



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/107-20

URBROJ: 2170-1-02-00-25-9

Rijeka, 11. 11. 2025.

Gradonačelnica je 11. studenog 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za realizaciju ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/25-07/87

URBROJ: 2170-1-07-00-25-1

Rijeka, 10. studenog 2025.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje

PREDMET: Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje površine javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:

Branislava Dželajlija

VODITELJ ODSJEKA

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23) utvrđeno je da se površine javne namjene daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 8. Odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju na web stranicama Grada Rijeke te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, te sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene, površine javne namjene u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 14. ove Odluke ukoliko je primjenjivo
4. početni iznos naknade za korištenje po m²,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Nadalje, člankom 8. stavak 1. propisano je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Prijedlogom teksta javnog natječaja predviđeno je davanje na korištenje 1 lokacije za koju ističe ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu privremenog objekta za koju dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva te 5 novih lokacija.

Na lokaciji pod rednim brojem 1. Natječaja, raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se na rok do 5 godina, temeljem članka 12. stavka 2.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, na temelju odredbi članka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23). i Zaključka Gradonačelnice KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2025. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska
na području grada Rijeke

1. PREDMET NATJEČAJA:

1.1. Davanje na korištenje površine javne namjene na području grada Rijeke – kiosk za koji ističe ugovor za koji dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada €/m ²
1.1.1.	ŽABICA 2 /lokacija se nalazi s južne strane autobusnog stajališta na Žabici/	4129/1	Stari grad	15,12	6,96	prodaja tiska i duhana	1	9,42

1.2. Davanje na korištenje površine javne namjene na području grada Rijeke za postavu kioska

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada €/m ²
1.2.1.	PODMURVICE 1 /lokacija se nalazi sjeverno od zapadnog ulaza u Park Mlaka, na početku ulice/	5120/2	Zamet	15,60	9,88	prodaja tiska i duhana	3	4,51
1.2.2.	IVANA ČIKOVIĆA BELOG 42 zapad /lokacija se nalazi na prometnom otoku ex okretišta autobusa krajnje zapadno/	2118/5	Zamet	15,30	8,64	prodaja tiska i duhana	5	3,58
1.2.3.	CORRADA ILIJASSICHA 2 /plato ispred ulaza na „jog“, nasuprot zgrade k.br. 2/	729/1	Stari grad	14,32	8,88	prodaja tiska i duhana	2	4,65
1.2.4.	ZDRAVKA KUČIĆA 1 sjever /lokacija se nalazi na stajalištu autobusa sjeverno od doma Željka Marča na Gornjoj Vežici	2174/3	Sušak	13,73	5,70	prodaja tiska i duhana	3	4,51
1.2.5.	OSJEČKA 29/1 /lokacija se nalazi uz sjeverno pročelje robne kuće „Billa“/	772	Stari grad	10,35	5,70	prodaja tiska i duhana	4	4,11

2. Uvjeti natječaja:

- Na lokaciji iz točke 1. nalaze se privremeni objekti ranijih korisnika. Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,

- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.
- Ugovor o davanju na korištenje sklapa se na rok do 5 godina.
- Obveza je korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima.
- Izgled i uvjeti postavljanja reklamnih i oglasnih predmeta, privremenih objekata
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
 - za fizičke osobe: HR68 5738-OIB-411
 - za pravne osobe: HR68 5738-OIB-411

Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje površine javne namjene redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.1.1. natječaja iznosi 170,92 €
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2.1. natječaja iznosi 132,72 €
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2.2. natječaja iznosi 132,72 €
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2.3. natječaja iznosi 132,72 €
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2.4. natječaja iznosi 132,72 €
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2.5. natječaja iznosi 132,72 €.

3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
 - ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja izraženu u eurima i kunama
 - dokaz o uplati jamčevine.
4. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE ZA POSTAVU KIOSKA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE, R.BR. (upisati redni broj iz točke 1. ovog natječaja) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
 5. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do _____ 2025. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.
 6. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
 7. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
 8. Javno otvaranje ponuda obavit će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana _____ 2025. godine, s početkom u 12,00 sati.
 9. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

10. Kriteriji za odabir:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Na temelju odluke Gradonačelnice, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

11. Napomene:

- Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene nema pravo na povrat jamčevine.
- Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
- Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, III kat, soba 308 ili putem telefona 209-401 ili 209-345.

PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – "KIOSCI" ožujak 2010. godine

ŽABICA 2

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4129/1	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi s južne strane autobusnog terminala na Žabici	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	6,96 m ²
Površina za davanje u zakup	15,12 m ²	Smještaj na lokaciji	kiosk je postavljen s prodajom prema Trgu Žabica
Zona naplate	1	NAPOMENA:	lokacija je postojana do stavljanja u funkciju Putničkog terminala Zapadna Žabica
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU zemaljskog putničkog terminala Zapadna Žabica		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine

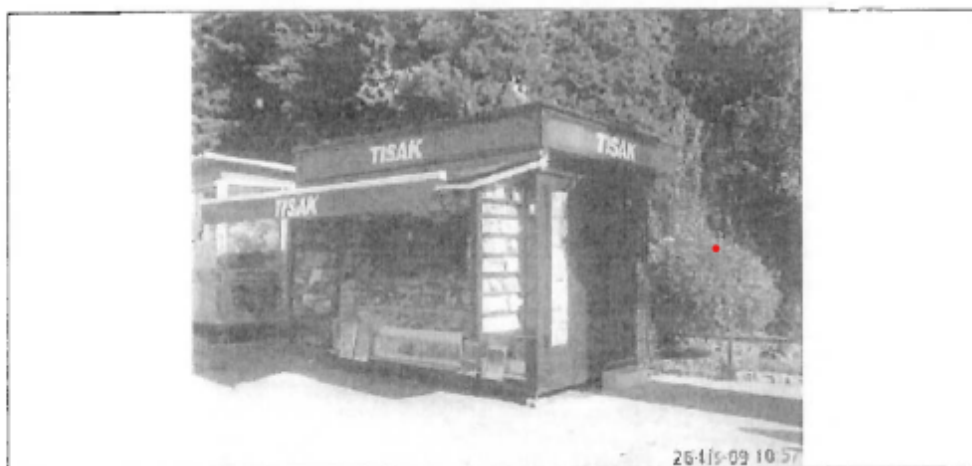


ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – "KIOSCI" ožujak 2010. godine

PODMURVICE 1

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	5120/2	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Zamet	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi sjeverno od zapadnog ulaza u Park Mlaka na početku ulice	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	9,88 m ²
Površina za davanje u zakup	15,60 m ²	Smještaj na lokaciji	kiosk je postavljen stražnjom stranom ka parku
Zona naplate	2	NAPOMENA:	
Infrastruktura (strujavoda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

IVANA ČIKOVIĆA BELOG 42 zapad

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	2118/5	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Zamet	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na premošćenju otoku ex okružeta autobusa krajinje zapadno	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za novu lokaciju)	8,64 m ²
Površina za davanje u zakup	15,30 m ²	Smještaj na lokaciji	prodaja se vrši s juga prema kolniku
Zona naplate	5	NAPOMENA	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU dijela područja Zapadni Zamet		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKÉ UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – "KIOSK" ožujak 2010. godine

CORRADA ILIJASSICHA 2

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	729/1	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	plato ispred zgrade na "Jug", nasuprot zgrade k.b. 2	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za novu lokaciju)	8,88 m ²
Površina za davanje u zakup	14,32 m ²	Smještaj na lokaciji	objekat se nalazi uz ogradni zid, a prodaja se vrši prema kolniku
Zona naplate infrastrukture (struja/voda/kanalizacija)	4 postojeća	NAPOMENA	ne dozvoljava se postava sukladnih vitina uokolo objekta
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje starije lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOL OG UJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – "KIOSCI" ožujak 2010. godine

ZDRAVKA KUČIĆA 1 sjever

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	2174/3	Vrsta objekta	kiosk - uklopijen u AČ
Katastarska općina	Sušak	Namjena	prodaja tiskane i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na stajalištu a ulazišće sjeverno od doma Željka Marba na Gornjoj Vozici	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	5,70 m ²
Površina za dovanje u zakup	13,73 m ²	Smještaj na lokaciji	kiosk je smješten u sjevernom dijelu AČ
Zona naplate	5	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeca		
Važeća planirana dokumentacija	GLP		



fotografija prikazuje staru lokaciju za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

OSJEČKA 29/1

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	772	Vrsta objekta	kiosk - uklopljen u AČ
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi uz sjeverno pročelje robne kuće "Billa"	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	5,70 m ²
Površina za davanje u zakup	10,35 m ²	Smještaj na lokaciji	kiosk je uklopljen u autobusnu čekaonu
Zona naplate	4	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU dijela radne zone R - 11		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM