



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/110-21

URBROJ: 2170-1-02-00-25-22

Rijeka, 17. 11. 2025.

Gradonačelnica je 17. studenog 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno članku 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19 i 5/25) odobrava se povlačenje otkaza Ugovor o zakupu broj 10625 od 10146 od 11. travnja 2022. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2, ukupne površine 31 m², BEAUTY, STYLE, obrtu za frizerske usluge, vl, Martina Burčul iz Rijeke, Braće Fućak 2, OIB: 27443998107, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja statusne promjene društva.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/25-08/280
URBROJ: 2170-1-08-00-25-1
Rijeka, 14. studenog 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
-korisnik BEAUTY, STYLE, obrt za frizerske usluge, vl, MARTINA BURČUL

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

BEAUTY, STYLE, obrt za frizerske usluge, vl, MARTINA BURČUL iz Rijeke, Braće Fućak 2, OIB: 27443998107, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2, ukupne površine 31 m², za djelatnost frizerski saloni i saloni za uljepšavanje (šifra NKD 96.21.0) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 EUR po m², odnosno 38,75 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 08. srpnja 2025. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 232,50 EUR dana 14. listopada 2025. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 10146 od 11. travnja 2022. godine. Na dan pisanja ovog materijala podmirene su sve obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknada zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, stoga više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19 i 5/25).

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 465,00 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio solemniziranu bjanko zadužnicu po javnom bilježniku na iznos do 663,61 EUR na svoje osobno ime, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

Valja napomenuti da bjanko zadužnice nisu dostavljene na naplatu, pa zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19 i 5/25):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovor o zakupu broj 10625 od 10146 od 11. travnja 2022. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2, ukupne površine 31 m², BEAUTY, STYLE, obrtu za frizerske usluge, vl, MARTINA BURČUL iz Rijeke, Braće Fućak 2, OIB: 27443998107, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja statusne promjene društva.