



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/113-22

URBROJ: 2170-1-02-00-25-10

Rijeka, 25. 11. 2025.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“, broj 5/25) Gradonačelnica je 25. studenog 2025. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u (su)vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 06. studenog 2025. godine za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- k.č.br. 135/1 površine 116 m², k.č.br. 135/5 površine 240 m² i k.č.br. 135/6 površine 9 m² (ukupno 365 m²), k.o. Rijeka

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 40.800,00 eura

- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č. br. 1574/83 površine 200 m², k.o. Plase

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 70.900,00 eura

- zemljište se prodaje u svrhu gradnje nove građevine (stambene namjene - višestambena građevina)

3. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio k.č.br. 5464/1 u površini služnosti 11 od m² i dio k.č.br. 5505 u površini služnosti od 6 m², sve u k.o. Sušak

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 17,00 m² iznosi 22,61 eura i plaća se godišnje

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

4. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- dio k.č.br. 1579/26 k.o. Zamet, površina služnosti od 3 m² za vodovod (vodoopskrba) i površina služnosti od 3 m² za kanalizaciju (odvodnja)

- početna visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za trasu površine 6 m² na zemljištu u suvlasništvu Grada Rijeke u 32/64 dijela (što predstavlja 3 m²), početni iznos naknade za suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 3,99 eura i plaća se godišnje

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

5. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- dio k.č.br. 2097/4 u površini služnosti od 13 m² i dio k.č. br. 2097/5 u površini služnosti od 5 m², obje k.o. Kozala

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od 18 m² iznosi 23,94 eura i plaća se godišnje.

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 2, CANTI d.o.o., Dubrava 56, Lovreć, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 70.900,00 EUR.

2.2. Za lokaciju broj 4, KANTRIDA RESIDENCE d.o.o., Žabica 1, Rijeka, s ponuđenom ukupnom godišnjom naknadom za osnivanje prava služnosti od 3,99 EUR.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Ne prihvaćaju se ponude ponuditelja za slijedeće lokacije:

3.1. za lokaciju broj 1 ponuda ponuditelja B.V., L.J.S. i S.S. jer ista nije numerirana i uvezana na način da čini cjelinu, te nije priložen vlasnički list za stan označen kao etaža 2

3.2. za lokaciju broj 3 ponuda ponuditelja United Fiber d.o.o. jer ista nije uvezana na način da čini cjelinu,

3.3. za lokaciju broj 5 ponuda ponuditelja HEP-ODS d.o.o. jer ista nije numerirana i uvezana na način da čini cjelinu, te nedostaje naslovna stranica natječajne dokumentacije.

4. Javni natječaj za lokacije broj 1, 3 i 5 će se ponoviti.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović, Jasmine Pavličić, Tatjane Vučković
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/281

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 21.11.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u (su)vlasništvu Grada
Rijeke objavljenom 6. studenog 2025. godine

Materijal izradila:
Nikol Majstorović

Članovi Povjerenstva:
Nikol Majstorović
Jasmina Pavličić
Tatjana Vučković

Voditeljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U (SU)VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 06. studeni 2025. godine

Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provelo je, temeljem Odluka gradonačelnice, natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti na zemljištu koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranicama Grada Rijeke 06. studenog 2025. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 14. studenog 2025. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Povjerenstvo je provelo 14. studenog 2025. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Ovim izvješćem je obuhvaćeno svih pet lokacija objavljenih u natječaju.

PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- k.č.br. 135/1 površine 116 m², k.č.br. 135/5 površine 240 m² i k.č.br. 135/6 površine 9 m² (ukupno 365 m²), k.o. Rijeka
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 40.800,00 eura
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

grafički prikaz lokacije



1.1. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

| Ponuditelj/i | Površina u m ² | Ukupno EUR |
|---------------------|---------------------------|------------|
| B.V., L.J.S. i S.S. | 365 | 40.800,00 |

1.2. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Budući da ponuda nije u skladu s natječajnim uvjetima, odnosno ista nije numerirana i uvezana na način da čini cjelinu, te nije priložen vlasnički list za stan označen kao etaža 2, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se ne prihvati ponuda ponuditelja B.V., L.J.S. i S.S. te da se natječaj za ovu lokaciju ponovi.

2. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č. br. 1574/83 površine 200 m², k.o. Plase
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 70.900,00 eura
- zemljište se prodaje u svrhu gradnje nove građevine (stambene namjene- višestambena građevina)

grafički prikaz lokacije

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA (k.o. Plase)



- Građevna čestica
- Predmet prodaje – vlasništvo Grada Rijeke

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (k.o. Zamet)



ORTOFOTO (zemljište uz zgradu Škurinjskih žrtava 1)



2.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

| Ponuditelj/i | Površina u m ² | Ukupno EUR |
|----------------------------------|---------------------------|------------|
| CANTI d.o.o., Dubrava 56, Lovreć | 200 | 70.900,00 |

2.2. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Za lokaciju broj 2, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: CANTI d.o.o., Dubrava 56, Lovreć, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 70.900,00 EUR.

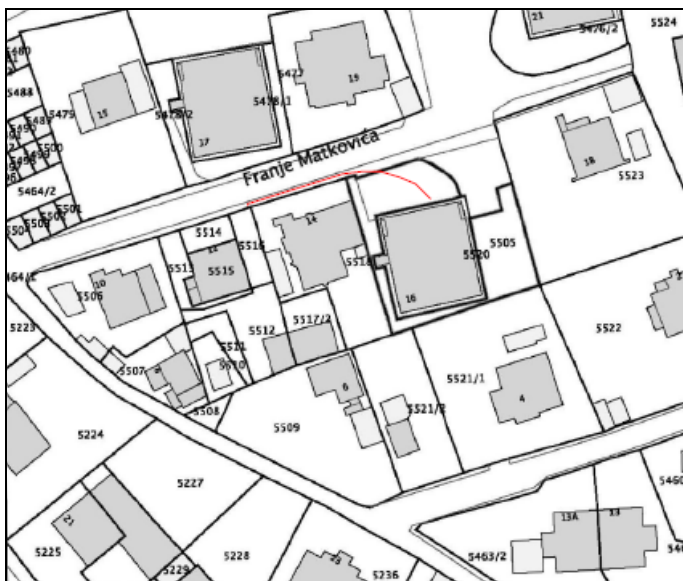
OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI VODOVA:

3. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio kč.br. 5464/1 u površini služnosti 11 od m² i dio kč.br. 5505 u površini služnosti od 6 m², sve u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 17,00 m² iznosi 22,61 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

grafički prikaz lokacije

Kopija katastarskog plana (k.o. Sušak)



— trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

Ortofoto



3.1. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

| Ponuditelj/i | Površina m2 | Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2 | Ukupno EUR |
|--|-------------|--|----------------------|
| United Fiber d.o.o. iz Zagreba, Ulica Josipa Marohnića 1 | 17,00 m2 | 1,33 EUR/m2 | 22,61 EUR - godišnje |

3.2. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

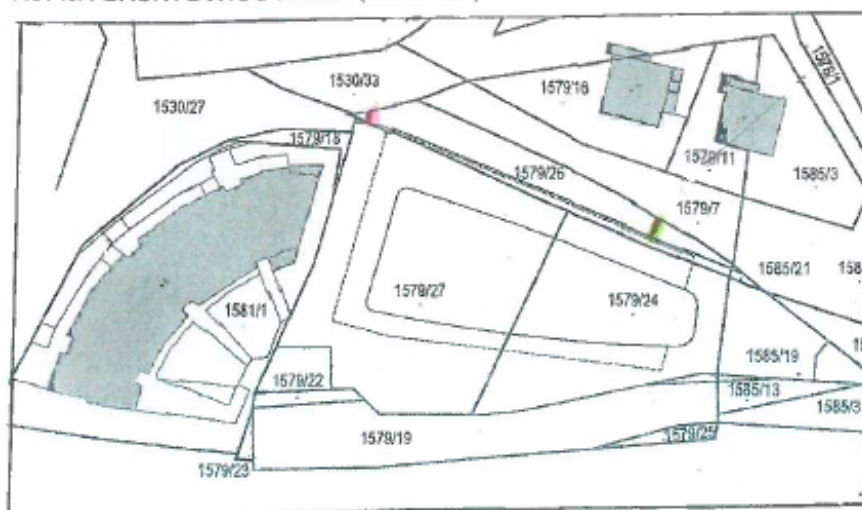
Budući da ponuda nije u skladu s natječajnim uvjetima, odnosno ista nije uvezana na način da čini cjelinu, Povjerenstva **p r e d l a ž e** da se ne prihvati ponuda ponuditelja United Fiber d.o.o, te da se natječaj za ovu lokaciju ponovi.

4. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- dio k.č.br. 1579/26 k.o. Zamet, površina služnosti od 3 m² za vodovod (vodoopskrba) i površina služnosti od 3 m² za kanalizaciju (odvodnja)
- početna visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za trasu površine 6 m2 na zemljištu u suvlasništvu Grada Rijeke u 32/64 dijela (što predstavlja 3 m2), početni iznos naknade za suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 3,99 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

grafički prikaz lokacije:

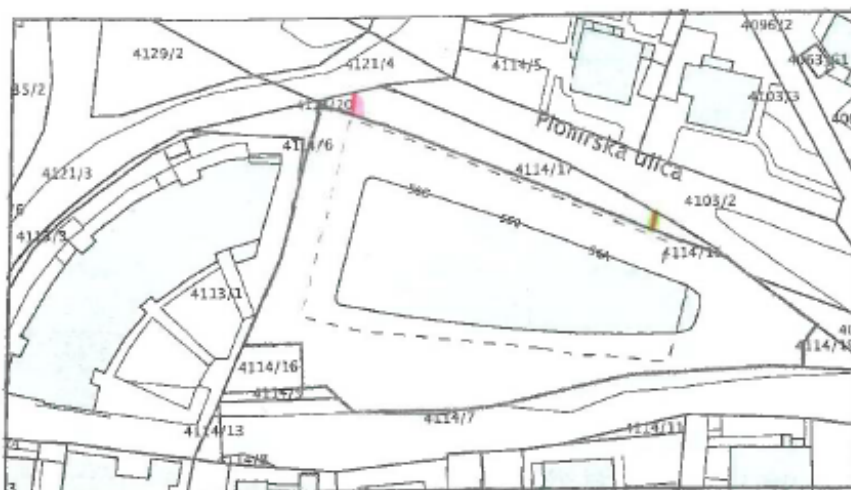
KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA (k.o. Zamet)



— trasa vodoopskrbe — trasa odvodnje

trasa vodoopskrbe trasa odvodnje

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (k.o. Zemet)



ORTOFOTO (Pionirska 56A, 56B | 56C)



4.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

| Ponuditelj/i | Površina m2 | Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2 | Ukupno EUR |
|---|-------------|--|---------------------|
| Kantrida Residence d.o.o., Žabica 1, Rijeka | 3 | 1,33 | 3,99 EUR - godišnje |

4.2. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Za lokaciju broj 4, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: KANTRIDA RESIDENCE d.o.o., Žabica 1, Rijeka, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno: 3,99 EUR godišnje.

5. LOKACIJA U K.O. KOZALA

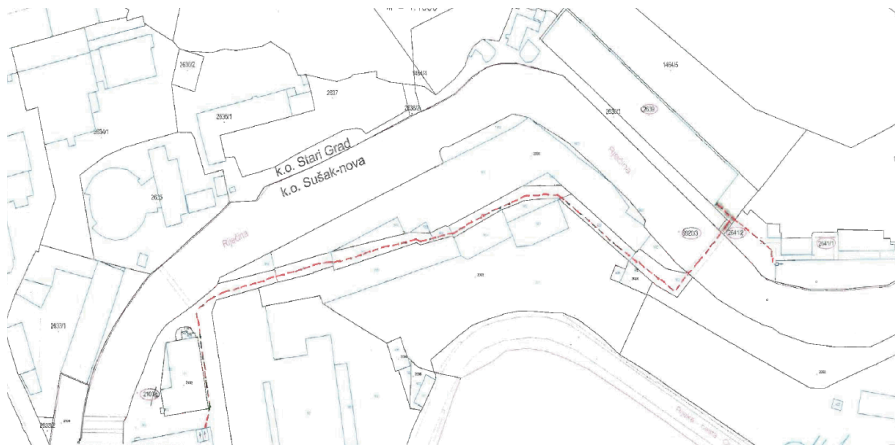
- dio k.č.br. 2097/4 u površini služnosti od 13 m² i dio k.č. br. 2097/5 u površini služnosti od 5 m², obje k.o. Kozala
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od 18 m² iznosi 23,94 eura i plaća se godišnje.

grafički prikaz lokacije

Kopija kat. plana k.o. Stari Grad

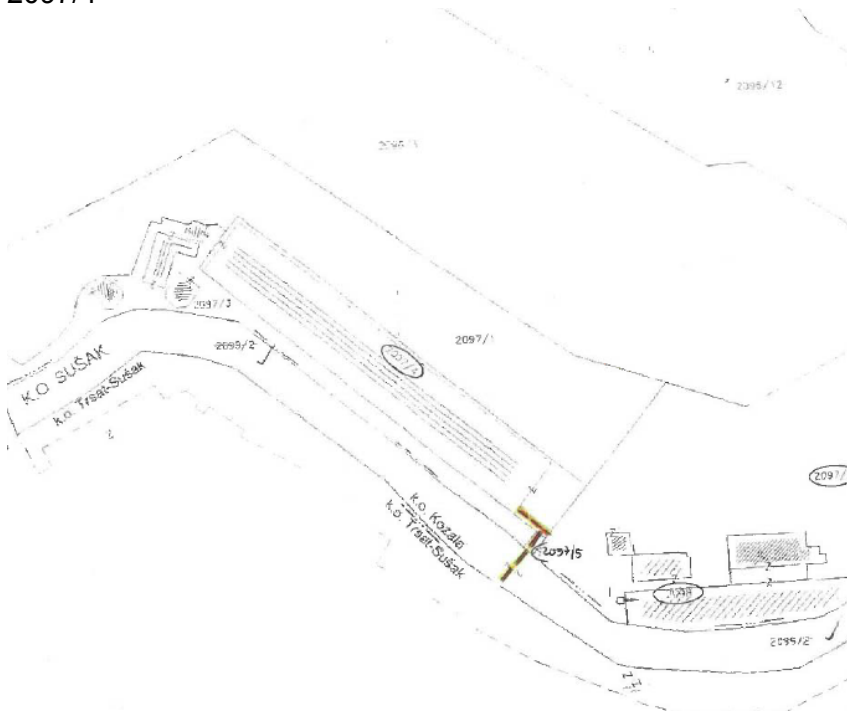
--- trasa služnosti

--- dio trase – dio k.č. br. 2639 i dio k.č. br. 2641/2 - predmet osnivanja služnosti



Kopija grunt plana – k.o. Kozala

--- dio trase – predmet osnivanja služnosti - vlasnik Grad Rijeka - dio k.č. br. 2097/5 i k.č. br. 2097/4



5.1. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

| Ponuditelj/i | Površina m2 | Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2 | Ukupno EUR |
|--|-------------|--|----------------------|
| HEP-ODS d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb | 18 | 1,33 | 23,94 EUR - godišnje |

5.2. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Budući da ponuda nije u skladu s natječajnim uvjetima, odnosno ista nije numerirana i uvezana na način da čini cjelinu, te nedostaje naslovna stranica natječajne dokumentacije, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se ne prihvati ponuda ponuditelja HEP-ODS d.o.o., te da se natječaj za ovu lokaciju ponovi.

Slijedom iznesenog, Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže gradonačelnici Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u (su)vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 06. studenog 2025. godine za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- k.č.br. 135/1 površine 116 m2, k.č.br. 135/5 površine 240 m2 i k.č.br. 135/6 površine 9 m2 (ukupno 365 m2), k.o. Rijeka
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 40.800,00 eura
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č. br. 1574/83 površine 200 m², k.o. Plase
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 70.900,00 eura
- zemljište se prodaje u svrhu gradnje nove građevine (stambene namjene - višestambena građevina)

3. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio k.č.br. 5464/1 u površini služnosti 11 od m2 i dio k.č.br. 5505 u površini služnosti od 6 m², sve u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 17,00 m2 iznosi 22,61 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

4. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- dio k.č.br. 1579/26 k.o. Zamet, površina služnosti od 3 m² za vodovod (vodoopskrba) i površina služnosti od 3 m² za kanalizaciju (odvodnja)
- početna visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za trasu površine 6 m2 na zemljištu u suvlasništvu Grada Rijeke u 32/64 dijela (što predstavlja 3 m2), početni iznos naknade za suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 3,99 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

5. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- dio k.č.br. 2097/4 u površini služnosti od 13 m² i dio k.č. br. 2097/5 u površini služnosti od 5 m², obje k.o. Kozala
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od 18 m² iznosi 23,94 eura i plaća se godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

- 2.1. Za lokaciju broj 2, **CANTI d.o.o., Dubrava 56, Lovreć**, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 70.900,00EUR.
- 2.2. Za lokaciju broj 4, **KANTRIDA RESIDENCE d.o.o., Žabica 1, Rijeka**, s ponuđenom ukupnom godišnjom naknadom za osnivanje prava služnosti od 3,99 EUR.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Ne prihvaćaju se ponude ponuditelja za slijedeće lokacije:

- 3.1. za lokaciju broj 1 ponuda ponuditelja **B.V., LJ.S. i S.S.** jer ista nije numerirana i uvezana na način da čini cjelinu, te nije priložen vlasnički list za stan označen kao etaža 2
- 3.2. za lokaciju broj 3 ponuda ponuditelja **United Fiber d.o.o.** jer ista nije uvezana na način da čini cjelinu,
- 3.3. za lokaciju broj 5 ponuda ponuditelja **HEP-ODS d.o.o.** jer ista nije numerirana i uvezana na način da čini cjelinu, te nedostaje naslovna stranica natječajne dokumentacije.

4. Javni natječaj za lokacije broj 1, 3 i 5 će se ponoviti.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.