



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

KLASA: 024-03/25-03/18
URBROJ: 2170-1-02-00-25-2
Rijeka, 10. studenoga 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika, gospodina
Roberta Kurelića

Predmet: LEONARDO MATKOVIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Kurelić,

član Gradskog vijeća **LEONARDO MATKOVIĆ** je, na 3. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 30. listopada 2025. godine, *iznio kako je Grad Rijeka 18. srpnja 2025. godine jednostrano raskinuo ugovor sa tadašnjim nadzornim inženjerom na projektu izgradnje Dječjeg vrtića Fiume. Novi ugovor o obavljanju stručnog nadzora građenja potpisan je tek 17. rujna 2025. godine. U ta dva mjeseca radovi su se nastavili u vrlo intenzivnom tonu. S obzirom na to da se sukladno člancima 56. i 58. Zakona o gradnji, građevinski radovi ne smiju izvoditi bez imenovanog nadzornog inženjera, zanima ga kako su se radovi na navedenom objektu mogli nastaviti u razdoblju od gotovo dva mjeseca tijekom kojeg formalno nije bio imenovan ovlašteni nadzor? Nadalje, zanima ga, može li Grad Rijeka dostaviti dokaz o tome tko je u razdoblju od 18. srpnja do 17. rujna ove godine obavljao stručni nadzor nad izvođenjem radova na Dječjem vrtiću Fiume, ako je nadzorni inženjer bio razriješen dužnosti? Zaključno, ako nadzor u tom razdoblju nije bio formalno imenovan, na temelju kojeg akta, odluke ili pravne osnove su građevinski radovi mogli biti nastavljeni obzirom da su u ta dva mjeseca obavljani radovi koji nemaju veze sa održavanjem i zaštitom objekta, već se radi o radovima postavljanja tlakavca u dvorištu vrtića i radovi u okolišu?*

Prema informacijama koje sam dobila iz Upravnog odjela za gradsku imovinu, Grad Rijeka je 18. srpnja ove godine raskinuo Ugovor s tvrtkom Kling d.o.o. Rijeka i to zbog nepoštivanja preuzetih ugovornih obaveza.

Nakon raskida Ugovora zakonska obveza investitora koja je propisana Zakonom o gradnji, bila je poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari, što je podrazumijevalo završetak započetih radova, čim bi se spriječilo oštećenje ugrađenih materijala i nedovršenih elemenata građevine. Nadalje, zakonska obveza investitora je i spriječiti dodatna oštećenja na objektu u izgradnji, kako se ti radovi ne bi morali ponovno izvoditi, odnosno kako bi se spriječila eventualna daljnja šteta na samom objektu, ali i susjednim građevinama, prometnici i zemljištu te samim time i nastanak dodatnih troškova za Grad Rijeku.

Svi radovi koje je bilo potrebno izvesti definirani su Zapisnikom o stanju radova na gradilištu Dječjeg vrtića Fiume s danom 30. srpnja ove godine, kao i Zapisnikom o primopredaji – završetku obavljanja usluge stručnog nadzora s tvrtkom Kling d.o.o. Rijeka, sastavljenog 18. kolovoza ove godine. Navedeni Zapisnici dostavljeni su i u SAFU.

Što se tiče postavljanja "tlakavaca", odnosno betonskih opločnika na poziciji pristupnog puta objektu, za istaknuti je da su ti radovi također definirani navedenim Zapisnikom o stanju radova na

gradilištu DV Fiume i izvedeni su s ciljem sprječavanja nastanka dodatne štete na površini zahvata, kao i samom objektu. Naime, u okolišu objekta bila je pripremljena podloga određenih nagiba i zbijenosti, koju je bilo neophodno zaštititi od utjecaja jakih kiša ili bujičnih poplava. Jedini način cjelovite zaštite površine je postavljanje završnog sloja tlakavaca, što onda naručitelju radova nije stvaralo dodatne troškove, a njihovim postavljanjem spriječeno je odnošenje materijala s pripremljene podloge do čega bi došlo zbog vrlo jakih kiša i bujičnih poplava kojima je cijeli grad svjedočio u kolovozu i početkom rujna ove godine. To bi pak zasigurno izazvalo i dodanu štetu na prometnicama, vozilima ili okolnim zemljištima i objektima.

Sva ova postupanja definirana su i zakonskim aktima koji proizlaze iz Zakona o gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, odnosno ti radovi ne predstavljaju zahvat koji ima utjecaj na temeljne zahtjeve za građevinu te spadaju u kategoriju jednostavnih zanatskih radova.

Prvenstveni interes Grada Rijeke je bio i ostao izgradnja novog modernog i funkcionalnog objekta kojim će biti zadovoljna djeca, kao i njihovi roditelji i djelatnici Dječjeg vrtića Rijeka.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA

Iva Rinčić
Iva Rinčić

