



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/104-19
URBROJ: 2170-1-02-00-25-10
Rijeka, 4. 11. 2025.

Gradonačelnica je 4. studenog 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvaća se zahtjev trgovačkog društva DOLCEARTE d.o.o. iz Matulja, Bregi, Anđeli 75/C, OIB: 02090292612, za odgodom plaćanja obveza sukladno Ugovor o obročnoj otplati duga broj 03/2025 od 20. ožujka 2025. godine do 31. siječnja 2026. godine kako bi se isti financijski oporavio tijekom nadolazećih blagdana te riješio problem dodatnog financiranja.

2. Nalaže se Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak prisilne naplate potraživanja za trgovačko društvo DOLCEARTE d.o.o. iz Matulja, Bregi, Anđeli 75/C, OIB: 02090292612, uz obvezu da isti mora podmiriti cjelokupno tekuće dugovanje sukladno Ugovor o obročnoj otplati duga broj 03/2025 od 20. ožujka 2025. godine do 31. siječnja 2026. godine. Ukoliko zakupnik ne podmiri tekuće dugovanje po Ugovoru o obročnoj otplati do 31. siječnja 2026. godine pokrenut će se postupak prisilne naplate dugovanja.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marije Turak
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/267

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 29. listopada 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odgodi plaćanja obveza sukladno Ugovor o
obročnoj otplati duga
- zakupnik DOLCEARTE d.o.o. na adresi poslovnog prostora Riva
Boduli 7/B

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Zakupnik poslovnog prostora DOLCEARTE d.o.o. iz Matulja, Bregi, Anđeli 75/C, OIB: 02090292612, ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Riva Boduli 7/B, površine 170 m², u kojem obavlja djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: kavana, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 21,00 € po m², odnosno 4.462,50 EUR mjesečno s uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 8968 od 13. lipanj 2017. godine.

Zakupniku je sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 024-02/25-01/27-118, URBORJ: 2170-1-02-00-25-20 od 17. ožujka 2025. godine odobrena obročna otplata dugovanja zakupnine u iznosu od 12.256,25 EUR za period od rujna 2024. godine do veljače 2025. godine te je sa zakupnikom sklopljen Ugovor o obročnoj otplati duga broj 03/2025 od 20. ožujka 2025. godine temeljem kojeg je propisano da ukoliko zakupnik ne izvrši isplatu bilo koja 2 (dva) obroka i/ili bilo koja 2 (dva) obračuna kamata i/ili bilo koje 2 (dvije) tekuće zakupnine za poslovni prostor koji koristi, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti ugovor, tada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena tražbina iz ugovora o obročnoj otplati koja obuhvaća pokretanje prisilne naplate potraživanja.

Obzirom da je u poslovnim evidencijama Grada evidentirano dugovanje zakupnika za obročnu otplatu duga te za tekuću zakupninu, istom su upućene opomene pred otkaz ugovora o obročnoj otplati duga temeljem koje zakupnik ima rok od 8 dana od zaprimanja iste da podmiri dugovanje koje na dan pisanja materijala iznosi:

- dugovanje po obročnoj otplati duga u iznosu od **4.085,44 EUR**, (od 5. do 8. obroka) i

- dugovanje za tekuću zakupninu u iznosu od **13.387,50 EUR** za period od srpnja 2025. godine do rujna 2025. godine

Ukupno dospjelo dugovanje	17.472,94 EUR
----------------------------------	----------------------

Zakupnik se dana 24. listopada 2025. godine obratio Gradu Rijeci sa zamolbom za produljenjem roka za podmirenje preostalog duga po obročnoj otplati.

Zakupnik u svom zahtjevu navodi da se njegovo trgovačko društvo trenutno nalazi u financijskim problemima i bori s likvidnošću, te moli da mu se privremeno odgodi plaćanje obveza koje je preuzeo Ugovorom o obročnoj otplati duga dok ne riješi problem dodatnog financiranja.

Budući se zakupnik nalazi u teškoj financijskoj situaciji te je izrazio volju za podmirenjem svog dugovanja predlažemo se da se zakupniku DOLCEARTE d.o.o. iz Matulja, Bregi, Anđeli 75/C, OIB: 02090292612, odobri odgoda plaćanja obveza sukladno Ugovor o obročnoj otplati duga broj 03/2025 od 20. ožujka 2025. godine do 31. siječnja 2026. godine kako bi se isti financijski oporavio tijekom nadolazećih blagdana te riješio problem dodatnog financiranja.

Slijedom navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25)

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva DOLCEARTE d.o.o. iz Matulja, Bregi, Anđeli 75/C, OIB: 02090292612, za odgodom plaćanja obveza sukladno Ugovor o obročnoj otplati duga broj 03/2025 od 20. ožujka 2025. godine do 31. siječnja 2026. godine kako bi se isti financijski oporavio tijekom nadolazećih blagdana te riješio problem dodatnog financiranja.

2. Nalaže se Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak prisilne naplate potraživanja za trgovačko društvo DOLCEARTE d.o.o. iz Matulja, Bregi, Anđeli 75/C, OIB: 02090292612, uz obvezu da isti mora podmiriti cjelokupno tekuće dugovanje sukladno Ugovor o obročnoj otplati duga broj 03/2025 od 20. ožujka 2025. godine do 31. siječnja 2026. godine. Ukoliko zakupnik ne podmiri tekuće dugovanje po Ugovoru o obročnoj otplati do 31. siječnja 2026. godine pokrenut će se postupak prisilne naplate dugovanja.