



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/94-16

URBROJ: 2170-1-02-00-25-25

Rijeka, 14. 10. 2025.

Gradonačelnica je 14. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11, na drugom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka, koji se sastoji od dvije prostorije, hodnika i WC-a, ukupne površine 52 m², upisan kao etažno vlasništvo E-35 u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 201277) vodi se dio poslovnog prostora površine 43,77 m², (ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba) Rješenjem (KLASA: UP/I-942-05/09-01/36, URBROJ: 2170-12-02/2-25-23) od 11. ožujka 2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 05. travnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Tinu Berlekoviću iz Zagreba, Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 2,12 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 2,12 m² sveukupno 4,24 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 39,53 m², a ostatak poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/94-16

URBROJ: 2170-1-02-00-25-26

Rijeka, 14. 10. 2025.

Gradonačelnica je 14. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11, na drugom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka, koji se sastoji od devet prostorija, dva wc-a, dva hodnika, dva balkona i zajedničkog hodnika ukupne površine 175,40 m² upisan kao etažno vlasništvo E-36 u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 201279) vodi se dio poslovnog prostora površine 140,12 m², (ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba) Rješenjem (KLASA: UP/I-942-05/09-01/28, URBROJ: 2170-12-02/2-25-27) od 11. ožujka 2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 05. travnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Tinu Berlekoviću iz Zagreba, Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 7,01 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 7,01 m², sveukupno 14,02 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 126,100 m², a ostatak poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/237

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 09.10.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11/II i predaji u posjed fizičkim osobama

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u suvlasništvo stekle fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati dijelom istog, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada:

1. **VERDIEVA 11, na drugom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se na drugom katu zgrade, a sastoji se od devet prostorija, dva wc-a, dva hodnika, dva balkona i zajedničkog hodnika u ukupnoj površini od 175,40 m² – slobodan poslovni prostor, upisan kao etažno vlasništvo E-36. Predmetni prostor ranije je koristila Zajednica tehničke kulture Rijeka.

Dio poslovnog prostora u površini od 35,28 m² izuzet je iz upravljanja Grada sukladno djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/09-01/28, URBROJ: 2170-03-09/2-23-15 od 27. veljače 2023. godine koje je postalo pravomoćno dana 27. ožujka 2023. godine, a kojim se rješenjem daje u vlasništvo Berleković Tinu iz Zagreba površina prostora od 11,76 m², Turković Petru iz Zagreba površina od 5,88 m², Grunwald Jochen Mariju iz Münchena površina od 8,82 m² i Grunwald Felixu Alexanderu iz Münchena površina od 8,82 m², što u naravi odgovara sveukupnoj površini od 35,28 m². Na upravljanju Grada ostala je površina od 140,12 m², a suvlasnički omjeri fizičkih osoba odgovaraju površini od 35,28 m². Sve naprijed navedeno regulirano je zaključkom Gradonačelnika od 02. listopada 2023. godine KLASA:024-02/23-01/94-44, URBROJ:2170-1-02-00-23-19.

Nadalje, Rješenjem KLASA: UP/I-942-05/09-01/28, URBROJ: 2170-12-02/2-25-27 od 11. ožujka 2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 05. travnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 7,01 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 7,01 m², sveukupno 14,02 m².

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti preostali dio poslovnog prostora u površini od 14,02 m².

Slijedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **dio poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11, na drugom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka, koji se sastoji od devet prostorija, dva wc-a, dva hodnika, dva balkona i zajedničkog hodnika ukupne površine 175,40 m² upisan kao etažno vlasništvo E-36** u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 201279) vodi se dio poslovnog prostora površine 140,12 m², (ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba), na način kako slijedi:

- Rješenjem KLASA: UP/I-942-05/09-01/28, URBROJ: 2170-12-02/2-25-27 od 11. ožujka 2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 05. travnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 7,01 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 7,01 m², sveukupno 14,02 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 126,100 m², a ostatak poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/238

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 09.10.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11/II i predaji u posjed fizičkim osobama

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u suvlasništvo stekle fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati dijelom istog, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada:

1. **VERDIEVA 11, na drugom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se na drugom katu zgrade, a sastoji se od dvije prostorije, hodnika i wc-a, u ukupnoj površini od 52 m² – slobodan poslovni prostor. U zemljišnim knjigama poslovni prostor je opisan kao 35. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) kao poslovni prostor, na drugom katu, koji se sastoji od dvije prostorije, hodnika i wc-a, ukupne površine 53 m², u ul. Verdieva 11.

Dio poslovnog prostora u površini od 9,23 m² izuzet je iz upravljanja Grada sukladno rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/09-01/36, URBROJ: 2170-03-09/2-23-10 od 14. rujna 2023. godine koje je postalo pravomoćno dana 09. listopada 2023. godine, u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., i 9. i to temeljem zaključka Gradonačelnika od 27. studenog 2023. godine KLASA:024-02/23-01/115-52, URBROJ:2170-1-02-00-23-7.

Rješenjem KLASA: UP/I-942-05/09-01/36, URBROJ: 2170-12-02/2-25-23 od 11. ožujka 2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 05. travnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 2,12 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 2,12 m², sveukupno 4,24 m².

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti preostali dio poslovnog prostora u površini od 4,24 m².

Slijedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1.Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **dio poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11, na drugom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka, koji se sastoji od dvije prostorije, hodnika i WC-a, ukupne površine 52 m², upisan kao etažno vlasništvo E-35** u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 201277) vodi se dio poslovnog prostora površine 43,77 m², (ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba), na način kako slijedi:

- Rješenjem KLASA: UP/I-942-05/09-01/36, URBROJ: 2170-12-02/2-25-23 od 11. ožujka 2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 05. travnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 2,12 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett

Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 2,12 m² sveukupno 4,24 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 39,53 m², a ostatak poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.