



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/101-17

URBROJ: 2170-1-02-00-25-14

Rijeka, 21. 10. 2025.

Gradonačelnica je 21. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić
3. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

Rijeka, 21. 10. 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
N/r predsjednika Vijeća
Roberta Kurelića

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Obrazloženje
Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči

Nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao kč.br. 2101/37, Martinkovac dvorište površine 30 m², k.o. Srdoči, upisana je u zk.ul PI, kao javno dobro.

Sukladno članku 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 51/13) određena je namjena nekretnine označene kao kč.br. 2101/37, k.o. Srdoči, odnosno ista se nalazi u obuhvatu navedenog Plana, u građevnoj čestici planske oznake C-14 na kojoj je planirana izgradnja građevine stambene namjene.

Kč.br. 2101/37, k.o. Srdoči, u naravi predstavlja dio okućnice postojeće građevine na adresi Ulica Dobriše Cesarića 2.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Gradonačelnica Grada Rijeke donijela je zaključak (KLASA: 024-02/25-01/80-9, URBROJ: 2170-1-02-00-25-5) od 26. kolovoza 2025. godine kojim se utvrđuje Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči na predmetnoj čestici te je temeljem istoga provedeno javno savjetovanje s zainteresiranom javnošću, koje je bilo otvoreno od 11. rujna 2025. godine do 11. listopada 2025. godine. Tijekom savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti, o čemu je sastavljeno izvješće, koje je sastavni dio ovog materijala.

Naziv akta o kojem je provedeno savjetovanje: Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči				
Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u razdoblju od 11. rujna do 11. listopada 2025. godine				
Cilj i glavne teme savjetovanja:			Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj k.č.broj 2101/37 u k.o. Srdoči	
Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Stavka na koju se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga
/	/	/	/	/

Tijekom savjetovanja s javnošću nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta i 52/25) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u u k.o. Srdoči

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini označenoj kao kč. br. 2101/37, površine 30 m², upisanoj u zk.ul. PI, k.o. Srdoči, koja se nalazi u obuhvatu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 51/13) u zoni stambene namjene planske oznake C-14.

Katastarska čestica se nalazi unutar građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Ulica Dobriše Cesarića 2.

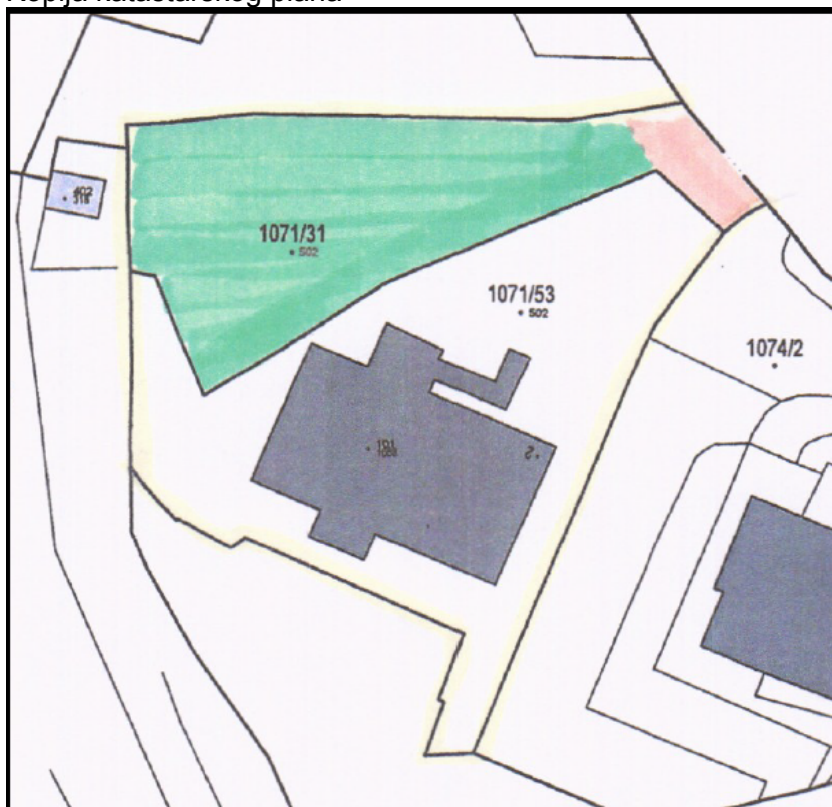
Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Grafički prilozi;
Kopija katastarskog plana

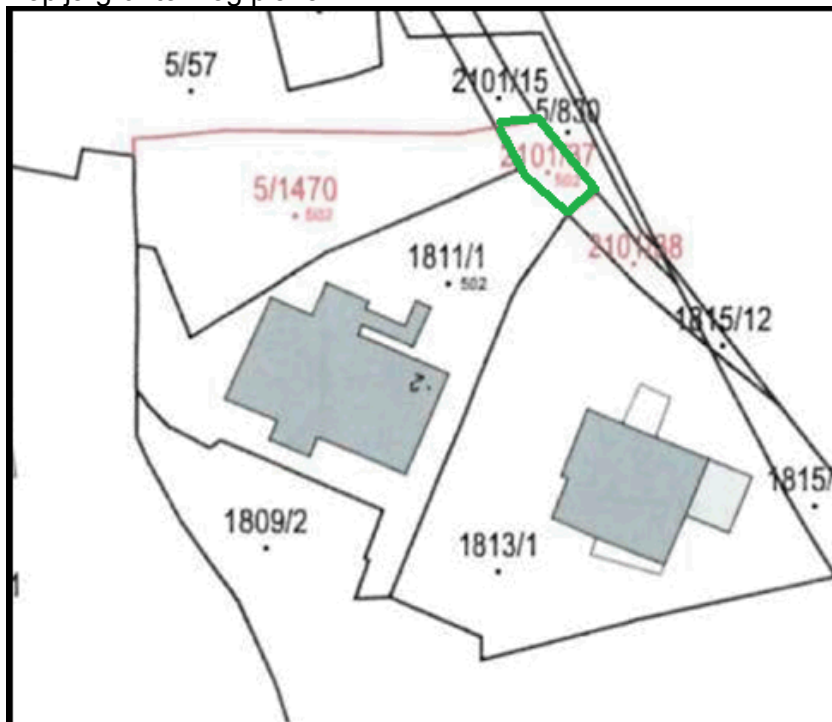


— građevna čestica planske oznake C-14

— Grad Rijeka

— Javno dobro

Kopija gruntovnog plana



— kč.br. 2101/37, k.o. Srdoči, javno dobro



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/251

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 17.10.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

Predmet:

Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči

Izradila:

Ana Fućak

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči

Nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao kč.br. 2101/37, Martinkovac dvorište površine 30 m², k.o. Srdoči, upisana je u zk.ul PI, kao javno dobro.

Sukladno članku 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac određena je namjena nekretnine označene kao kč.br. 2101/37, k.o. Srdoči, odnosno ista se nalazi u obuhvatu navedenog Plana, u građevnoj čestici planske oznake C-14 na kojoj je planirana izgradnja građevine stambene namjene.

Kč.br. 2101/37, k.o. Srdoči, u naravi predstavlja dio okućnice postojeće građevine na adresi Ulica Dobriše Cesarića 2.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Gradonačelnica Grada Rijeke donijela je zaključak KLASA: 024-02/25-01/80-9, URBROJ: 2170-1-02-00-25-5 od 26. kolovoza 2025. godine kojim se utvrđuje Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči na predmetnoj čestici te je temeljem istoga provedeno javno savjetovanje s zainteresiranom javnošću, koje je bilo otvoreno od 11. rujna 2025. godine do 11. listopada 2025. godine. Tijekom savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti, o čemu je sastavljeno izvješće, koje je sastavni dio ovog materijala.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnica donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je provedeno savjetovanje: Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u razdoblju od 11. rujna do 11. listopada 2025. godine

Cilj i glavne teme savjetovanja:

Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj k.č.broj 2101/37 u k.o. Srdoči

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Stavka na koju se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga
/	/	/	/	/

Tijekom savjetovanja s javnošću nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u u k.o. Srdoči

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini označenoj kao kč. br. 2101/37, površine 30 m², upisanoj u zk.ul. PI, k.o. Srdoči, koja se nalazi u obuhvatu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u zoni stambene namjene planske oznake C-14.

Katastarska čestica se nalazi unutar građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Ulica Dobriše Cesarića 2.

