



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/103-18

URBROJ: 2170-1-02-00-25-7

Rijeka, 28. 10. 2025.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Gradonačelnica je, 28. listopada 2025. godine, donijela sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Hrvatskim autocestama d.o.o. sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti u zemljišnoj knjizi označenoj kao k.č. 1551/1, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 96 m², u svrhu rekonstrukcije vodovodnog priključka za građevinu na adresi Mate Balote 69, Rijeka.

2. Za osnovano pravo služnosti visina naknade utvrđena je Odlukom o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti („Narodne novine“ broj 87/14) u iznosu od 0,53 eura/m² pa se godišnja naknada za služnost površine od 96 m² utvrđuje u iznosu od 50,88 eura bez PDV-a.

3. Zadužuje se Upravi odjel za gradsku imovinu za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/260

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 24.10.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

- Prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti na
javnoj cesti

IZRADILA:

Nikol Majstorović

VODITELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Upravni odjel za gradsku imovinu Grada Rijeka je podnio Hrvatskim autocestama d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, zahtjev za osnivanje prava služnosti na javnoj cesti radi rekonstrukcije vodovodnog priključka za građevinu na adresi Mate Balote 69, Rijeka, u vlasništvu Grada Rijeke. U navedenoj zgradi nalaze se četiri stana/prostora koje sukladno Ugovorima o zakupu (korištenju bez naknade) broj SO-2/2018, SO-3/2018, SO-4/2018 i SO-5/2018 od dana 31. siječnja 2018. godine koristi DOM ZA ODRASLE OSOBE "TURNIĆ". Ugovori vrijede najduže do 31. siječnja 2027. godine, a sklopljeni su temeljem zaključka gradonačelnika od 29. siječnja 2018. godine (KLASA: 023-01/18-04/6-15, URBROJ: 2170/01-15-00-18-29).

S obzirom da je trasa dovodne instalacije vode stara, dotrajala i vrlo dugačka te da je zabilježen veći broj puknuća iste, uslijed čega je prisutan gubitak velikih količina vode. Da bi korisnik koji je nekretninu uredio koristeći EU sredstva mogao započeti sa korištenjem iste, bilo je potrebno prići sanaciji navedene instalacije, koja dijelom prolazi trasom, autoceste oznake A7.

Trasa služnosti u površini od 96 m² polazi poslužnom nekretninom u zemljišnoj knjizi označenoj kao k.č. 1551/1, k.o. Srdoči koja je upisana kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Republičkog SIŽ-a za ceste Zagreb, ali ista je u naravi dio autoceste koja je sukladno članku 3. Zakona o cestama javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem Hrvatskih autocesta.

Predmetna poslužna nekretnina odgovara dijelovima :

- k.č.br. 1975/41, upisana u posjedovni list br. 3662 k.o. Zamet, u površini služnosti 30 m²
- k.č.br. 930/2, upisana u posjedovni list br. 3462 k.o. Zamet, u površini služnosti 17 m²
- k.č.br. 1980/1, upisana u posjedovni list br. 3462 k.o. Zamet, u površini služnosti 49 m².

Pravo služnosti na poslužnoj nekretnini osniva se prema skici instalacije na kopiji katastarskog plana sklapanjem ugovora o osnivanju prava služnosti, a čiji prijedlog je sastavni dio ovog materijala.

Odlukom o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti („Narodne novine“ broj 87/14) utvrđena je visina naknade za pravo služnosti vodova u iznosu od 0,53 EUR/m² (4,00 kn/m²) pa se godišnja naknada za služnost površine od 96 m² utvrđuje u iznosu od 50,88 EUR bez PDV-a za cijelo vrijeme trajanja prava služnosti. Naknada se usklađuje se s godišnjim rastom indeksa cijena na malo koji objavljuje Državni zavod za statistiku, a poseban dodatak Ugovoru o osnivanju prava služnosti zbog usklađenja naknade neće se sklapati, a već će ovlaštenik služnosti vršiti plaćanje usklađene naknade na temelju ispostavljenog računa u roku od 30 dana od dana zaprimanja računa.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje, u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, predati Hrvatskim autocestama d.o.o. bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja naknade na iznos od 2.000,00 EUR potvrđenu kod javnog bilježnika i u svemu u skladu s Ovršnim zakonom.

