



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/101-17

URBROJ: 2170-1-02-00-25-22

Rijeka, 21. 10. 2025.

Gradonačelnica je 21. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

I. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke sljedeće stanove:

1. Dubrovačka 1, stan broj 2, sagrađen na k.č. broj 2146/3, k.o. Plase, z.k.ul. broj 15637 (etažno vlasništvo E-2)

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice sa wc-om, izbe, hodnika ukupne površine 57,14 m² (IB: 150300016744)

2. Dubrovačka 1, stan broj 97, sagrađen na k.č. broj 2146/3, k.o. Plase, z.k.ul. broj 15637 (etažno vlasništvo E-97)

Stan se nalazi na trinaestom katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaoalice s wc-om, hodnika i lođe ukupne površine 55.29 m² odnosno 58.17 m² prema podacima u ONTIS-u (IB: 150300016839)

3. Brajšina 30, stan broj 11, sagrađen na k.č. broj 347/2, k.o. Kozala, z.k.ul. broj 1081 (etažno vlasništvo E-1)

Stan se nalazi na trećem katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, sobice, kuhinje, izbe, hodnika, kupaoalice bez Wc-a, posebnog Wc-a, balkona, pomoćne prostorije i praone, ukupne površine 86 m² odnosno 86, 98 m² prema podacima u ONTIS-u - (IB: 150300030299)

4. Drage Gervaisa 41, stan broj 29, sagrađen na k.č. broj 5174, k.o. Sušak, z.k.ul. broj 3411 (etažno vlasništvo E-28)

Stan se nalazi na šestom katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, hodnika, lođe, ukupne površine 49,69 m² s pripadajućom drvarnicom (IB: 150300019168)

5. Kvaternikova 36, stan broj 3, sagrađen na k.č. broj 5176, k.o. Sušak, z.k.ul. broj 6082 (etažno vlasništvo E-12)

Stan se nalazi na prvom katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 41,86 m² (IB: 150300025813)

II. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje stanova iz točke I. ovog Zaključka, evidentiranog u poslovnoj knjizi Grada Rijeke.

III. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stanova iz točke I. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Branke Šijan Boršić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA : 370-01/25-01/275

URBROJ: 2170-1-08-01-25-2/BŠB

Rijeka, 15. listopada 2025.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju stanova iz upravljanja Grada Rijeke i predaji u posjed Republici Hrvatskoj

MATERIJAL IZRADILA:
Branka Šijan Boršić

VODITELJICA:
Gordana Tomljanović

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

I Grad Rijeka upravljao je s određenim brojem stanova koje je u međuvremenu stekla u vlasništvo Republika Hrvatska.

Radi se o stanovima kojima je Grad Rijeka upravljao kao pravni slijednik Fonda u komunalno stambenoj djelatnosti Općine Rijeka, kojemu su tadašnja društvena poduzeća u procesu pretvorbe predala stanove na gospodarenje.

Sukladno odredbi članka 56. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 i 155/23) vlasništvo nad tim stanovima stekla je Republika Hrvatska.

Nadalje, Republika Hrvatska stječe vlasništvo nad stanovima i temeljem odredbe članka 362. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) te članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19). Riječ je o stanovima koji mogu biti predmet naknade prema navedenom Zakonu, a za koje nije podnesen zahtjev za naknadu ili je podnositelj zahtjeva pravomoćno odbijen, ako zakonom nije drugačije propisano.

II U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se stanovi kojima Grad Rijeka upravlja, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama naprijed navedenih Zakona, u vlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik niže navedenih stanova nema osnove upravljati i raspolagati istima, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj i to kako slijedi:

1. D. 1, stan broj 2, sagrađen na k.č. broj 2146/3, k.o. P., z.k.ul. broj 15637 (etažno vlasništvo E-2)

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice sa wc-om, izbe, hodnika ukupne površine 57,14 m² (IB: 150300016744) – zaštićeni najmoprimac D. S.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji posl.br. 86 Z-27828/2023 od 31.03.2025. godine utvrđeno je da je Republika Hrvatska vlasnik predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

