



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/101-17

URBROJ: 2170-1-02-00-25-20

Rijeka, 21. 10. 2025.

Gradonačelnica je 21. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članaka 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 30. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 15. listopada 2025. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201034 – Krešimirova 22/I, površina 140 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 88.99.0 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.	1,00 €/m ²

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa Obiteljskim centrom, Središnja služba iz Zagreba, Savska cesta 106, sklopi Ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od šest mjeseci, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) budući se o ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/248

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 16.listopada 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

Predmet: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor za koji je iskazan interes potencijalnog zakupnika i sklapanju ugovora o zakupu

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 22/I

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 30. sastanku održanom dana 15. listopada 2025. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor na adresi Krešimirova 22, na prvom katu zgrade, površine 140 m², koji se nalazi u II. zoni, a za kojeg je pristiglo pismo namjere od strane Obiteljskog centra, Središnja služba iz Zagreba, Savska cesta 106, KLASA: 372-03/25-02/123 od 25. rujna 2025. godine, kojim je iskazan interes za privremeni zakup poslovnog prostora na adresi Krešimirova 22/I, odnosno za vrijeme dok se u prostoru Obiteljskog centra u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 23/B obavljaju građevinski radovi adaptacije prostora čije vrijeme je predviđeno na rok od tri do šest mjeseci.

U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik predmetnog prostora dr. Šepić–Grahovac Dubravka predmetni prostor koristila je za obavljanje specijalističke zdravstvene djelatnosti i plaćala zakupninu u iznosu od 3,21 €/m².

Predmetni poslovni prostor ne udovoljava minimalnim tehničkim uvjetima za objavu u javnom natječaju.

Dana 15. listopada 2025. godine Obiteljski centar dostavio je izvadak Državnog zavoda za statistiku iz kojeg je razvidno da je registrirana djelatnost Centra određena NKD2025 šifrom 88.99.0 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja.

Važno je napomenuti da se poslovni prostor uzima u viđenom stanju te da sve nužne radove kao i radove na privođenju prostora ugovorenoj djelatnosti snosi zakupnik bez obveze Grada Rijeke da uložena sredstva vrati zakupniku.

Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i pristiglo pismo namjere Povjerenstvo predlaže da se udovolji zahtjevu Obiteljskog centra, Središnje službe iz Zagreba, te da se predmetni prostor privremeno dodijeli bez javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje zakupnine u iznosu od 1,00 €/m², sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska na rok od 6 mjeseci.

Na taj način omogućit će se Područnoj službi Primorsko-goranskoj da neometano nastavi s obavljanjem svoje djelatnosti tijekom trajanja radova, a građani Rijeke i nadalje će moći koristiti široku lepezu usluga Obiteljskog centra.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Krešimirova 22 - pov. 140 m²**, utvrdi slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 88.99.0 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.	1,00 €/m ²

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD2025 („Narodne novine“ broj 47/24). Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost obzirom da se prostor daje u privremeni zakup bez provođenja javnog natječaja te budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska i to na rok od šest mjeseci.

Dana 15. listopada 2025. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelnici da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 30. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 15. listopada 2025. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201034 – Krešimirova 22/I, površina 140 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 88.99.0 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.	1,00 €/m ²

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa Obiteljskim centrom, Središnja služba iz Zagreba, Savska cesta 106, sklopi Ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od šest mjeseci, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) budući se o ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska.