



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/101-17

URBROJ: 2170-1-02-00-25-18

Rijeka, 21. 10. 2025.

Gradonačelnica je 21. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i zapisnika sa 31. sastanka održanog dana 16. listopada 2025. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201479 – Titov trg 6/I, površine 72 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 6, na prvom katu, ima površinu od 72 m2 i nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora DRUŠTVO PRIMORSKO GORANSKIH KOMUNALACA obavljalo je djelatnost sindikata i plaćalo zakupninu u iznosu od 1,62 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavilo je VIJEĆE BOŠNJAČKE NACIONALNE MANJINE PGŽ iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/121 od 12. rujna 2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Vijeća pod NKD šifrom 84.11. U pismu namjere navedeno je da je Vijeće upoznato sa građevinskim stanjem prostora odnosno derutnom stanju istoga ali i iskazana je spremnost da bi u slučaju da ga uzme u zakup Vijeće vlastitim sredstvima uredilo prostor.

Stručne službe Grada su dana 05. lipnja 2024. godine izvršile uvid u predmetni prostor i očevitom utvrdile da je u prostoru prisutna velika vlaga, oštećeni su zidovi (pukotine, vlaga), dio prostora je ulegnut, u dijelu prostora oštećen je parket, unutarnja drvena vrata su neispravna (ne mogu se otvarati kvake), jedan prozor je zazidan, vanjska drvena stolarija (prozori) su u lošem stanju (dotrajali, otvaranje), drvena vrata prema terasi su oštećena, glavna razvodna ploča elektroinstalacija je dotrajala, u dijelovima prostora nedostaje zidna keramika (otpala ili prijeti padom), nedostaje umivaonik sa odvodnom instalacijom, sanitarna oprema je dotrajala.

Sukladno članku 3. i Članku 5. Pravilnika o utvrđivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19 utvrđeno je da je prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno prije početka bilo kojih radova zatražiti mišljenje ovlaštenog statičara o sigurnosti konstrukcije nakon čega bi se utvrdili potrebni radovi na sanaciji konstrukcije (zidovi, stropovi), sanirati vlagu, sanirati oštećeni parket, otvoriti zazidani prozor sa izradom i ugradnjom novog prozora, popraviti ili zamijeniti ostale prozore, sanirati drvena vrata (izlaz na terasu), zamijeniti glavnu ploču elektroinstalacija, sanirati zidnu keramiku, zamijeniti sanitarnu opremu na teret proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim Proračunskim sredstvima (potrebna veća ulaganja od cc 30.000,00 eur-a). Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava minimalnim tehničkim uvjetima te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz

poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Grad Rijeka zatražio je mišljenje ovlaštenog statičara. Dana 13. listopada 2025. godine zaprimljeno je Mišljenje TD S.V.I.N.G. –projekt d.o.o. iz Rijeke, pod nazivom: Pregled oštećenja i ocjena stanja stabilnosti konstrukcije na katu zgrade Titov trg 6 u vlasništvu Grada Rijeke, Naš broj: 2025-61/DR od 13. listopada 2025. godine u kojem je naveden i način saniranja oštećenja u prostoru, a koje će biti predano budućem zakupniku koji je dužan izvršiti radove na saniranju prostora sukladno navedenom Mišljenju.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Titov trg 6 – pov. 72 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
P	SAMO ZA: 84.11.0 – Opće djelatnosti javne uprave	8,00 €/m2

2. Poslovni prostor: 255799 – Trg Viktora Bubnja 1, površine 235 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Viktora Bubnja 1, u prizemlju, ima površinu od 235 m2 i nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Grad Rijeka kupio je predmetni poslovni prostor od Agram banke d.d. u prosincu 2024. godine. U razdoblju od kupoprodaje do listopada 2025. godine u prostoru su izvođeni građevinski radovi na uređenju prostora kako bi prostor ispunio preduvjete za objavu u javnom natječaju odnosno davanje u zakup.

