



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/103-18

URBROJ: 2170-1-02-00-25-5

Rijeka, 28. 10. 2025.

Gradonačelnica je 28. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Pokreće se postupak za dodjelu stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam mladoj obitelji na razdoblje od 15 (petnaest) godina za dvosobni stan koji se nalazi na drugom katu zgrade u Rijeci, a sastoji od: dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice, hodnika i dvije lođe, ukupne površine 66,74 m², te dvosobni stan koji se nalazi na dvanaestom katu zgrade u Rijeci, a sastoji od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s wc-om, hodnika i lođe, ukupne površine 60,04 m²

2. Postupak iz točke 1. ovog zaključka pokreće se objavom Javnog poziva za prikupljanje prijave za davanje stanova u najam, sukladno Ugovoru o sufinanciranju demografske mjere – poticajno stanovanje, broj ugovora 30/10/2025 koji je sklopljen dana 26. ožujka 2025. godine i odredbama Odluke o najmu stanova za priuštivo stanovanje („Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/24).

3. Osobe koje se prijavljuju na Javni poziv, pored uvjeta iz Ugovora o sufinanciranju demografske mjere – poticajno stanovanje, broj 30/10/2025 koji je sklopljen dana 26. ožujka 2025. godine, trebaju ispunjavati i sljedeće uvjete:

1. mlada obitelj koja ima jedno do troje djece

2. podnositelj prijave je punoljetni državljanin/državljanica Republike Hrvatske koji na dan objave Javnog poziva ima prebivalište na području Grada Rijeke

3. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada ili Republike Hrvatske ili stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske,

4. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nisu imali u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja stan ili kuću u razdoblju od pet godina prije objavljivanja Javnog poziva,

5. podnositelj zahtjeva i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nisu kupili ili nisu u postupku kupnje stana po Programu društveno poticane stanogradnje,

6. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nisu u sudskom sporu s Gradom,

7. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nemaju dugovanja prema Gradu,

8. podnositelj prijave ili njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u radnom odnosu,

9. podnositelj prijave i njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner nisu koristili stan u vlasništvu Grada temeljem Javnog poziva za davanje stanova u najam za priuštivo stanovanje u razdoblju od pet godina prije objave Javnog poziva.

4. Lista podnositelja prijave za davanje stana u najam u slučaju zadovoljavanja naprijed navedenih uvjeta i uvjeta iz Ugovora određuje se prema sljedećim mjerilima:

1. duljina prebivanja podnositelja zahtjeva na području grada Rijeke (1 bod po godini)

2. broj godina radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva (1 bod po godini)

3. godine života (od navršenih 18 do navršenih 30 godina – 10 bodova, od navršenih 30 do navršenih 40 godina - 15 bodova)

4. zaposlenja podnositelja prijave ili njegovog bračnog druga/izvanbračnog druga/životnog partnera/neformalnog životnog partnera na radnom mjestu koje je deficitarno (5 bodova)

5. stručne sprema (srednja stručna sprema 10 bodova, viša i visoka stručna sprema 20 bodova, akademski stupanj doktora znanosti – dodatnih 5 bodova)

6. broj maloljetne djece i djece na redovnom školovanju podnositelja zahtjeva koja će s istim živjeti (3 boda po djetetu), s time da je po ovom kriteriju, s obzirom na strukturu stana koji se daje u najam moguće ostvariti maksimalno 9 bodova

7. mlada obitelj u kojoj su oba roditelja zaposlena na neodređeno vrijeme u tvrtki/organizaciji koja ima sjedište ili podružnicu na području grada Rijeke, pri čemu su izjednačene obitelji s oba roditelja i jednoroditeljske obitelji – samohrani roditelj (30 bodova)

Ukoliko dva ili više podnositelja prijave ostvare jednaki broj bodova, prednost pri utvrđivanju redoslijeda davanja stana u najam ima podnositelj prijava koji ostvari veći broj bodova redoslijedom slijedećih kriterija:

1. bodovi ostvareni na temelju zaposlenja na radnom mjestu koje je deficitarno

2. bodovi ostvareni na temelju duljine prebivanja na području grada Rijeke

3. po datumu rođenja, na način da prednost ima podnositelj prijave koji je mlađi.

