



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/103-18

URBROJ: 2170-1-02-00-25-12

Rijeka, 28. 10. 2025.

Gradonačelnica je 28. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvaća se zahtjev trgovačkog društva ERIPIO d.o.o. Rijeke, Krešimirova 16/A, OIB: 53755189240 te se nalaže Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokrene postupke prisilne naplate potraživanja do okončanja postupka dodjele nepovratnih potpora gospodarskim subjektima sa padom prometa u 2024. u odnosu na 2023. godine.

2. Nalaže se Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da pokrene postupak prisilne naplate potraživanja ukoliko društvo ERIPIO d.o.o. u roku od 8 dana od zaprimanja potpore dobrovoljno ne podmiri dugovanje, odnosno najkasnije do 30. siječnja 2026. godine, međutim ukoliko društvo ERIPIO d.o.o. ne ostvari potporu dugovanje je dužan podmiriti najkasnije do 09. siječnja 2026. godine.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/261

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 24.10.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o pokretanju prisilne naplate potraživanja
- zakupnik ERIPIO d.o.o. na adresi poslovnog prostora Krešimirova 16/A**

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Zakupnik poslovnog prostora ERIPIO d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 16/A, OIB: 53755189240, ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Krešimirova 16/A, površine 237 m², u kojem obavlja djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: pivnica, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,38 € po m², odnosno 1.890,08 EUR mjesečno s uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 10216 od 12. listopada 2022. godine.

Zakupniku je sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 024-02/25-01/49-129 URBORJ: 2170-1-02-00-25-3 od 02. lipnja 2025. godine odobrena obročna otplata dugovanja zakupnine u iznosu od 9.330,48 EUR za period od siječnja 2025. godine do svibnja 2025. godine te je sa zakupnikom sklopljen Ugovor o obročnoj otplati duga broj 05/2025 od 04. lipnja 2025. godine temeljem kojeg je propisano da ukoliko zakupnik ne izvrši isplatu bilo koja 2 (dva) obroka i/ili bilo koja 2 (dva) obračuna kamata i/ili bilo koje 2 (dvije) tekuće zakupnine za poslovni prostor koji koristi, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti ugovor, tada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena tražbina iz ugovora o obročnoj otplati koja obuhvaća pokretanje prisilne naplate potraživanja.

Obzirom da je u poslovnim evidencijama Grada evidentirano dugovanje zakupnika za obročnu otplatu duga te za tekuću zakupninu, istom su upućene opomene pred otkaz ugovora o obročnoj otplati duga temeljem kojih zakupnik ima rok od 8 dana od zaprimanja iste da podmiri dugovanje koje na dan pisanja materijala iznosi:

- dugovanje po obročnoj otplati duga u iznosu od **2.138,16 EUR**, (dio 03. obroka, 04. obrok te 05. obrok)

- dugovanje za tekuću zakupninu u iznosu od **9.450,40 EUR** za period od lipnja 2025. godine do listopada 2025. godine

Ukupno dospjelo dugovanje	11.588,56 EUR
----------------------------------	----------------------

Zakupnik se dana 22. listopada 2025. godine obratio Gradu Rijeci sa zamolbom za produljenje roka dužem od 8 dana za podmirenje preostalog duga po obročnoj otplati.

Zakupnik u svom zahtjevu navodi da će dugovanje u cijelosti podmiriti nakon okončanja dodjele nepovratnih sredstava koje dodjeljuje Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte Grada Rijeke, a za koju je zakupnik podnio prijavu na Javni poziv za dodjelu nepovratnih potpora gospodarskim subjektima sa padom prometa u 2024. u odnosu na 2023. godine obzirom da je zbog radova izvedenih u sklopu projekta „Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“, a koji su se odvijali u periodu od srpnja 2023. godine do listopada 2024. godine u Krešimirovoj ulici pretrpio dugotrajno ograničenje i pad prometa u poslovanju.

Valja naglasiti da se prijave za dodjelu nepovratnih potpora gospodarskim subjektima zaprimaju do 03. studenog 2025. godine te će prijavitelji biti obaviješteni o rezultatima ocjene prijava u roku od 60 kalendarskih dana od dana zatvaranja Javnog poziva. Nadalje, s prijaviteljem koji na temelju odluke gradonačelnice ostvari pravo na dodjelu potpore male vrijednosti, sklopit će se Ugovor, a odobrena potpora doznačit će se na poslovni račun korisnika u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

Zakupnik je temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/23-01/107-48, URBROJ: 2170-1-02-00-23-10 od 30. listopada 2023. godine ostvario umanjeње zakupnine poslovnog prostora u visini 50% iznosa zakupnine za period od 08. srpnja 2023. godine do okončanja radova odnosno do 31. listopada 2024. godine u iznosu od **14.907,24 EUR s PDV-om**.

Slijedom navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25)

1. Prihvaća se zahtjev društva ERIPIO d.o.o. Rijeke, Krešimirova 16/A, OIB: 53755189240 te se nalaže Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupke prisilne naplate potraživanja do okončanja postupka dodjele nepovratnih potpora gospodarskim subjektima sa padom prometa u 2024. u odnosu na 2023. godine.
2. Nalaže se Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da pokrene postupak prisilne naplate potraživanja ukoliko društvo ERIPIO d.o.o. u roku od 8 dana od zaprimanja potpore dobrovoljno ne podmiri dugovanje, odnosno najkasnije do 30. siječnja 2026. godine, međutim ukoliko društvo ERIPIO d.o.o. ne ostvari potporu dugovanje je dužan podmiriti najkasnije do 09. siječnja 2026. godine.