



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/101-17

URBROJ: 2170-1-02-00-25-17

Rijeka, 21. 10. 2025.

Gradonačelnica je 21. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da izuzme iz upravljanja sljedeće poslovne prostore na adresama u Rijeci:

- Brajda 9/B, površine 69 m², ID: 200257, u prizemlju zgrade,
- Demetrova 10/A, površine 57 m², ID: 201617, u prizemlju zgrade,
- Demetrova 12/A, površine 91 m², ID: 201618, u prizemlju zgrade i
- Demetrova 14/B, površine 135 m², ID: 238977, u prizemlju zgrade

te da iste preda na upravljanje trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. Rijeka, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619 sa danom 3. studenoga 2025. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sukladno točki 1. ovog zaključka, izvrši primopredaju poslovnih prostora iz točke 1. ovog zaključka trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. Rijeka, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619 dana 3. studenoga 2025. godine.

3. Utvrđuje se da se ugovori o zakupu za poslovne prostore navedene u točki 1. ovog zaključka raskidaju sa danom 3. studenoga 2025. godine.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/247

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 16.listopada 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju poslovnih prostora iz upravljanja
Upravnog odjela za gradsku imovinu

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Rijeke dana 30. ožujka 2017. godine donijelo je Odluku o obavljanju komunalne djelatnosti tržnice na malo na području grada Rijeke (KLASA: 021-05/17-01/37, URBROJ: 2170-01-16-00-17-2), kojom su određeni način i uvjeti obavljanja navedene komunalne djelatnosti te je obavljanje iste povjereno trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o., OIB: 83938812619, na neodređeno vrijeme počevši od dana 17. srpnja 2017. godine.

Slijedom navedenog, RIJEKA plus d.o.o. preuzeo je na upravljanje prostore Centralne tržnice (paviljoni), Tržnice Brajda i javne prostore u okolišu navedenih objekata. Osim toga, temeljem Zaključka Gradonačelnika od dana 17. srpnja 2017. godine (KLASA: 023-01/17-04/57-2, URBROJ: 2170/01-15-00-17-68), Grad Rijeka je imenovanom trgovačkom društvu dao u zakup za potrebe skladištenja sljedeće poslovne prostore na adresi u Rijeci:

- Brajda 8/A, površine 44 m², ID: 200253, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 8990 od 17. srpnja 2017. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 3,00 €/m², na ugovoreni rok zakupa do 17. srpnja 2027. godine,
- Brajda 9/B, površine 69 m², ID: 200257, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 8989 od 17. srpnja 2017. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 3,00 €/m², na ugovoreni rok zakupa do 17. srpnja 2027. godine,
- Demetrova 10/A, površine 57 m², ID: 201617, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 8992 od 17. srpnja 2017. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 6,00 €/m², na ugovoreni rok zakupa do 17. srpnja 2027. godine,
- Demetrova 12/A, površine 91 m², ID: 201618, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 8991 od 17. srpnja 2017. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 6,00 €/m², na ugovoreni rok zakupa do 17. srpnja 2027. godine.

Nadalje, Grad Rijeka je temeljem Zaključka Gradonačelnika od dana 17. srpnja 2018. godine (KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-133) i Izmjene predmetnog Zaključka od dana 11. rujna 2018. godine (KLASA: 023-01/18-04/112, URBROJ: 2170/01-15-00-18-12) kao i Zaključka Gradonačelnika od dana 5. studenoga 2018. godine (KLASA: 023-01/18-04/146-32, URBROJ: 2170/01-15-00-18-44), navedenom trgovačkom društvu dao u zakup i poslovni prostor na adresi u Rijeci:

- Demetrova 14/B, površine 135 m², ID: 238977, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 9370 od dana 13. rujna 2018. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9370/A od 14. siječnja 2019. godine, za obavljanje djelatnosti skladištenja robe, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 5,61 €/m² i na ugovoreni rok zakupa do 12. listopada 2028. godine.

Dana 15. listopada 2025. godine zaprimljen je dopis RIJEKA plus d.o.o., kojim navedeno društvo traži da mu se poslovni prostori na adresama Brajda 9/B, Demetrova 10/A, Demetrova 12/A i Demetrova 14/B, koje sada koristi u svojstvu zakupnika, predaju na upravljanje u svrhu korištenja istih kao skladišta radi obavljanja komunalne djelatnosti tržnice na malo.

Sukladno prethodno navedenom, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. pa se predlaže da gradonačelnica donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da izuzme iz upravljanja sljedeće poslovne prostore na adresama u Rijeci:

- Brajda 9/B, površine 69 m², ID: 200257, u prizemlju zgrade,
- Demetrova 10/A, površine 57 m², ID: 201617, u prizemlju zgrade,
- Demetrova 12/A, površine 91 m², ID: 201618, u prizemlju zgrade i
- Demetrova 14/B, površine 135 m², ID: 238977, u prizemlju zgrade

te da iste preda na upravljanje trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619 sa danom 3. studenoga 2025. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sukladno točki 1. ovoga Zaključka, izvrši primopredaju poslovnih prostora iz točke 1. ovoga Zaključka trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619 dana 3. studenoga 2025. godine.

3. Utvrđuje se da se ugovori o zakupu za poslovne prostore navedene u točki 1. ovoga Zaključka raskidaju sa danom 3. studenoga 2025. godine.