



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/110-21

URBROJ: 2170-1-02-00-25-19

Rijeka, 17. 11. 2025.

Gradonačelnica je 17. studenog 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i ARKADA-NEKRETNINE d.o.o., Krešimirova 16, Rijeka, OIB: 41430241934, sklopiti će ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište kč. br. 1267/25, pašnjak površine 5 m², k.o. Drenova, upisane u zk.ul. 5401.

2. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sare Antonić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/276

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 13.11.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

Predmet:

ARKADA-NEKRETNINE d.o.o.

Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva u k.o. Drenova bez naknade

Izradila:

Sara Antonić

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Povodom zahtjeva ARKADA-NEKRETNINE d.o.o., Krešimirova 16, Rijeka, OIB: 41430241934, kao investitora, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je 26.10.2020. godine građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/19-01/135, URBROJ: 2170-1-13-02-20-20/MŽ/, pravomoćna dana 24.11.2020. godine, za građenje nastavka nerazvrstane ceste - ulice Bok, Drenova, na k.č. br. 4140/2 k.o. Drenova (nastala od 4140, 3627, /1, 3618, 3617, 3629/1, 3615/1, 3616/1, sve k.o. Drenova, a sve sukladno glavnom projektu, zajedničke oznake A5 od prosica 2019. godine, ovjerenog po glavnom projektantu, ovlaštenom inženjeru građevinarstva D.Č., mag. ing. aedif. (tvrtka GRADITELJ d.o.o., Kastav, Čikovići 56).

Prema geodetskom projektu broj 2019-112, ovjerenom od strane PUK-a Rijeka, a koji je sastavni dio građevinske dozvole, u građevnu česticu predmetne ceste ulaze gruntovne čestice u k.o. Drenova oznaka:

- k.č. br. 1262/5, k.č. br. 1267/3, k.č. br. 1267/24 sve k.o. Drenova i k.č. br. 2/44 k.o. Kozala (upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Grada Rijeke),
- k.č. br. 1343/124, k.č. br. 4140/2, sve k.o. Drenova (upisane u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke)
- k.č. br. 1267/25 k.o. Drenova upisana u zemljišnim knjigama na ime i pravo vlasništva ARKADA - NEKRETNINA d.o.o.

Grafički prilog građevne čestice predmetne ceste sastavni je dio ovog materijala.

Sukladno Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije (produženja) predmetne nerazvrstane ceste KLASA: 340-09/19-01/207, URBROJ: 2170/01-02-10-19-3 od 15.01.2020. godine, i pripadajućih 6 dodataka predmetnom ugovoru investitor je bio dužan predmetnu cestu izgraditi a nakon toga predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu bez ikakvih daljnjih potraživanja. S tim u svezi, za predmetnu lokaciju preostalo je da investitor ARKADA-NEKRETNINE d.o.o. preda u vlasništvo Gradu Rijeci k.č. br. 1267/25 k.o. Drenova, pov. 5 m², koja je u zemljišnim knjigama još uvijek upisana na ime i pravo vlasništva investitora ARKADA-NEKRETNINE d.o.o. Isto je potrebno kako bi se čestice mogle objediniti te u konačnici ishoditi uporabna dozvola za predmetnu cestu.

Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ 5/25) vrijednost k.č. br. 1267/25 k.o. Drenova utvrđuje se sukladno Planu približnih vrijednosti E-nekretnina, te ista za predmetni cjenovni blok iznosi 122,00 Eur/m² odnosno za ukupno 5 m² sveukupna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 610,00 Eura.

Slijedom navedenog, predlaže se da gradonačelnica Grada Rijeke, donese slijedeću

O D L U K U

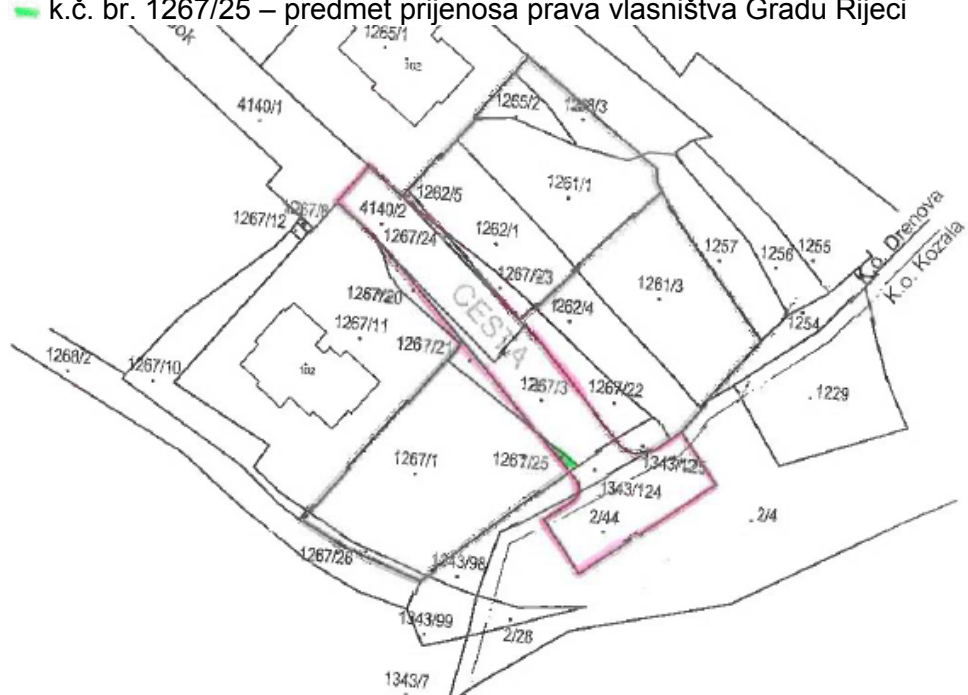
1. Grad Rijeka i ARKADA-NEKRETNINE d.o.o., Krešimirova 16, Rijeka, OIB: 41430241934, sklopiti će ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište k.č. br. 1267/25, pašnjak površine 5 m², k.o. Drenova, upisane u zk.ul. 5401.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.

k.o. Drenova

— građevna čestica ceste

■ k.č. br. 1267/25 – predmet prijenosa prava vlasništva Gradu Rijeci



Predmetna lokacija – Bok Drenova