Gradska glazba „TRSAT“ Rijeka, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/25-02/7 od 16.01.2025. godine kojim je iskazala interes za zakup poslovnog prostora na području Trsata za obavljanje glazbene djelatnosti, pod nkd šifrom 94.99.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za izvođenjem nužnih radova.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trg Viktora Bubnja 1 – pov. 235 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: glazbeno stvaralaštvo	1,00 €/m2

B. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 206348 – Sokol – Kula 6/A, površine 76 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Sokol – Kula 6/A, u prizemlju, ima površinu od 76 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD FRIS j.d.o.o. obavljalo je djelatnost frizerskog salona i salona za uljepšavanje i plaćala zakupninu u iznosu od 6,00 €/m2

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Sokol- Kula 6/A – pov. 76 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 85.53.0 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje	2,00 €/m2

4. Poslovni prostor: 227398 – Trpimirova 3/I, površine 84 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trpimirova 3, na prvom katu, ima površinu od 84 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora JELIĆ JADRANKO obavljao je djelatnost specijalističke medicinske prakse i plaćao zakupninu u iznosu od 4,00 €/m²

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Poslovni prostor dijeli dio zajedničkog hodnika i sanitarnog čvora sa ostalim prostorima na etaži. U susjednim poslovnim prostorima zakupnici obavljaju djelatnosti iz područja R- zdravstvena zaštita. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Trpimirova 3 – pov. 84 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 86.21.0 – Djelatnosti opće medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini ili 86.22.0 – Djelatnosti specijalističke medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini ili 86.23.0 – Djelatnosti dentalne medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini ili 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta, aktivnost: obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini	2,00 €/m ²
R	86.21.0 – Djelatnosti opće medicine ili 86.22.0 – Djelatnosti specijalističke medicine ili 86.23.0 – Djelatnosti dentalne medicine ili 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta	8,00 €/m ²

5. Poslovni prostor: 201131 – Veslarska 3/A, površine 18 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Veslarska 3/A, u prizemlju, ima površinu od 18 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD STUDIO ROMBA j.d.o.o. obavljalo je djelatnost frizerskog salona i salona za uljepšavanje i plaćala zakupninu u iznosu od 6,00 €/m²

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Poslovni prostor ima spoj na ViK-ovu vodopskrbnu mrežu, ali nema sanitarni čvor.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Veslarska 3/A – pov. 18 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokucstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0)	6,00 €/m ²

	Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

6. Poslovni prostor: 201664 – Zadarska 3/B, površine 15 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zadarska 3/B, u prizemlju, ima površinu od 15 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD FIXUM d.o.o. obavljalo je djelatnost frizerskog salona i salona za uljepšavanje i plaćalo zakupninu u iznosu od 5,00 €/m2.

Poslovni prostor ima zajednički dio hodnika (ulaza u zgradu) koji dijeli sa ostalim prostorima na etaži.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Zadarska 3/B – pov. 15 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pukućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m2

M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

7. Poslovni prostor: 200696 – Ive Marinkovića 2/B, površine 14 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Ive Marinkovića 2/B**, u prizemlju, ima površinu od 14 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor u tijeku je postupak uknjižbe na Grada Rijeku, te se sukladno navedenom prostor može dodijeliti u zakup do upisa uknjižbe a najduže na rok od 10 godina.

Prethodni zakupnik prostora DESSANTI ĐULIJANA obavljala je djelatnost skladištenja i plaćala zakupninu u iznosu od 1,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za izvođenjem nužnih radova.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ive Marinkovića 2/B – pov. 14 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.30.0 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
S	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 90.11.1 do 93.29.9) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Nataše Tomašić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/246

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 16.listopada 2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

Materijal izradila:

Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 31. sastanku održanom dana 16. listopada 2025. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21 i 5/25, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika i za slobodne poslovne prostore za koje nije iskazan interes potencijalnih zakupnika.

Osnovom naprijed navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 31. sastanku održanom dana 16. listopada 2025. godine, sačinilo Zapisnik. Dana 16. listopada 2025. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelnici da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i zapisnika sa 31. sastanka održanog dana 16. listopada 2025. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201479 – Titov trg 6/I, površine 72 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 6, na prvom katu, ima površinu od 72 m2 i nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora DRUŠTVO PRIMORSKO GORANSKIH KOMUNALACA obavljalo je djelatnost sindikata i plaćalo zakupninu u iznosu od 1,62 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavilo je VIJEĆE BOŠNJAČKE NACIONALNE MANJINE PGŽ iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/121 od 12. rujna 2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Vijeća pod NKD šifrom 84.11. U pismu namjere navedeno je da je Vijeće upoznato sa građevinskim stanjem prostora odnosno derutnom stanju istoga ali i iskazana je spremnost da bi u slučaju da ga uzme u zakup Vijeće vlastitim sredstvima uredilo prostor.

Stručne službe Grada su dana 05. lipnja 2024. godine izvršile uvid u predmetni prostor i očevidom utvrdile da je u prostoru prisutna velika vlaga, oštećeni su zidovi (pukotine, vlaga), dio prostora je ulegnut, u dijelu prostora oštećen je parket, unutarnja drvena vrata su neispravna (ne mogu se otvarati kvake), jedan prozor je zazidan, vanjska drvena stolarija (prozori) su u lošem stanju (dotrajali, otvaranje), drvena vrata prema terasi su oštećena, glavna razvodna ploča elektroinstalacija je dotrajala, u dijelovima prostora nedostaje zidna keramika (otpala ili prijeti padom), nedostaje umivaonik sa odvodnom instalacijom, sanitarna oprema je dotrajala.

Sukladno članku 3. i Članku 5. Pravilnika o utvrđivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19 utvrđeno je da je prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno prije početka bilo kojih radova zatražiti mišljenje ovlaštenog statičara o sigurnosti konstrukcije nakon čega bi se utvrdili potrebni radovi na sanaciji konstrukcije (zidovi, stropovi), sanirati vlagu, sanirati oštećeni parket, otvoriti zazidani prozor sa izradom i ugradnjom novog prozora, popraviti ili zamijeniti ostale prozore, sanirati drvena vrata (izlaz na terasu), zamijeniti glavnu ploču elektroinstalacija, sanirati zidnu keramiku, zamijeniti sanitarnu opremu na teret proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim Proračunskim sredstvima (potrebna veća ulaganja od cc 30.000,00 eur-a). Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava minimalnim tehničkim uvjetima te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Grad Rijeka zatražio je mišljenje ovlaštenog statičara. Dana 13. listopada 2025. godine zaprimljeno je Mišljenje TD S.V.I.N.G. –projekt d.o.o. iz Rijeke, pod nazivom: Pregled oštećenja i ocjena stanja stabilnosti konstrukcije na katu zgrade Titov trg 6 u vlasništvu Grada Rijeke, Naš broj: 2025-61/DR od 13. listopada 2025. godine u kojem je naveden i način saniranja oštećenja u prostoru, a koje će biti predano budućem zakupniku koji je dužan izvršiti radove na saniranju prostora sukladno navedenom Mišljenju.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Titov trg 6 – pov. 72 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m2

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
P	SAMO ZA: 84.11.0 – Opće djelatnosti javne uprave	8,00 €/m2

2. Poslovni prostor: 255799 – Trg Viktora Bubnja 1, površine 235 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Viktora Bubnja 1, u prizemlju, ima površinu od 235 m2 i nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Grad Rijeka kupio je predmetni poslovni prostor od Agram banke d.d. u prosincu 2024. godine. U razdoblju od kupoprodaje do listopada 2025. godine u prostoru su izvođeni građevinski radovi na uređenju prostora kako bi prostor ispunio preduvjete za objavu u javnom natječaju odnosno davanje u zakup.

Gradska glazba „TRSAT“ Rijeka, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/25-02/7 od 16.01.2025. godine kojim je iskazala interes za zakup poslovnog prostora na području Trsata za obavljanje glazbene djelatnosti, pod nkd šifrom 94.99.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za izvođenjem nužnih radova.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trg Viktora Bubnja 1 – pov. 235 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom pićima i duhanskim proizvodima ili 47.40.0 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom ili 47.52.0 – Trgovina na malo željeznom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom ili 47.54.0 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo ili 47.55.0 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu, stolnim posuđem i ostalim proizvodima za kućanstvo ili 47.63.0 – Trgovina na malo sportskom opremom ili 47.73.0 – Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima ili 47.74.9 – Ostala trgovina na malo medicinskim i ortopedskim proizvodima ili 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima	4,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili	

	63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 93.12.0 – Djelatnosti sportskih klubova ili 93.13.0 – Djelatnosti fitness centara	1,00 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 85.51.0 – Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije ili 85.53.0 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2

B.UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 206348 – Sokol – Kula 6/A, površine 76 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Sokol – Kula 6/A, u prizemlju, ima površinu od 76 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD FRIS j.d.o.o. obavljalo je djelatnost frizerskog salona i salona za uljepšavanje i plaćala zakupninu u iznosu od 6,00 €/m2

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Sokol- Kula 6/A – pov. 76 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m2

G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijanja i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 85.53.0 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje	2,00 €/m2

4. Poslovni prostor: 227398 – Trpimirova 3/I, površine 84 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trpimirova 3, na prvom katu, ima površinu od 84 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora JELIĆ JADRANKO obavljao je djelatnost specijalističke medicinske prakse i plaćao zakupninu u iznosu od 4,00 €/m2

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Poslovni prostor dijeli dio zajedničkog hodnika i sanitarnog čvora sa ostalim prostorima na etaži. U susjednim poslovnim prostorima zakupnici obavljaju djelatnosti iz područja R-zdravstvena zaštita.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Trpimirova 3 – pov. 84 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 86.21.0 – Djelatnosti opće medicine, aktivnost: obavljanje	

	zdravstvene zaštite na primarnoj razini ili 86.22.0 – Djelatnosti specijalističke medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini ili 86.23.0 – Djelatnosti dentalne medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini ili 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta, aktivnost: obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini	2,00 €/m2
R	86.21.0 – Djelatnosti opće medicine ili 86.22.0 – Djelatnosti specijalističke medicine ili 86.23.0 – Djelatnosti dentalne medicine ili 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta	8,00 €/m2

5. Poslovni prostor: 201131 – Veslarska 3/A, površine 18 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Veslarska 3/A, u prizemlju, ima površinu od 18 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD STUDIO ROMBA j.d.o.o. obavljalo je djelatnost frizerskog salona i salona za uljepšavanje i plaćala zakupninu u iznosu od 6,00 €/m2

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Poslovni prostor ima spoj na ViK-ovu vodopskrbnu mrežu, ali nema sanitarni čvor.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Veslarska 3/A – pov. 18 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	6,00 €/m2

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijanja i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

6. Poslovni prostor: 201664 – Zadarska 3/B, površine 15 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zadarska 3/B, u prizemlju, ima površinu od 15 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD FIXUM d.o.o. obavljalo je djelatnost frizerskog salona i salona za uljepšavanje i plaćalo zakupninu u iznosu od 5,00 €/m2.

Poslovni prostor ima zajednički dio hodnika (ulaza u zgradu) koji dijeli sa ostalim prostorima na etaži.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Zadarska 3/B – pov. 15 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pukućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m2

M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijanjačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

7. Poslovni prostor: 200696 – Ive Marinkovića 2/B, površine 14 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Ive Marinkovića 2/B**, u prizemlju, ima površinu od 14 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor u tijeku je postupak uknjižbe na Grada Rijeku, te se sukladno navedenom prostor može dodijeliti u zakup do upisa uknjižbe a najduže na rok od 10 godina.

Prethodni zakupnik prostora DESSANTI ĐULIJANA obavljala je djelatnost skladištenja i plaćala zakupninu u iznosu od 1,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za izvođenjem nužnih radova.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ive Marinkovića 2/B – pov. 14 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.30.0 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
S	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 90.11.1 do 93.29.9) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2