



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/104-19

URBROJ: 2170-1-02-00-25-9

Rijeka, 4. 11. 2025.

Gradonačelnica je 4. studenog 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ d.d. Rijeka, Svilno 20, OIB: 20950636972, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Užarska 15/A (ID 201582) odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do dana 31. siječnja 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ d.d. Rijeka, Svilno 20, OIB: 20950636972, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu, na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do dana 31. siječnja 2026. godine.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/268

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 29.listopada 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Užarska 15/A

- zakupnik JADRAN-GALENSKI LABORATORIJ d.d.

Materijal izradila:

Irina Gregov

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo **JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ d.d. Rijeka, Svilno 20, OIB: 20950636972**, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, **Užarska 15/A**, temeljem **Ugovora o zakupu broj 10901** sklopljenog dana 10. lipnja 2025. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: **91.21.0 – djelatnosti muzeja i zbirke**, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od **2,00 €/m2**. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od **85 m2** te se nalazi u **I zoni**.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 26. lipnja 2025. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu, zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 31. listopada 2025. godine.

Dana 28. listopada 2025. godine zakupnik se obratio Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zamolbom za odgodu početka obavljanja djelatnosti u kojoj navodi da predmetni poslovni prostor nije u mogućnosti pripremiti i urediti za obavljanje ugovorene djelatnosti do dana 31. listopada 2025. godine. Zakupnik ističe da mu je od iznimne važnosti da prostor bude uređen u skladu s pravilima struke i sa njegovom namjenom te da će se muzejskom zbirkom obogatiti društvena, znanstvena i edukativna ponuda Grada Rijeke. U navedenoj zamolbi, zakupnik je zatražio odgodu početka obavljanja ugovorene djelatnosti za mjesec siječanj 2026. godine.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 31. siječnja 2026. godine, iz razloga što se radi o urednom zakupniku koji redovno podmiruje zakupninu i što će zaista muzej takve vrste obogatiti ponudu Grada Rijeke.

Radi navedenog, Gradonačelnica donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Pripisuje se zahtjev zakupnika JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ d.d. Rijeka, Svilno 20, OIB: 20950636972, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Užarska 15/A (ID 201582) odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do dana 31. siječnja 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ d.d. Rijeka, Svilno 20, OIB: 20950636972, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu, na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do dana 31. siječnja 2026. godine.