



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/110-21

URBROJ: 2170-1-02-00-25-23

Rijeka, 17. 11. 2025.

Gradonačelnica je 17. studenog 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/C, površine 22 m², na vremensko razdoblje od dana 24. studenog 2025. godine do dana 05. siječnja 2026. godine, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2025. („Narodne novine“ broj 47/24) označena pod šifrom 56.12.0 pokretne djelatnosti usluživanja hrane, aktivnost: pomoćne prostorije, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 6,00 €/m², od dana 24. studenog 2025. godine do dana 05. siječnja 2026. godine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka izradi Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora i
- izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933 dana 24. studenog 2025. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora dana 05. siječnja 2026. godine u 8:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/25-08/277
URBROJ: 2170-1-08-00-25-1
Rijeka, 13. studenog 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/C

Materijal izradila:
Irina Gregov

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Trgovačko društvo SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933 je dana 10. studenog 2025. godine podnijelo Gradu Rijeci zahtjev za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/C za vrijeme trajanja Adventa u Rijeci. U svom zahtjevu navode da se bave ugostiteljstvom te da im je specijalnost priprema jela na bazi krumpira s raznim preljevima te da će za vrijeme Adventa na Korzu imati svoj štand gdje će građanima ponuditi svoje proizvode. Ističu da je prostor štanda skučen odnosno da je smanjena mogućnost skladištenja namirnica, a iz kojeg razloga im je potrebno privremeno skladište. Navode da im je predmetni poslovni prostor nužan do dana 05. siječnja 2026. godine.

Predmetni poslovni prostor ima površinu od 22 m² i nalazi se u I. zoni. U zemljišnim knjigama upisan je na k.č.br. 1081, u zk.ul. 1367, k.o. Rijeka.

U navedenom prostoru ne postoji potreba za radovima radi uređenja prostora i privođenja istog predloženoj namjeni.

Navedenom se zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora koje ne traje duže od 6 mjeseci, a budući da bi se prostor koristio u svrhe skladištenja i čuvanja robe. U navedenu svrhu korištenja poslovnog prostora, potrebno je sa podnositeljem zahtjeva sklopiti Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora.

U konkretnom slučaju, podnositelju zahtjeva potreban je poslovni prostor za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2025. („Narodne novine“ broj 47/2024) označena pod šifrom 56.12.0 pokretne djelatnosti usluživanja hrane, aktivnost: pomoćne prostorije.

Također, dana 12. studenog 2025. godine Povjerenstvo za poslovni prostor je na 34. sastanku dalo pozitivno mišljenje u svezi gornjeg zahtjeva odnosno predložilo je usvajanje istog te je utvrdilo da se u predmetnom poslovnom prostoru može obavljati djelatnost 56.12.0 pokretne djelatnosti usluživanja hrane, aktivnost: pomoćne prostorije, po početnoj cijeni zakupnine od 6,00 eura/m² određenoj Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21 i 5/25) po m² za obavljanje tražene djelatnosti, za poslovni prostor u I zoni.

Pored naknade zakupnine za privremeno korištenje poslovnog prostora, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Iz uvida u poslovne evidencije Grada Rijeke razvidno je da trgovačko društvo nije dužnik Grada Rijeke.

Sve gore navedeno, u svrhu je osiguranja prihoda u proračunu Grada Rijeke, a radi čega se predlaže da Gradonačelnica donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25):

1. Trgovačkom društvu SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/C, površine 22 m², na vremensko razdoblje od dana 24. studenog 2025. godine do dana 05. siječnja 2026. godine, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2025. („Narodne novine“ broj 47/2024) označena pod šifrom 56.12.0 pokretne djelatnosti usluživanja hrane, aktivnost: pomoćne prostorije, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 6,00 €/m², od dana 24. studenog 2025. godine do dana 05. siječnja 2026. godine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog Zaključka izradi Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora i
- izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933 dana 24. studenog 2025. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora dana 05. siječnja 2026. godine u 8:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.