



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/91-14

URBROJ: 2170-1-02-00-25-9

Rijeka, 3. 10. 2025.

Gradonačelnica je 3. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradsko vijeće i mjesnu samoupravu, Odsjek za mjesnu samoupravu, da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Save Jugo Bujkove 44 sagrađen na k.č. broj 1388/4, k.o. Plase na način kako slijedi:

- poslovni prostor pod inventurnim brojem 130400003015, MO Škurinje, P+4 1/1, S.J. Bujkove 44, površine 66,52 m² i poslovni prostor pod inventurnim brojem 130400003026, MO Škurinje, S.J. Bujkove 44, površine 39,00 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradsko vijeće i mjesnu samoupravu, Odsjek za mjesnu samoupravu, za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka u posjed Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradsko vijeće i mjesnu samoupravu, Odsjek za mjesnu samoupravu da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, n/r Verene Lelas Turak i Dragice Fadljević
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu**

KLASA: 024-02/25-03/30

URBROJ: 2170-1-03-00-25-1

Rijeka, 22. 9. 2025.

GRADONAČELNICI GRADA RIJEKE
- ovdje

**Predmet: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnog prostora na adresi
Save Jugo Bujkove 44 te predaje u posjed Republici Hrvatskoj**

Materijal izradila

Dragica Fadljević



Pročelnica

Verena Lelas Turak
Verena LELAS TURAK

O b r a z l o ž e n j e

Vijeće Mjesnog odbora Škurinje, za svoje aktivnosti i rad koristi poslovni prostor na adresi Save Jugo Bujkove 44, koje je ujedno i sjedište mjesnog odbora. Navedenim prostorom upravlja Grad Rijeka. Za zgradu na adresi Save Jugo Bujkove, kućni brojevi 42 i 44 pokrenut je 2019. godine postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, a u kojem je donijeto Rješenje Općinskog suda u Rijeci, temeljem kojeg se na spomenuti poslovni prostor upisala Republika Hrvatska. Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, a sastoji se od šest prostorija, dva hodnika, dva wc-a i dvije lođe, ukupne površine 109,49 m², i dva spremišta površine 5,17 m².

Grad Rijeka je na navedeno Rješenje Općinskog suda podnio Prigovor i Tužbu, no Trgovački sud u Rijeci odbio je tužbeni zahtjev, te donio presudu koju je potvrdio i Visoki trgovački sud u Rijeci. Grad Rijeka je i dalje ustrajao na upisu svojeg prava vlasništva na predmetnom poslovnom prostoru, te je podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv Presude Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske. Vrhovni sud Republike Hrvatske je dana 02. travnja 2025. godine donio Presudu kojom se revizija odbija kao neosnovana.

Obzirom na navedeno, Grad Rijeka nije vlasnik predmetnog poslovnog prostora, te nema osnove upravljati i raspolagati istim, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada Rijeke:

1. Prostor na adresi Save Jugo Bujkove, k.br. 42 i 44, sagrađen na k.č. broj 1388/4, k.o. Plase

Sukladno dopisu Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, KLASA: 940-06/19-08/1, URBROJ: 2170-1-08-00-25-26/MM od dana 02. lipnja 2025. godine i Presudi Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 02. travnja 2025. godine, Posl. broj Rev-101/2024-2, Grad Rijeka dužan je predmetni prostor predati u posjed Republici Hrvatskoj.

U poslovnim knjigama Grada Rijeke evidentirani su poslovni prostori:

- inventurni broj 130400003015, MO Škurinje, P+4 1/1, S.J. Bujkove 44, površine 66,52 m²
- inventurni broj 130400003026, MO Škurinje, S.J. Bujkove 44, površine 39,00 m².

Slijedom navedenog, budući je potrebno iz upravljanja Grada Rijeke isknjižiti predmetni poslovni prostor te ga predati u posjed Republici Hrvatskoj predlaže se da Gradonačelnica donese sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradsko vijeće i mjesnu samoupravu, Odsjek za mjesnu samoupravu, da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Save Jugo Bujkove 44 sagrađen na k.č. broj 1388/4, k.o. Plase na način kako slijedi:

- Poslovni prostor pod inventurnim brojem 130400003015, MO Škurinje, P+4 1/1, S.J. Bujkove 44, površine 66,52 m² i poslovni prostor pod inventurnim brojem 130400003026, MO Škurinje, S.J. Bujkove 44, površine 39,00 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradsko vijeće i mjesnu samoupravu, Odsjek za mjesnu samoupravu, za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka u posjed Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradsko vijeće i mjesnu samoupravu, Odsjek za mjesnu samoupravu da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.