U slučaju nepoštivanja odredbi Ugovora, Ovlaštenik služnosti je dužan Hrvatskim autocestama d.o.o. platiti ugovornu kaznu u iznosu od 1.500,00 EUR za svaku povredu ugovora.

Sukladno prethodno navedenom predlaže se da gradonačelnica Grada Rijeke donese sljedeću

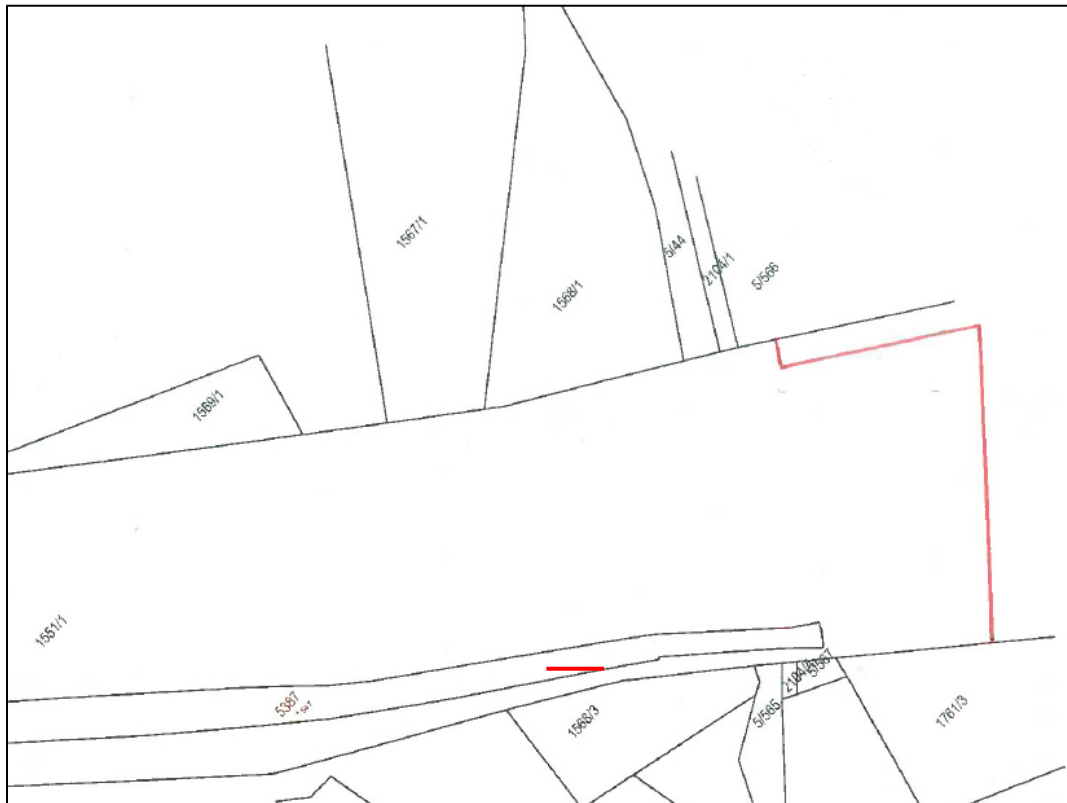
O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Hrvatskim autocestama d.o.o. sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti u zemljišnoj knjizi označenoj kao k.č. 1551/1, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 96 m², u svrhu rekonstrukcije vodovodnog priključka za građevinu na adresi Mate Balote 69, Rijeka.

2. Za osnovano pravo služnosti visina naknade utvrđena je Odlukom o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti („Narodne novine“ broj 87/14) u iznosu od 0,53 EUR/m² pa se godišnja naknada za služnost površine od 96 m² utvrđuje u iznosu od 50,88 EUR bez PDV-a.

3. Zadužuje se Upravi odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA (k.o. Srdoči)



ORTOFOTO (priključak za zgradu Mate Balote 69)



HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, MB: 1554964, OIB: 57500462912, koje zastupa Predsjednik Uprave, dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ. (u daljnjem tekstu: Hrvatske autoceste)

i

Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, koje zastupa Gradonačelnica, Iva Rinčić (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik služnosti)

sklopili su slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNOJ CESTI

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Povodom zahtjeva Ovlaštenika služnosti od 2.10.2025. godine, a temeljem odredbi članaka 3., 25. i 86. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23) i Odluke o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti (NN 87/14), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u predmetu osnivanja prava služnosti na javnoj cesti.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom osniva se pravo služnosti na javnoj cesti "autocesti A7 Rupa - Rijeka" **radi rekonstrukcije vodovodnog priključka za građevinu na adresi Mate Balote 69, Rijeka** (nadalje: instalacija) sagrađenu na katastarskoj k.č. 1134/3 k.o. Zamet (povlasna nekretnina) koja odgovara k.č. 1761/3 k.o. Srdoči, u korist Ovlaštenika služnosti u ukupnoj površini **96 m²** na poslužnim nekretninama označenim kao:

- **k.č.br. 1975/41**, upisana u posjedovni list br. 3662 k.o. Zamet kao **DIRAČJE**, neplodno, ukupne površine 28281 m², **u površini služnosti 30 m²** (30,00m x 1,00m),
 - **k.č.br. 930/2**, upisana u posjedovni list br. 3462 k.o. Zamet kao **KRASA**, cesta, ukupne površine 35469 m², **u površini služnosti 17 m²** (17,00m x 1,00m),
 - **k.č.br. 1980/1**, upisana u posjedovni list br. 3462 k.o. Zamet kao **KRASA**, prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 15292 m², **u površini služnosti 49 m²** (49,00m x 1,00m),
- koje čestice odgovaraju dijelu **zk.č.br. 1551/1**, upisanoj u z.k.ul.br. 3733 k.o. Srdoči kao **PUT I ŠUMA** površine 50424 m² (ukupna površina služnosti 96 m²).

Pravo služnosti se na poslužnoj nekretnini osniva u dijelu prema skici instalacije na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ovog Ugovora kao Privitak 1.

Poslužne nekretnine su u zemljišnoj knjizi upisane kao „društveno vlasništvo - korisnik je Republički SIZ za ceste Zagreb“ ali u naravi su dio autoceste A7 Rupa - Rijeka i temeljem članka 3. Zakona o cestama su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem Hrvatskih autocesta.

Hrvatske autoceste bezuvjetno ovlašćuju Ovlaštenika služnosti da na temelju ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi na svoje ime ishode upis uknjižbe prava služnosti na teret poslužne nekretnine opisane u stavku 1. ovog članka.

NAKNADA

Članak 3.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje Hrvatskim autocestama plaćati naknadu za osnivanje prava služnosti na poslužnoj nekretnini u površini od **96 m²** iz članka 2. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja prava služnosti, sukladno izračunu naknade koji je sastavni dio ovog Ugovora kao Privitak 2, u godišnjem iznosu od:

50,88 EUR

(slovima: pedeseteura i osamdesetosamcenti) bez PDV-a. PDV se obračunava u skladu s važećim zakonom i podzakonskim propisima.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje naknadu iz prethodnog stavka plaćati unaprijed za razdoblje od jedne (1) godine, na račun Hrvatskih autocesta IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d. na temelju ispostavljenog računa Hrvatskih autocesta u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja računa.

Hrvatske autoceste će račun za plaćanje naknade za razdoblje od dana sklapanja ovog Ugovora do kraja godine u kojoj je ovaj Ugovor sklopljen (razmjerni dio godišnje naknade) izdati u roku od trideset (30) dana od dana sklapanja ovog Ugovora, dok će se račun za puni iznos naknade iz stavka 1. ovog članka za naredne kalendarske godine od 01. siječnja do 31. prosinca izdati do 30. lipnja tekuće godine.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem naknade, Hrvatske autoceste će obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Obveza plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti nastaje u trenutku sklapanja ovog Ugovora i traje za cijelo vrijeme važenja Ugovora.

