



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/107-20
URBROJ: 2170-1-02-00-25-46
Rijeka, 11. 11. 2025.

Gradonačelnica je 11. studenog 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odbija se prigovor B. S. izjavljen protiv Rješenja Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene (KLASA: 370-06/23-02/347, URBROJ: 2170-1-08-00-25-3/IK) od 15. listopada 2025. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Ingrid Krnić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima stambene
namjene

KLASA: 370-06/23-02/347

URBROJ: 2170-1-08-00-25-5/IK

Rijeka, 06. 11. 2025. godine

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: S. B., R., B. B. 2

- stambena problematika

(prigovor na Rješenje o brisanju sa Liste prioriteta za davanje stanova u najam)

MATERIJAL IZRADILA:

Ingrid Krnić

VODITELJICA:

Gordana Tomljanović

PROČELNICA:

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

S. B. iz R., B. B. 2 podnio je dana 13. listopada 2023. godine zahtjev za uvrštenje na Listu prioriteta za davanje stanova u najam te je u isti kao člana obiteljskog domaćinstva naveo sina S. M..

Na Listi prioriteta za davanje stanova u najam utvrđenoj za razdoblje od 01.01.2024. g. do 31.12.2027. godine imenovani je bio uvršten na 53-om mjestu.

Odredbom članka 32. Odluke o najmu stanova („Službene novine“ Grada Rijeke broj 4/25) propisano je da prije davanja stana ili stambenog prostora u najam Upravni odjel za gradsku imovinu obavlja provjeru udovoljavaju li podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva i dalje uvjetima iz članka 5. ove Odluke koja propisuje koje uvjete je potrebno ispunjavati da bi se ostvarilo pravo na dodjelu stana u najam.

Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene utvrdio je da S. M. više ne udovoljava uvjetu iz članka 5. stavka 1. točke 6. Odluke o najmu stanova („Službene novine“ Grada Rijeke broj 4/25) kojom je propisano da pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji najmanje tri mjeseca prije objave Javnog poziva ima prebivalište na području grada Rijeke ako ukupni dohodak i ukupni primici obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvareni u prethodnoj godini ne prelaze iznose kako slijedi:

- a) za samca - 70% prosječne mjesečne isplaćene neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske u prethodnoj godini (u daljnjem tekstu: prosječna isplaćena plaća);
- b) za obitelj sa dva i više člana - 40% prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.

Naime, prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama u Republici Hrvatskoj za 2024. godinu iznosila je 1.318,00 eura („Narodne novine“ broj 34/2025), slijedom čega, a sukladno odredbi članka 5. stavka 1. točke 6. Odluke cenzus primanja (ukupni dohoci i ukupni primitci) za obitelj s dva člana iznosi 12.652,80 eura (40% po članu odnosno 6.326,40 godišnje).

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 32. stavka 3. Odluke o najmu stanova kojom je propisano da će se u slučaju ako se utvrdi da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu više ne udovoljavaju uvjetima iz članka 5. Odluke izvršiti brisanje s Liste prioriteta, Upravni odjel za gradsku imovinu donio je dana 01. srpnja 2025. godine Rješenje kojim je imenovani brisan s Liste prioriteta za davanje stana u najam te je u propisanom roku podnio prigovor na Rješenje.

Sagledavajući sve navedene činjenice kao i one iznijete u prigovoru utvrđeno je kako je rješenje o brisanju donijeto ispravno te se temeljem članka 32. stavka 3. Odluke o najmu stanova („Službene novine“ Grada Rijeke broj 4/25) predlaže da gradonačelnica donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. ODBIJA se prigovor S. B. izjavljen protiv Rješenja Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene KLASA: 370-06/23-02/347, URBROJ: 2170-1-08-00-25-3/IK od 15.10.2025. godine

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.