2. D. 1, stan broj 97, sagrađen na k.č. broj 2146/3, k.o. P., z.k.ul. broj 15637 (etažno vlasništvo E-97)

Stan se nalazi na trinaestom katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonica s wc-om, hodnika i lođe ukupne površine 55.29 m² odnosno 58.17 m² prema podacima u ONTIS-u, (IB: 150300016839) – najmoprimac M.Č.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji posl.br. 86 Z-27828/2023 od 31.03.2025. godine utvrđeno je da je Republika Hrvatska vlasnik predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

3. B. 30, stan broj 11, sagrađen na k.č. broj 347/2, k.o. K., z.k.ul. broj 1081 (etažno vlasništvo E-1)

Stan se nalazi na trećem katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, sobice, kuhinje, izbe, hodnika, kupaonice bez wc-a, posebnog wc-a, balkona, pomoćne prostorije i praone, ukupne površine 86 m² odnosno 86,98 m² prema podacima u ONTIS-u - (IB: 150300030299) - najmoprimac S.S.

Rješenjem Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Primorsko-goranske županije, KLASA: UP/I-942-05/09-01/44, URBROJ: 2170-12-02/4-25-26 od 17. srpnja 2025. godine utvrđeno je da je Republika Hrvatska vlasnik predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

4. D.G. 41, stan broj 29 sagrađen na k.č. broj 5174, k.o. S., z.k.ul. broj 3411 (etažno vlasništvo E-28)

Stan se nalazi na šestom katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, hodnika, lođe, ukupne površine 49,69 m² s pripadajućom drvarnicom - (IB: 150300019168)

- zaštićeni najmoprimac S.B.B.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji posl.br. 75 Z-1062/2023 od 14.07.2025. godine utvrđeno je da je Republika Hrvatska vlasnik predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

5. K. 36, stan broj 3 sagrađen na k.č. broj 5176, k.o. S., z.k.ul. broj 6082 (etažno vlasništvo E-12)

Stan se nalazi na prvom katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 41,86 m² - (IB: 150300025813) - najmoprimac K.Š.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-21644/2025 od 25.08.2025. godine utvrđeno je da je Republika Hrvatska vlasnik predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom svega navedenog predlaže se na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) da Gradonačelnica Grada Rijeke donose sljedeći:

ZAKLJUČAK

I. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke sljedeće stanove:

1. D. 1, stan broj 2, sagrađen na k.č. broj 2146/3, k.o. P., z.k.ul. broj 15637 (etažno vlasništvo E-2)

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice sa wc-om, izbe, hodnika ukupne površine 57,14 m² - (IB: 150300016744)

2. D. 1, stan broj 97, sagrađen na k.č. broj 2146/3, k.o. P., z.k.ul. broj 15637 (etažno vlasništvo E-97)

Stan se nalazi na trinaestom katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaoalice s wc-om, hodnika i lođe ukupne površine 55.29 m² odnosno 58.17 m² prema podacima u ONTIS-u – (IB: 150300016839)

3. B. 30, stan broj 11, sagrađen na k.č. broj 347/2, k.o. K., z.k.ul. broj 1081 (etažno vlasništvo E-1)

Stan se nalazi na trećem katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, sobice, kuhinje, izbe, hodnika, kupaoalice bez Wc-a, posebnog Wc-a, balkona, pomoćne prostorije i praone, ukupne površine 86 m² odnosno 86, 98 m² prema podacima u ONTIS-u - (IB: 150300030299)

4. D. G. 41, stan broj 29, sagrađen na k.č. broj 5174, k.o. S., z.k.ul. broj 3411 (etažno vlasništvo E-28)

Stan se nalazi na šestom katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, hodnika, lođe, ukupne površine 49,69 m² s pripadajućom drvarnicom - (IB: 150300019168)

5. K. 36, stan broj 3, sagrađen na k.č. broj 5176, k.o. S., z.k.ul. broj 6082 (etažno vlasništvo E-12)

Stan se nalazi na prvom katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 41,86 m² - (IB: 150300025813)

II. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje stanova iz točke I. ovog Zaključka, evidentiranog u poslovnoj knjizi Grada Rijeke.

III. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stanova iz točke I. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.