Naknada za osnivanje prava služnosti iz ovog Ugovora usklađuje se s godišnjim rastom indeksa cijena na malo koji objavljuje Državni zavod za statistiku. Usklađenje će se izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana objave godišnjeg indeksa rasta cijena na malo, a usklađenu naknadu Ovlaštenik služnosti je dužan plaćati od trenutka objave godišnjeg indeksa.

Ugovorne strane su suglasne da neće sklapati poseban dodatak ovom Ugovoru zbog usklađenja naknade, a Ovlaštenik služnosti će vršiti plaćanje usklađene naknade na temelju ispostavljenog izračuna.

SREDSTVO OSIGURANJA

Članak 4.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora predati Hrvatskim autocestama bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja naknade iz članka 3. Ugovora, podmirenja financijskih obveza proizašlih iz članka 7. i 12. ovog Ugovora i izvršenja ostalih obveza proizašlih iz odredbi ovog Ugovora, na iznos od 2.000,00 EUR (slovima: dvijetisućeeura), potvrđenu kod javnog bilježnika i u svemu u skladu s Ovršnim zakonom kojom će dati suglasnost Hrvatskim autocestama da radi naplate tražbina po osnovi ovog Ugovora zaplijene sva sredstva na svim računima koje Ovlaštenik služnosti ima kod poslovnih banaka koje obavljaju platni promet te da novac s tih računa, u skladu s izjavom, izravno uplaćuju Hrvatskim autocestama.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje odmah odnosno najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana predaje bjanko zadužnice na naplatu dostaviti Hrvatskim autocestama novu bjanko zadužnicu na iznos iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko ovlaštenik služnosti ne dostavi u ugovorenom roku novu bjanko zadužnicu na ugovoreni iznos, sukladno stavku 2. ovog članka, dužan je platiti Hrvatskim autocestama ugovornu kaznu (penale) u visini 1 % od ugovorene godišnje naknade za svaki dan zakašnjenja, a ukupno najviše do visine iznosa 30% od ugovorene godišnje naknade.

Ukoliko Ovlaštenik služnosti ne postupi kako je propisano u stavku 3. ovog članka i ne dostavi bjanko zadužnicu, isto predstavlja bitnu povredu ovog Ugovora te Hrvatske autoceste u tom slučaju mogu ovaj Ugovor jednostrano raskinuti bez određivanja primjerenog roka za ispunjenje ove obveze uz pravo na naknadu štete.

ROK UGOVORA

Članak 5.

Pravo služnosti se osniva u korist Ovlaštenika služnosti s trajanjem dok je instalacija u funkciji zbog koje je postavljena.

U roku od 30 (trideset) dana od prestanka funkcije instalacije zbog koje je osnovano pravo služnosti, Ovlaštenik služnosti je dužan o svom trošku vratiti poslužnu nekretninu u prvobitno stanje kakvo je bilo na dan sklapanja ovog Ugovora

U roku od 15 (petnaest) dana od prestanka funkcije instalacije zbog koje je pravo služnosti osnovano i u drugim slučajevima raskida ovog Ugovora, Ovlaštenik služnosti je dužan Hrvatskim autocestama uručiti valjanu ispravu/izjavu radi brisanja prava služnosti u zemljišnim knjigama, ovjerenu od javnog bilježnika

Rok naveden u stavku 2. ovog članka, može se sporazumno produžiti uslijed više sile i drugih objektivnih okolnosti izvan utjecaja ugovornih strana.

UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE

Članak 6.

Ovlaštenik služnosti se ovlašćuje na stupanje u posjed poslužne nekretnine s danom sklapanja ovog Ugovora, pod uvjetom da je predao sredstvo osiguranja iz članka 4. ovog Ugovora i ishodio suglasnosti predviđene ovim Ugovorom.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje sve radove izgradnje, održavanja ili rekonstrukcije instalacije izvesti prema posebnim uvjetima i suglasnostima izdanim od Hrvatskih autocesta te suglasnostima i dozvolama drugih nadležnih tijela državne uprave.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje suglasnosti i dozvole iz prethodnog stavka ishoditi o svom trošku i dati ih na uvid Hrvatskim autocestama prije početka izvođenja radova radi utvrđenja usklađenosti s ovim Ugovorom.

Ovlaštenik služnosti je ovlašten redovito tijekom trajanja ovog Ugovora održavati svoju postavljenu opremu i može, ako je to potrebno, izvršiti popravke i poboljšanja na njoj, te prilagoditi, nadopuniti i mijenjati istu prema potrebi, s time da isto neće utjecati na povećanje površine ugovorene služnosti.

Članak 7.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje površine javne ceste i prometnica oštećene tijekom izgradnje, održavanja ili rekonstrukcije instalacije dovesti u prvobitno stanje o svom trošku. Ukoliko to ne učini Ovlaštenik služnosti, Hrvatske autoceste će izvesti radove popravka oštećenja na teret Ovlaštenika služnosti.

Sve troškove, poreze i druga davanja vezana uz osnivanje prava služnosti i postavljanje instalacije snosit će Ovlaštenik služnosti od dana stupanja u posjed.

Članak 8.

Hrvatske autoceste se obvezuju omogućiti Ovlašteniku služnosti da na vlastiti trošak poduzme sve primjerene mjere radi ograničavanja pristupa instalaciji s tim da takvi postupci ne ometaju funkcioniranje prometa i održavanje javne ceste.

U slučaju dogradnje, rekonstrukcije autoceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja autocestom, prelaganje ili zaštita instalacije provest će se sukladno zakonskim propisima.

U slučaju bilo kakvih aktivnosti na poslužnoj nekretnini, ukoliko je prema mišljenju Hrvatskih autocesta potreban nadzor Ovlaštenika služnosti, Ovlaštenik služnosti obavezan je odmah, o svom trošku osigurati potreban nadzor. U suprotnom, Hrvatske autoceste neće odgovarati za eventualno nastalu štetu na instalaciji.

Članak 9.

Ovlaštenik služnosti u potpunosti preuzima odgovornost za tehničku ispravnost instalacije.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim instalacijama, zbog kojih može nastati neposredna opasnost za autocestu, sudionike u prometu i okoliš, Ovlaštenik služnosti se obvezuje uz prethodnu pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta, osim u hitnim slučajevima radi sprečavanja nastanka veće štete, u što kraćem roku otkloniti oštećenja na njima te naknaditi Hrvatskim autocestama eventualno nastalu materijalnu štetu.

U slučaju nastanka štete trećima na autocesti, uslijed navedenih kvarova na položenim instalacijama, a koji su u odgovornosti Ovlaštenika služnosti, Ovlaštenik služnosti preuzima obvezu naknade štete prema trećima.

Članak 10.

Hrvatske autoceste se obvezuju omogućiti Ovlašteniku služnosti nesmetano korištenje i redovno održavanje položenih instalacija, s tim da Ovlaštenik služnosti svaki svoj pristup cestovnom zemljištu u tu svrhu mora prethodno pisano najaviti Hrvatskim autocestama i dobiti njihovu pisanu suglasnost za pristup.

U slučaju potrebe korištenja poslužne nekretnine od strane Hrvatskih autocesta radi izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije ceste ili cestovnog objekta, koje može imati utjecaj na izvršavanje prava služnosti Ovlaštenika služnosti, Hrvatske autoceste se obvezuju o radovima obavijestiti Ovlaštenika služnosti najkasnije 60 dana prije početka radova, osim u hitnim slučajevima.

Hrvatske autoceste će u najvećoj mogućoj mjeri pokušati tijekom radova navedenih u stavku 2. ovog članka omogućiti Ovlašteniku služnosti neometani rad opreme. Ukoliko to neće biti moguće tj. radovi će biti takve vrste i/ili opsega uslijed kojih se Ovlašteniku služnosti neće moći osigurati neometani rad, Hrvatske autoceste za vrijeme trajanja tih radova nemaju pravo na naknadu.