5. Javni poziv iz točke 2. ovog zaključka objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno) i na mrežnim stranicama Grada Rijeke, a obavijest o raspisivanju Javnog poziva objaviti će se u dnevnom tisku.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da provede cjelokupni postupak u svrhu utvrđivanja Liste reda prvenstva i dodjele stana u najam.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Zlatke Tomić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 024-02/25-08/262

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 24.10.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Javni poziv za prikupljanje prijava za dodjelu stanova u najam
mladoj obitelji sukladno demografskoj mjeri poticajnog stanovanja
Primorsko - goranske županije, 2025.**

MATERIJAL IZRADILA:
Zlatka Tomić

VODITELJICA:
Gordana Tomljanović



Pročelnica:

Denis Šulina

Obrazloženje

Dana 06.veljače 2025. godine Primorsko – goranska županija raspisala je Javni poziv za sufinanciranje demografske mjere - poticajno stanovanje u 2025. godini. Predmet javnog poziva je prikupljanje prijava vezanih uz implementaciju demografske mjere poticajnog stanovanja u jedinicama lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije u 2025. godini čiju provedbu inicira i sufinancira Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Županija).

Demografska mjera odnosi se na stvaranje uvjeta za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji kroz adaptaciju stambenih jedinica u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje nisu u funkciji, te davanje istih u dugoročni, društveno dostupan najam.

Na navedeni Javni poziv Grad Rijeka je prijavio dva dvosobna stana od kojih se jedan stan nalazi na drugom katu zgrade u Rijeci, a sastoji od: dvije sobe, sobice, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s wc-om, hodnika i lođe, ukupne površine 66,74 m² (prema vlasničkom listu stan se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice, hodnika i dvije lođe), dok se drugi stan nalazi na dvanaestom katu zgrade u Rijeci, a sastoji od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s wc-om, hodnika i lođe, ukupne površine 60,04 m² (prema vlasničkom listu stan se sastoji od : dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s wc-om, hodnika i lođe, ukupne površine 60,04 m²)

Odlukom Primorsko – goranske županije o sufinanciranju demografske mjere – poticajno stanovanje u 2023. godini, KLASA: 024-01/25-01/12, URBROJ: 2170-01-01/6-25-19 od 24. ožujka 2025. godine Gradu Rijeci osigurana su sredstva u iznosu od 39.000,00 EUR u svrhu izvođenja građevinsko – obrtničkih radova adaptacije stanova sukladno troškovniku, do razine unutarnje uređenosti po sistemu „ključ u ruke“ sukladno propisima iz područja javne nabave.

U Ugovoru o sufinanciranju demografske mjere – poticajno stanovanje, broj ugovora 30/10/2025 (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji je sklopljen dana 26. ožujka 2025. godine između Primorsko – goranske županije i Grada Rijeke za adaptaciju stanova u Rijeci, kako je naprijed opisano, ugovoren je rok dovršenja radova adaptacije zaključno s danom 15. prosincem 2025. godine.

Napominjemo da su u tijeku radovi adaptacije stana, koje izvodi zajednica ponuditelja UNA GEMA d.o.o., Tina Ujevića 4A, Rijeka i GEOFLY & IMMOBILIEN d.o.o., Vladivoja i Milivoja Lenca 52, Rijeka sukladno Ugovoru o nabavi, radovi na uređenju stana broj 9, Meštrovićeva 28 – ponovljeni postupak, Klasa: 370-01/23-01/250, Urbroj: 2170-1-08-04-25-4 od 19.08 2025. godine, te Ugovoru o nabavi, radovi na uređenju stana broj 61, Vitomira Širole Paje 16 – ponovljeni postupak, Klasa: 370-01/23-01/250, Urbroj: 2170-1-08-04-25-5 od 19.08 2025. godine, čiji planirani dovršetak oba stana je sredinom studenog 2025. godine.

