – dio kč.br. 3307/3, dio kč.br. 3321/18, dio kč.br. 4126/4 - predmet osnivanja služnosti



11.1. PONUDE
Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2	Ukupno EUR
HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37	193,00 m2	1,33 EUR/m2	256,69 EUR – godišnje

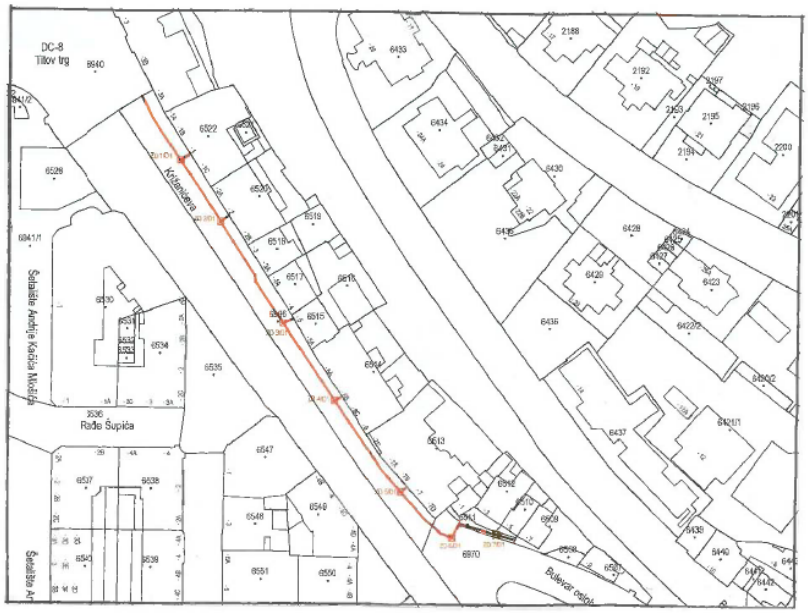
11.2. PRIJEDLOG KOMISIJE
Za lokaciju broj 11, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.** iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno: 256,69 EUR godišnje.

12. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio kč.br. 6996 u površini služnosti od 170,48 m^2, dio kč.br. 6970 u površini služnosti od 10,88 m^2, dio kč.br. 6511 u površini služnosti od 21,13 m2, sve u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 202,49 m2 iznosi 269,31 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

grafički prikaz lokacije

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)



12.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2	Ukupno EUR
Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21	202,49 m2	1,33 EUR/m2	269,31 EUR – godišnje

12.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 12, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno: 269,31 EUR godišnje.

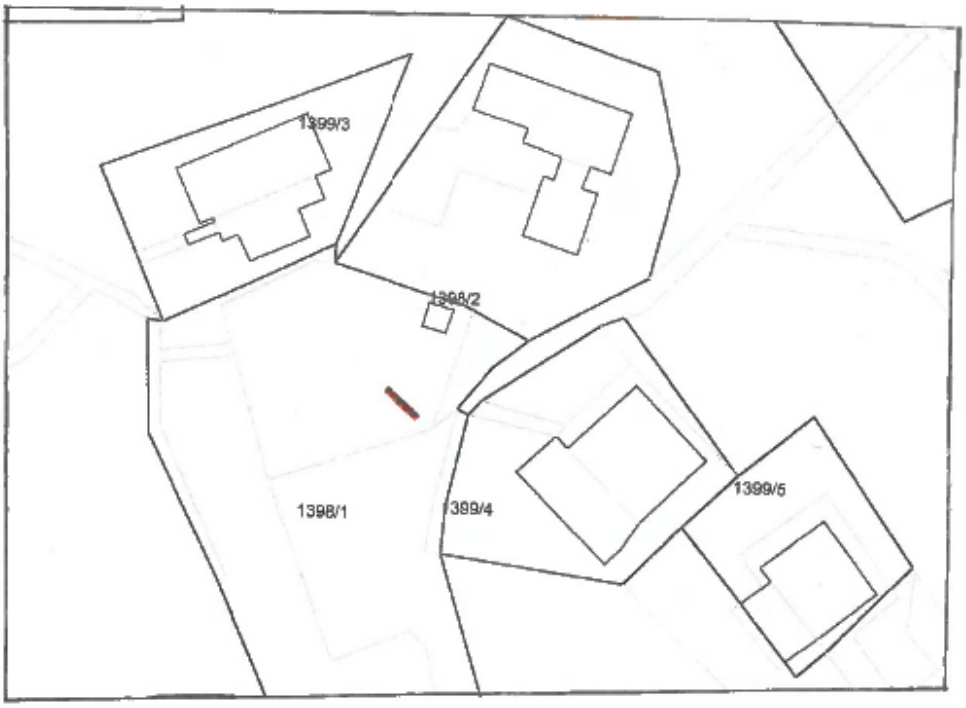
13. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

- dio kč.br.1622/3 k.o. Rubeši, u površini služnosti od 3 m2
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m^2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 3 m2 iznosi 3,99 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

grafički prikaz lokacije

Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (k.o. Zamet)



13.1. PONUDE
Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2	Ukupno EUR
M. R. iz Zagreba	3,00 m2	1,33 EUR/m2	3,99 EUR – godišnje

13.2. PRIJEDLOG KOMISIJE
Za lokaciju broj 13, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **M. R.** iz Zagreba, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno: 3,99 EUR godišnje.

