



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/110-21

URBROJ: 2170-1-02-00-25-21

Rijeka, 17. 11. 2025.

Gradonačelnica je 17. studenog 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19 i 5/25) odobrava se povlačenje otkaza Ugovor o zakupu broj 10625 od 14. ožujka 2024. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Milutina Barača 56/A, ukupne površine 23 m2, društvu ŽITO d.o.o. iz Rijeke, Osječka 12, OIB: 04911376093, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja statusne promjene društva.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/278

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 13. studenog 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
-korisnik ŽITO d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o Ź e n j e:

ŽITO d.o.o. iz Rijeke, Osječka 12, OIB: 04911376093, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Milutina Barača 56/A, ukupne površine 23 m², za djelatnost trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: kruh, pecivo i kolači (šifra NKD 47.24) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 19,50 EUR po m², odnosno 560,63 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 10. srpnja 2025. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 1.681,90 EUR dana 19. rujna 2025. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 10625 od 14. ožujka 2024. godine. Na dan pisanja ovog materijala podmirene su sve obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknada zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, stoga više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 i 5/25).

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 6.727,56 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije solemnizirane bjanko zadužnice po javnom bilježniku, i to jedna na iznos do 10.000,00 EUR na ime društva i jedna na iznos od 10.000,00 EUR na ime osobe ovlaštene za zastupanje društva, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

Valja napomenuti da bjanko zadužnice nisu dostavljene na naplatu, pa zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 i 5/25):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovor o zakupu broj 10625 od 14. ožujka 2024. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Milutina Barača 56/A, ukupne površine 23 m², društvu ŽITO d.o.o. iz Rijeke, Osječka 12, OIB: 04911376093, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja statusne promjene društva.