Nadalje, Grad Rijeka je obavezan sukladno Ugovoru, adaptirani stan staviti u funkciju nakon okončanja adaptacije, na način da isti iznajmi, po načelu transparentnosti (javni poziv) isključivo mladoj obitelji s djecom, uz obvezno pridržavanje sljedećih uvjeta:

- roditeljima u mladoj obitelji se smatraju osobe do navršene 40. godine života,
- obitelji s oba roditelja i jednoroditeljske obitelji su izjednačene
- najmanje 1 član obitelji treba biti u radnom odnosu na neodređeno vrijeme u tvrtki / organizaciji

koja ima sjedište ili podružnicu na području grada Rijeke, pri čemu prednost imaju obitelji u kojima

su oba roditelja zaposlena na neodređeno vrijeme

- ugovor o najmu mora se sklopiti na vremensko razdoblje od najmanje 15 godina

- visina ugovorene najamnine ne može iznositi više od 2.00 EUR za 1 m² stambene jedinice, a

takav iznos najamnine mora se primjenjivati najmanje tijekom prvih 5 godina najma

Iznos najamnine utvrđuje se po cijeni m² od 2,00 eura/m² mjesečno za prvih pet godina najma, što za stan površine 60,04 m² iznosi 120,08 eura mjesečno, a za stan površine 66,74 m² iznosi 133,48 eura mjesečno. Najmoprimac je u navedenom periodu u obvezi plaćati ugovorenu najamninu i druge troškove u vezi korištenja stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, uključujući zajedničku pričuvu.

Po proteku pet godina, najamnina za stan bit će utvrđena na temelju važećeg Zaključka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine za stanove koji se daju u najam za priuštivo stanovanje.

Pored uvjeta iz Ugovora, predlaže se da osobe koje se prijave na Javni poziv i ispunjavaju uvjete iz Ugovora, ispunjavaju i sljedeće uvjete:

1. mlada obitelj koja ima jedno do troje djece
2. podnositelj prijave je punoljetni državljanin/državljanica Republike Hrvatske koji na dan objave Javnog poziva ima prebivalište na području Grada Rijeke
3. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada ili Republike Hrvatske ili stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske,
4. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nisu imali u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja stan ili kuću u razdoblju od pet godina prije objavljivanja Javnog poziva,
5. podnositelj zahtjeva i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nisu kupili ili nisu u postupku kupnje stana po Programu društveno poticane stanogradnje,
6. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nisu u sudskom sporu s Gradom,
7. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nemaju dugovanja prema Gradu,
8. podnositelj prijave ili njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u radnom odnosu,
9. podnositelj prijave i njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner nisu koristili stan u vlasništvu Grada temeljem Javnog poziva za davanje stanova u najam za priuštivo stanovanje u razdoblju od pet godina prije objave Javnog poziva.

Uvjete iz točaka 3. do 7. moraju kumulativno zadovoljiti svi članovi mlade obitelji navedeni u prijavi.

Sukladno uvjetima iz Ugovora, Grad Rijeka obavezan je dati stan u najam mladoj obitelji s djecom. S obzirom da su stanovi dvosobni i imaju površinu 60,04 m² i 66,74 m², isti su pogodni za stanovanje za obitelj s najviše troje djece.

Lista podnositelja prijave za davanje stana u najam u slučaju zadovoljavanja uvjeta iz Ugovora i prethodno navedenih uvjeta određuje se prema sljedećim mjerilima:

1. duljina prebivanja podnositelja zahtjeva na području grada Rijeke (1 bod po godini)

2. broj godina radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva (1 bod po godini)
3. godine života (od navršenih 18 do navršenih 30 godina – 10 bodova, od navršenih 30 do navršenih 40 godina - 15 bodova)
4. zaposlenja podnositelja prijave ili njegovog bračnog druga/izvanbračnog druga/životnog partnera/neformalnog životnog partnera na radnom mjestu koje je deficitarno (5 bodova)
5. stručne sprema (srednja stručna sprema 10 bodova, viša i visoka stručna sprema 20 bodova, akademski stupanj doktora znanosti – dodatnih 5 bodova)
6. broj maloljetne djece i djece na redovnom školovanju podnositelja zahtjeva koja će s istim živjeti (3 boda po djetetu), s time da je po ovom kriteriju, s obzirom na strukturu stana koji se daje u najam moguće ostvariti maksimalno 9 bodova
7. mlada obitelj u kojoj su oba roditelja zaposlena na neodređeno vrijeme u tvrtki/organizaciji koja ima sjedište ili podružnicu na području grada Rijeke, pri čemu su izjednačene obitelji s oba roditelja i jednoroditeljske obitelji – samohrani roditelj (30 bodova)

Pod pojmom deficitarna zanimanja u smislu ove Odluke smatraju se zvanja na razini regionalnih i lokalnih tržišta rada za kojima postoji potreba prema aktualnim Preporukama za obrazovnu upisnu politiku i politiku stipendiranja koje izrađuje Hrvatski zavod za zapošljavanje. Pri tom su mjerodavni podaci koji se odnose na Primorsko-goransku županiju, odnosno Grad Rijeku.

Rok za podnošenje prijave za davanje stana u najam je petnaest dana od dana objavljivanja Javnog poziva na oglasnoj ploči i na web stranicama Grada Rijeke.

U slučaju nepotpune prijave pozvat će se podnositelj prijave elektronskim putem te će se odrediti dodatni rok od pet dana za dopunu prijave potrebnom dokumentacijom. Ako u navedenom roku nije dostavljena tražena dokumentacija, prijava će se smatrati nepotpunom te će se izvršiti bodovanje bez bodovanja uvjeta odnosno mjerila za koje nisu dostavljeni dokazi ukoliko to bude moguće.

Ukoliko podnositelj prijave ne ispunjava uvjete ili uz prijavu nije dostavljena dokumentacija kojom se dokazuju uvjeti za podnošenje prijave za dodjelu stana u najam odnosno za uvrštenje na Listu, prijava će biti odbijena.

Prijave podnesene izvan roka odbacit će se.

Utvrđeni bodovi prema mjerilima iz Javnog poziva zbrajaju se te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi za priuštivo stanovanje.

Ukoliko dva ili više podnositelja prijave ostvare jednaki broj bodova, prednost pri utvrđivanju redoslijeda davanja stana u najam ima podnositelj prijava koji ostvari veći broj bodova redoslijedom slijedećih kriterija:

1. bodovi ostvareni na temelju zaposlenja na radnom mjestu koje je deficitarno,
2. bodovi ostvareni na temelju duljine prebivanja na području grada Rijeke,
3. po datumu rođenja, na način da prednost ima podnositelj prijave koji je mlađi.

Prijedlog Liste za priuštivo stanovanje objavljuje se na oglasnoj ploči te mrežnim stranicama Grada Rijeke, na način i u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka i svi podnositelji prijave imaju pravo prigovora u roku od osam dana od dana objave. Prigovor se podnosi u pisanom obliku gradonačelnici Grada Rijeke putem Upravnog odjela za gradsku

imovinu, preporučenom poštom na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, ili osobno u pisarnici Grada Rijeke. Odluku o prigovorima donosi gradonačelnica na temelju prijedloga povjerenstva te se ona u pisanom obliku sa obrazloženjem dostavlja podnositelju prijave u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje prigovora.

Odluka gradonačelnice po prigovoru je konačna.

Konačnu Listu utvrđuje gradonačelnica Grada Rijeke. Konačna Lista za priuštivo stanovanje objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno) te na mrežnim stranicama Grada Rijeke.

Prije sklapanja Ugovora o najmu stana podnositelj prijave sa najvećim brojem bodova bit će pozvan na razgledavanje stana. Ukoliko pozvani podnositelj prijave nakon razgledavanja ponuđenog stana odbije prihvatiti stan, o tome daje potpisanu izjavu, a stan će biti ponuđen slijedećem podnositelju prijave po redoslijedu.

Pozvani podnositelj prijave koji nakon razgledavanja ponuđenog stana, isti prihvati, dužan je uplatiti polog u visini jedne mjesečne najamnine i dostaviti dokaz o uplati pologa Upravnom odjelu, u protivnom gubi pravo na najam koji se daje temeljem tog Javnog poziva, a stan će se ponuditi podnositelju prijave koji je idući po redoslijedu uvrštenosti na Listi za priuštivo stanovanje.

Postupak za dodjelu stana pokreće gradonačelnica, na prijedlog Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene objavljivanjem Javnog poziva za prikupljanje prijava za davanje stana u najam mladoj obitelji.

Slijedom iznijetog, predlaže se pokretanje navedenog postupka objavom Javnog poziva za prikupljanje prijava za davanje stana u najam mladoj obitelji, u kojem će se objaviti tlocrt stana koji se daje u najam.

Obavijest o raspisivanju Javnog poziva objavit će se u dnevnom tisku, a Javni poziv biti će objavljen na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno) i na mrežnim stranicama Grada Rijeke.

