



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/101-17

URBROJ: 2170-1-02-00-25-13

Rijeka, 21. 10. 2025.

Gradonačelnica je 21. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Jurčići, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić
3. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

Rijeka, 21. 10. 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
N/r predsjednika Vijeća
Roberta Kurelića

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Jurčići.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/244

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 16.10.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

Predmet:

Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Jurčići

Izradila:

Vedrana Suzanić

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Jurčiči

Nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao k.č.br. 1628/44, nad dolcem, put površine 91 m², k.o. Jurčiči, upisana je u zk.ul Pl, kao javno dobro.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak pročišćenog teksta i 52/25) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 31/03, 26/05-usklađenje i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 3/17, 21/19, 22/19-ispravak i 14/23) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, određena je namjena nekretnine označene kao k.č.br. 1628/44, k.o. Jurčiči, odnosno ista se nalazi u građevinskom području naselja Turanj- Kostabela GP-2.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 07/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 08/14, 3/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, određena je namjena nekretnine označene kao k.č.br. 1628/44, k.o. Jurčiči, odnosno ista se nalazi u obuhvatu navedenog Plana, u građevinskom području naselja stambene namjene (S), niskokonsolidiranom području osobito vrijednih prostora pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje Turanj, planske oznake 3.2.13.1. (urbano pravilo 13).

Pravomoćnim rješenjem Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/24-05/000054, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0008 od 24. srpnja 2024. godine o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je da k.č.br. 1628/44, k.o. Jurčiči, predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine na adresi Turan 14A.

K.č.br. 1628/44, k.o. Jurčiči u naravi predstavlja zemljišta na kojem je izgrađen dio građevina na adresi Turan 14A i dio okućnice na adresi Turan 14A.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine” broj 25/13, 85/15 i 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Gradonačelnica Grada Rijeke donijela je zaključak KLASA: 024-02/25-01/81-10, URBROJ: 2170-1-02-00-25-22 od 2. rujna 2025. godine kojim se utvrđuje Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Jurčiči na predmetnoj čestici te je temeljem istoga provedeno javno savjetovanje s zainteresiranom javnošću, koje je bilo otvoreno od 11. rujna 2025. godine do 11. listopada 2025. godine. Tijekom savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti, o čemu je sastavljeno izvješće, koje je sastavni dio ovog materijala.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnica donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Jurčiči, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je provedeno savjetovanje: Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Jurčići

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u razdoblju od 11. rujna do 11. listopada 2025. godine

Cilj i glavne teme savjetovanja:

Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj k.č.broj 1628/44 u k.o. Jurčići

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Stavka na koju se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga
/	/	/	/	/

Tijekom savjetovanja s javnošću nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak pročišćenog teksta i 52/2025) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Jurčići

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1628/44, površine 91 m², upisanoj u zk.ul. PI k.o. Jurčići kao javno dobro, koja se temeljem Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 31/03, 26/05-usklađenje i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 3/17, 21/19, 22/19-ispravak i 14/23) nalazi u građevinskom području naselja Turanj-Kostabela GP-2, temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 07/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 08/14, 3/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23) u građevinskom području naselja stambene namjene (S), niskokonsolidiranom području osobito vrijednih prosora pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje Turanj, planske oznake 3.2.13.1. (urbano pravilo 13), a temeljem pravomoćnog rješenja Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/24-05/000054, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0008 od 24. srpnja 2024. godine o utvrđivanju građevne čestice, nalazi se unutar građevne čestice postojeće građevine na adresi Turan 14A.

K.č.br. 1628/44, upisana u zk.ul. PI, k.o. Jurčići, u naravi predstavlja zemljište na kojem je izgrađen dio građevina na adresi Turan 14A i dio okućnice na adresi Turan 14A.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

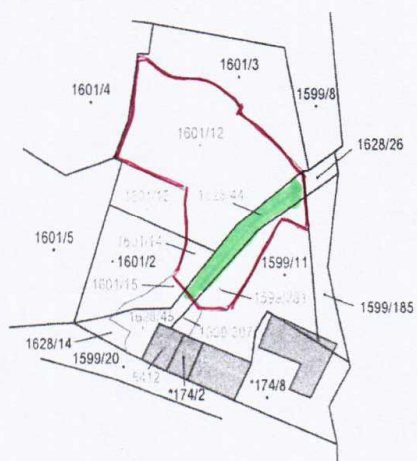
Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke”.

Građevna čestica
Javno dobro



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana