



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/103-18

URBROJ: 2170-1-02-00-25-13

Rijeka, 28. 10. 2025.

Gradonačelnica je 28. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 i 5/25) odobrava se povlačenje otkaza Ugovor o zakupu broj 9157 od 13. ožujka 2018. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci Ivana Zajca 20, ukupne površine 95 m², društvu NAKLADA VAL d.o.o. iz Rijeke, Ivana Zajca 20, OIB: 91925093837, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja statusne promjene društva.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/254

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 22.10. 2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
-korisnik NAKLADA VAL d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:

Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ŝ e n j e:

NAKLADA VAL d.o.o. iz Rijeke, Ivana Zajca 20, OIB: 91925093837, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Zajca 20, ukupne površine 95 m², za djelatnost trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (šifra NKD 47.61) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 EUR po m², odnosno 237,50 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om. Zakupnik sukladno Zaključku gradonačelnika donesenom na kolegiju gradonačelnika dana 03. veljače 2025. godine ostvaruje pravo na umanjenje ugovorene zakupnine za 50% obzirom da u poslovnom prostoru obavlja djelatnost po šifrom NKD 47.61 - djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim trgovinama.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 30. travnja 2025. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 356,25 EUR dana 26. lipnja 2025. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 9157 od 13. ožujka 2018. godine. Na dan pisanja ovog materijala podmirene su sve obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknada zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, stoga više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 i 5/25).

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 2.850,00 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije solemnizirane bjanko zadužnice po javnom bilježniku, i to jedna na iznos do 6.636,14 EUR na ime društva i jedna na iznos od 6.636,14 EUR na ime osobe ovlaštene za zastupanje društva, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

Valja napomenuti da bjanko zadužnice nisu dostavljene na naplatu, pa zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 i 5/25):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovor o zakupu broj 9157 od 13. ožujka 2018. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci Ivana Zajca 20, ukupne površine 95 m², društvu NAKLADA VAL d.o.o. iz Rijeke, Ivana Zajca 20, OIB: 91925093837, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja statusne promjene društva.