Slijedom naprijed iznijetog, Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da Gradonačelnica donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Pokreće se postupak za dodjelu stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam mladoj obitelji na razdoblje od 15 (petnaest) godina za dvosobni stan koji se nalazi na drugom katu zgrade u Rijeci, a sastoji od: dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice, hodnika i dvije lođe, ukupne površine 66,74 m², te dvosobni stan koji se nalazi na dvanaestom katu zgrade u Rijeci, a sastoji od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s wc-om, hodnika i lođe, ukupne površine 60,04 m²

2. Postupak iz točke 1. ovog Zaključka pokreće se objavom Javnog poziva za prikupljanje prijava za davanje stanova u najam, sukladno Ugovoru o sufinanciranju demografske mjere – poticajno stanovanje, broj ugovora 30/10/2025 koji je sklopljen dana 26. ožujka 2025. godine i odredbama Odluke o najmu stanova za priuštivo stanovanje („Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/24).

3. Osobe koje se prijavljuju na Javni poziv, pored uvjeta iz Ugovora o sufinanciranju demografske mjere – poticajno stanovanje, broj 30/10/2025 koji je sklopljen dana 26. ožujka 2025. godine, trebaju ispunjavati i slijedeće uvjete:

1. mlada obitelj koja ima jedno do troje djece
2. podnositelj prijave je punoljetni državljanin/državlanka Republike Hrvatske koji na dan objave Javnog poziva ima prebivalište na području Grada Rijeke
3. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada ili Republike Hrvatske ili stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske,
4. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nisu imali u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja stan ili kuću u razdoblju od pet godina prije objavljivanja Javnog poziva,
5. podnositelj zahtjeva i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nisu kupili ili nisu u postupku kupnje stana po Programu društveno poticane stanogradnje,
6. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nisu u sudskom sporu s Gradom,
7. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nemaju dugovanja prema Gradu,
8. podnositelj prijave ili njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u radnom odnosu,
9. podnositelj prijave i njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner nisu koristili stan u vlasništvu Grada temeljem Javnog poziva za davanje stanova u najam za priuštivo stanovanje u razdoblju od pet godina prije objave Javnog poziva.

4. Lista podnositelja prijave za davanje stana u najam u slučaju zadovoljavanja naprijed navedenih uvjeta i uvjeta iz Ugovora određuje se prema sljedećim mjerilima:

1. duljina prebivanja podnositelja zahtjeva na području grada Rijeke (1 bod po godini)
2. broj godina radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva (1 bod po godini)
3. godine života (od navršenih 18 do navršenih 30 godina – 10 bodova, od navršenih 30 do navršenih 40 godina - 15 bodova)
4. zaposlenja podnositelja prijave ili njegovog bračnog druga/izvanbračnog druga/životnog partnera/neformalnog životnog partnera na radnom mjestu koje je deficitarno (5 bodova)
5. stručne spreme (srednja stručna sprema 10 bodova, viša i visoka stručna sprema 20 bodova, akademski stupanj doktora znanosti – dodatnih 5 bodova)
6. broj maloljetne djece i djece na redovnom školovanju podnositelja zahtjeva koja će s istim živjeti (3 boda po djetetu), s time da je po ovom kriteriju, s obzirom na strukturu stana koji se daje u najam moguće ostvariti maksimalno 9 bodova
7. mlada obitelj u kojoj su oba roditelja zaposlena na neodređeno vrijeme u tvrtki/organizaciji koja ima sjedište ili podružnicu na području grada Rijeke, pri čemu su izjednačene obitelji s oba roditelja i jednoroditeljske obitelji – samohrani roditelj (30 bodova)

Ukoliko dva ili više podnositelja prijave ostvare jednaki broj bodova, prednost pri utvrđivanju redoslijeda davanja stana u najam ima podnositelj prijave koji ostvari veći broj bodova redoslijedom slijedećih kriterija:

1. bodovi ostvareni na temelju zaposlenja na radnom mjestu koje je deficitarno
2. bodovi ostvareni na temelju duljine prebivanja na području grada Rijeke
3. po datumu rođenja, na način da prednost ima podnositelj prijave koji je mlađi.

5. Javni poziv iz točke 2. ovog Zaključka objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno) i na mrežnim stranicama Grada Rijeke, a obavijest o raspisivanju Javnog poziva objaviti će se u dnevnom tisku.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da provede cjelokupni postupak u svrhu utvrđivanja Liste reda prvenstva i dodjele stana u najam.