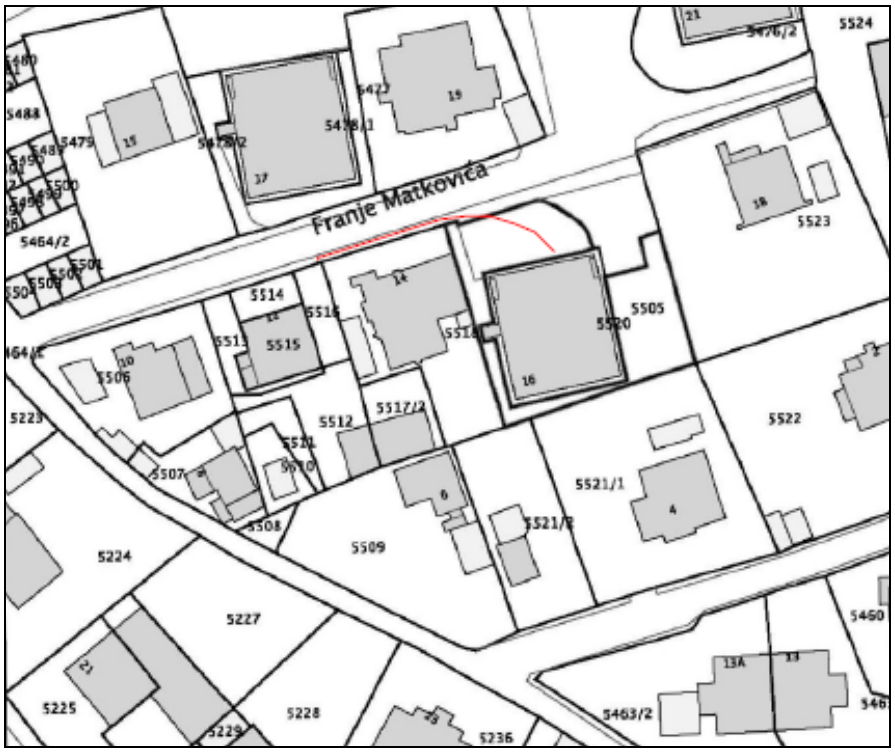
14. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio kč.br. 5464/1 u površini služnosti 11 od m2 i dio kč.br. 5505 u površini služnosti od 6 m^2, sve u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 17,00 m2 iznosi 22,61 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

grafički prikaz lokacije

trasa polaganja i imanja vodova (k.o. Sušak)

kopija katastarskog plana



trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

14.1. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2	Ukupno EUR
United Fiber d.o.o. iz Zagreba, Ulica Josipa Marohnića 1	17,00 m2	1,33 EUR/m2	22,61 EUR – godišnje

14.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Budući da ponuda nije potpuna jer uz istu nisu priloženi posebni uvjeti izdani od nadležnog tijela, Komisija **p r e d l a ž e** da se ponuda ponuditelja United Fiber d.o.o. utvrdi kao nepotpuna, te natječaj za ovu lokaciju ponovi.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže Gradonačelnici Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 17.9.2025. godine- I. dio, za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. PLASE
- k.č.br. 1924/2, površine 18 čhv
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 7.170,00 EUR.
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA
- 180/1260 dijela k.č. br. 1259/5 i 180/1260 dijela k.č. br. 1259/6, obje k.o. Drenova
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 12.471,42 EUR
- zemljište se prodaje radi formiranja građevnih čestica budućih građevina stambene namjene

3. LOKACIJA U K.O. SUŠAK
- k.č. br. 3366/2, površine 43 m2, k.o. Sušak
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 5.090,00 EUR
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

5. LOKACIJA U K.O. PLASE
- k.č.br. 1021/36 površine 375 m2 i k.č.br.1026/6 površine 173 m2, obje k.o. Plase
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 100.000,00 EUR.
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

6. LOKACIJA U K.O. PAŠAC
- k.č.br. 1384/175 površine 27 m2 i k.č.br.1384/176 površine 5 m2, obje k.o. Pašac
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 3.081.00 EUR.
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće građevine

7. LOKACIJA U K.O. RIJEKA
- dio k.č.br. 1141/4 u površini služnosti od 86,93 m2, dio k.č.br. 1148/5 u površini služnosti od 11,25 m2, dio k.č.br. 1041/13 u površini služnosti od 215,62 m2, dio k.č.br. 1041/21 u površini služnosti od 3,29 m2, dio k.č.br. 1041/16 u površini služnosti od 18,14 m2, dio k.č.br. 1041/11 u površini služnosti od 5,96 m2, dio k.č.br. 1013/1 u površini služnosti od 0,65 m2, sve u k.o. Rijeka
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m^2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 341,84 m^2 iznosi 454,65 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

8. LOKACIJA U K.O. RIJEKA
- dio k.č.br. 1717/1 u površini služnosti od 54,68 m2, dio k.č.br. 1716/2 u površini služnosti od 35,59 m2, dio k.č.br. 1719/9 u površini služnosti od 69,72 m2, dio k.č.br. 1718/3 u površini služnosti od 300,84 m2, dio k.č.br. 1129/1 u površini služnosti od 164,47 m2, dio k.č.br. 1113/1 u površini služnosti od 0,9 m2, dio k.č.br. 1843 u površini služnosti od 153,29 m2, dio k.č.br. 1827/1 u površini služnosti od 159,03 m2, dio k.č.br. 1708/4 u površini služnosti od 259,77 m2, dio k.č.br. 1708/10 u površini služnosti od 58,33 m2, dio k.č.br. 1708/4 u površini služnosti od 12,26 m2, dio k.č.br. 1708/4 u površini služnosti od 3,31 m2, sve u k.o. Rijeka.
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 1.272,19 m2 iznosi 1692,01 EUR i plaća se godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

9. LOKACIJA U K.O. RIJEKA
- dio k.č.br. 1071/2 u površini služnosti od 20,15 m2, dio k.č.br. 1071/1 u površini služnosti od 96,31 m2, dio k.č.br. 1018/1 u površini služnosti od 51,67 m2, sve u k.o. Rijeka.
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 168,13 m2 iznosi 223,61 EUR i plaća se godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

10. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- dio k.č.br. 1182/18 u površini služnosti od 92,72 m2, dio k.č.br. 1181/5 u površini služnosti od 110,83 m2, dio k.č.br. 1181/8 u površini služnosti od 38,53 m2, dio k.č.br. 1182/2 u površini služnosti od 44,09 m2, sve u k.o. Rijeka
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 286,17 m2 iznosi 380,61 EUR i plaća se godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

11. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- dio k.č.br. 1228/29 u površini služnosti od 48 m2, dio k.č.br.1228/41 u površini služnosti od 72 m2, dio k.č.br.1228/41 u površini služnosti od 15 m2, dio k.č.br.1228/29 u površini služnosti od 53 m2, dio k.č.br.892/8 u površini služnosti od 3 m2 i dio k.č.br.1228/69 u površini služnosti od 2 m2, sve k.o. Rijeka
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m^2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 193 m^2 iznosi 256,69 EUR i plaća se godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

12. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio kč.br. 6996 u površini služnosti od 170,48 m^2, dio kč.br. 6970 u površini služnosti od 10,88 m^2, dio kč.br. 6511 u površini služnosti od 21,13 m2, sve u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 202,49 m2 iznosi 269,31 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

13. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

- dio kč.br.1622/3 k.o. Rubeši, u površini služnosti od 3 m2
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m^2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 3 m2 iznosi 3,99 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

14. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio kč.br. 5464/1 u površini služnosti 11 od m2 i dio kč.br. 5505 u površini služnosti od 6 m^2, sve u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 17,00 m2 iznosi 22,61 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1, **S.B.P.** iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 7.500,00 EUR.

2.2. Za lokaciju broj 2, **Arkada-nekretnine d.o.o.** iz Rijeke, Krešimirova 16, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 12.471,42 EUR.

2.3. Za lokaciju broj 3, **Z.P.** iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 5.090,00 EUR.

2.4. Za lokaciju broj 5, **E.J.** iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 100.000,00 EUR.

2.5. Za lokaciju broj 6, **E.F.** iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 3.081,00 EUR.

2.6. Za lokaciju broj 7, **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno 454,65 EUR godišnje.

2.7. Za lokaciju broj 8, **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno 1.692,01 EUR godišnje.

2.8. Za lokaciju broj 9, **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno 223,61 EUR godišnje.

2.9. Za lokaciju broj 10, **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno 380,61 EUR godišnje.

2.10. Za lokaciju broj 11, **HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.** iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno 256,69 EUR godišnje.

2.11. Za lokaciju broj 12, **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno 269,31 EUR godišnje.

2.12. Za lokaciju broj 13, **M.R.** iz Zagreba, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno 3,99 EUR godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvaćanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Ponuda ponuditelja United Fiber d.o.o. za lokaciju broj 14. odbija se kao nepotpuna jer uz istu jer uz istu nisu priloženi posebni uvjeti izdani od nadležnog tijela, te će se natječaj za lokaciju broj 14. ponoviti.

4. Zadužuje se Upravni Odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.