Članak 11.

U slučaju promjene ili donošenja novih propisa koji bi na bitno drugačiji način regulirali pravna pitanja i odnose koji bi imali utjecaj na prava i obveze iz ovog Ugovora, Ovlaštenik služnosti se obvezuje sklopiti s Hrvatskim autocestama dodatak ovom Ugovoru kojim će stranke svoja prava i obveze iz ovog Ugovora uskladiti s izmijenjenim propisima.

Ovlaštenik služnosti unaprijed daje suglasnost na ustupanje ovog Ugovora s Hrvatskih autocesta na pravnog sljednika ili koncesionara u slučaju da nadležno tijelo dodijeli koncesiju za izgradnju, upravljanje i održavanje autoceste u čijem je sklopu poslužna nekretnina.

Prijenos prava služnosti dozvoljen je isključivo pod uvjetima propisanim u članku 25. Zakona o cestama.

U slučaju da Ovlaštenik služnosti prenosi svoje pravo služnosti na drugu, posebnim zakonom ili drugim propisom, ovlaštenu pravnu osobu sukladno članku 25. stavak 5. Zakona o cestama, obavezan je o tom prijenosu pisano obavijestiti Hrvatske autoceste.

Članak 12.

U slučaju nepoštivanja odredbi članaka 6. do 11. ovog Ugovora, Ovlaštenik služnosti je dužan Hrvatskim autocestama platiti ugovornu kaznu u iznosu od 1.500,00 EUR za svaku povredu ugovora.

Isplata ugovorne kazne ne isključuje obvezu Ovlaštenika za naknadu nastale štete.

RASKID UGOVORA

Članak 13.

Ukoliko jedna ugovorna strana ne ispunjava svoje obveze iz Ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na raskid Ugovora.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, druga ugovorna strana pozvat će je pisanim putem da postupi sukladno Ugovoru i odredit će joj za to primjereni rok.

Ukoliko ugovorna strana koja krši Ugovor u određenom roku ne otkloni povredu Ugovora, Ugovor se smatra raskinutim protekom primjerenog roka iz stavka 2. ovoga članka.

Ugovorne strane imaju pravo na raskid i u drugim slučajevima propisanim zakonom.

U slučaju raskida ovog Ugovora iz razloga za koji ne odgovaraju Hrvatske autoceste ili prije isteka roka iz članka 5. ovog Ugovora na zahtjev Ovlaštenika služnosti, Hrvatske autoceste nemaju nikakvih daljnjih obveza prema Ovlašteniku služnosti.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane će prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko u tome na uspiju, rješavat će se pred nadležnim sudom.

Članak 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa one ugovorne strane koja ga potpiše kasnije.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna izvornika od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik i 1 (jedan) Hrvatske autoceste. Istovremeno će se izraditi 3 (tri) ovjerene preslike za Ovlaštenika služnosti.

Troškove ovjere kod javnog bilježnika snosi Ovlaštenik služnosti.

Grad Rijeka
Gradonačelnica

Iva Rinčić

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Predsjednik Uprave

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

U Rijeci, _____ 2025.

Klasa: 944-03/25-01/28
Ur.broj: 2170-1-08-05-25-____-NM

U Zagrebu, _____ 2025.

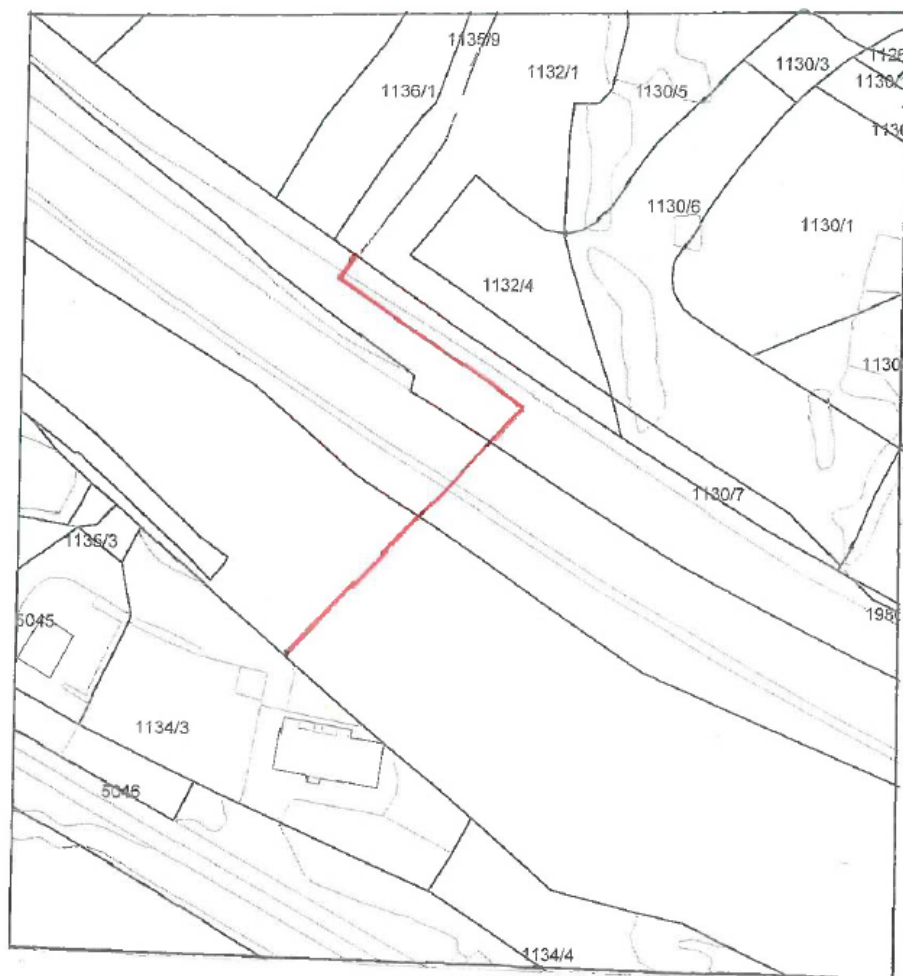
Klasa: 710-01/25-05/113
Ur.broj: 4211-100-25-02

Privici:

Privitak 1: Kopija katastarskog plana

Privitak 2: Izračun naknade

Kopija katastarskog plana (k.č. 1975/41, 930/2 i 1980/1 k.o. Zamet)



Trasa služnosti vodova u dužini od 96 m

IZRAČUN NAKNADE
za osnivanje prava služnosti radi rekonstrukcije vodovodnog priključka za građevinu na
adresi Mate Balote 69, Rijeka na autocesti A7 Rupe - Rijeka
(Ugovor HAC broj: Klasa: 710-01/25-05/113)
(Ovlaštenik služnosti: Grad Rijeka)

Izračun naknade se temelji na Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23) i Odluci o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti (NN 87/14).

Elementi izračuna naknade

- | | |
|-------------------------------|--|
| - k.č.br. 1975/41, k.o. Zamet | u površini služnosti 30 m ² (30,00m x 1,00m), |
| - k.č.br. 930/2, k.o. Zamet | u površini služnosti 17 m ² (17,00m x 1,00m), |
| - k.č.br. 1980/1, k.o. Zamet | u površini služnosti 49 m ² (49,00m x 1,00m), |
- koje čestice odgovaraju dijelu **zk.č.br. 1551/1**, upisanoj u z.k.ul.br. 3733 k.o. Srdoči.

Ukupna površina služnosti:	96 m²
----------------------------	-------------------------

Godišnja naknada:

- | | | |
|--|---|----------------------|
| - za površini služnosti 96 m ² x 0,53 EUR | = | 50,88 EUR/god |
|--|---|----------------------|

Zagreb, 17. listopada 2025.