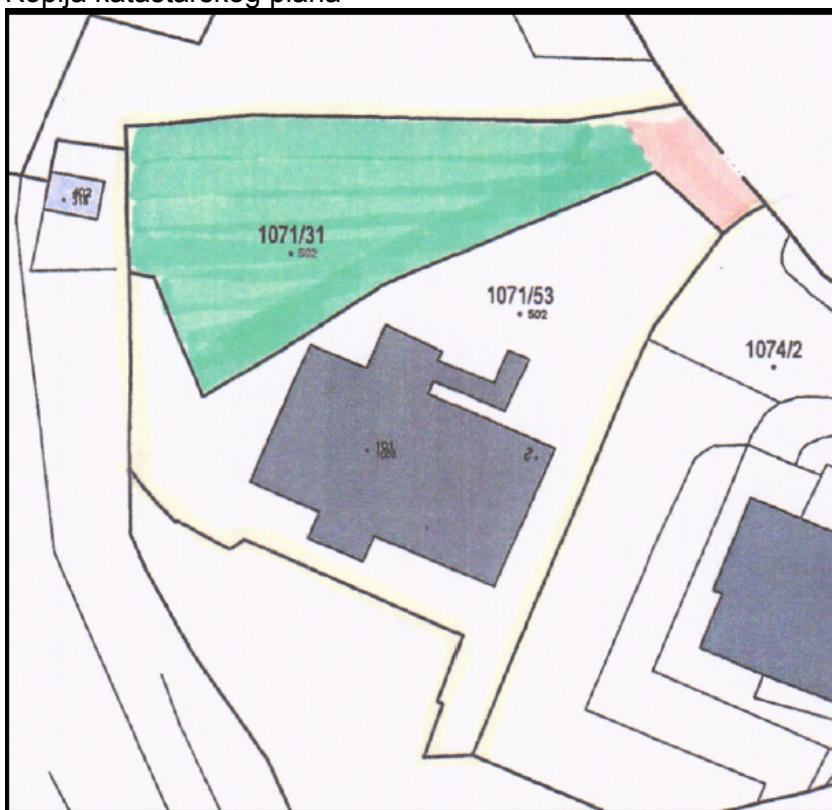
Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

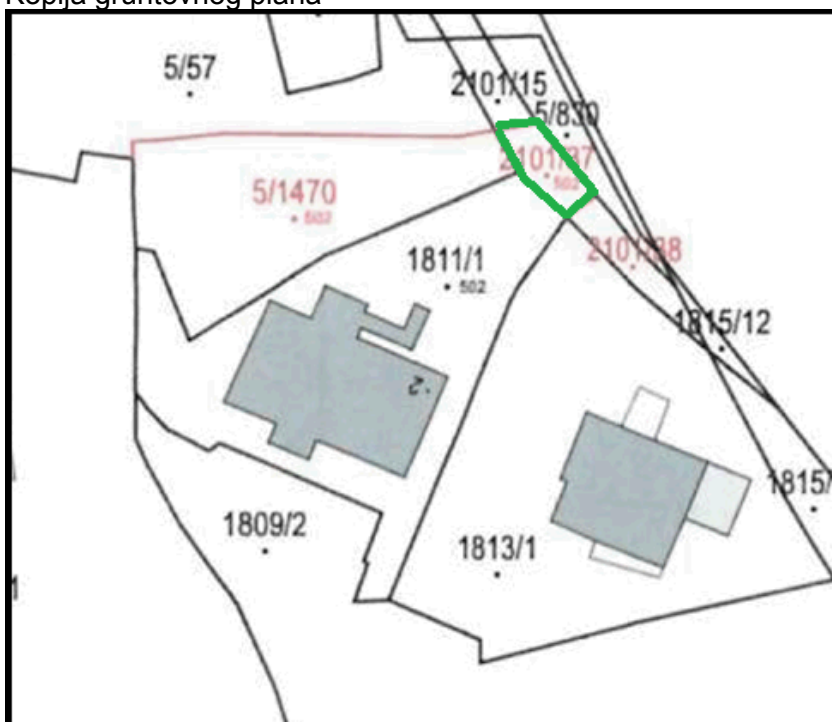
Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Grafički prilozi;
Kopija katastarskog plana



- građevna čestica planske oznake C-14
- Grad Rijeka
- Javno dobro

Kopija gruntovnog plana



- kč.br. 2101/37, k.o. Srdoči, javno dobro