



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/101-17

URBROJ: 2170-1-02-00-25-12

Rijeka, 21. 10. 2025.

Gradonačelnica je 21. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase. u predloženom tekstu.
2. Internetsko savjetovanje s javnošću o Nacrtu prijedloga iz točke 1 ovog zaključka, provest će se na mrežnim stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr, u trajanju od 30 dana, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu točke 2. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović
i Ane Fućak
2. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Verene Lelas Turak i Vesne Labudović-Maržić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/252

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 17.10.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

Predmet:

Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase

Izradila:
Ana Fućak

Voditeljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Nacrta prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase

Nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao kč.br. 211/1, kč.br. 211/2 i kč.br. 211/3, u naravi dvorište, ukupne površine 81 m², k.o. Plase, a koje odgovaraju dijelu katastarske čestice br. 3705, k.o. Zameť, upisane su u zk.ul. 15447, kao javno dobro.

Sukladno članku 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Detaljnim planom uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/02 i 13/08 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 06/23 i 08/23- ispravak) određena je namjena nekretnina označenih kao kč.br. 211/1, kč.br. 211/2 i kč.br. 211/3, k.o. Plase, odnosno iste se nalaze u obuhvatu navedenog Plana unutar površine stambene namjene, u građevnoj čestici planske oznake S-16.

Također, izdano je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000134, URBROJ: 2170-1-06-00-25-0007/MK/ od 28. travnja 2025. godine kojim je utvrđeno da građevnu česticu čini kč.br. 3705, k.o. Zameť.

Kč.br. 211/1, kč.br. 211/2 i kč.br. 211/3, k.o. Plase, u naravi predstavljaju dio okućnice postojeće građevine na adresi Zametska 21.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnica donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase u predloženom tekstu.
2. Tekst Nacrta prijedloga iz točke 1. ovoga Zaključka objavit će se na stranicama Grada Rijeke, www.rijeka.hr, radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu točke 2. ovog Zaključka.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretninama označenima kao kč.br. 211/1, u naravi dvorište površine 15 m², kč.br. 211/2, u naravi dvorište površine 18 m² i kč.br. 211/3, u naravi dvorište površine 48 m², sve u k.o. Plase, upisane u zk.ul. 15447, koje se sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000134, URBROJ: 2170-1-06-00-25-0007/MK/ od 28. travnja 2025. godine, a temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/02 i 13/08 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 06/23 i 08/23-ispravak) nalaze u zoni stambene namjene planske oznake S-16, odnosno unutar građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Zametska 21.

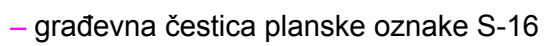
Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Grafika iz Rješenja o utvrđivanju građevne čestice; kopija katastarskog plana, k.o. Zamet



- kč.br. 211/1, kč.br. 211/2 i kč.br. 211/3, javno dobro

DPU središta područja Krnjevo, građevna čestica planske oznake S-16

