



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/113-22

URBROJ: 2170-1-02-00-25-12

Rijeka, 25. 11. 2025.

Gradonačelnica je 25. studenog 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 30. srpnja 2024. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Hrvatskog telekoma d.d. kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze sa Hrvatskog telekoma d.d. prenesu na novog zakupnika HT Towers d.o.o. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sare Kalinić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/285

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 21.11.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**Predmet: Prijedlog Zaključka o dodatku ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase –
HRVATSKI TELEKOM d.d.**

Izradila:

Sara Kalinić

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu se sa obavijesti o prijenosu ugovora o zakupu uslijed podjele Hrvatskog Telekom d.d., odnosno statusne promjene podjele odvajanjem s preuzimanjem, obratio Hrvatski Telekom d.d., a sve kako bi mogli novonastalu statusnu promjenu regulirati Dodatkom ugovora o zakupu. Temeljem navedene podjele, dio imovine, prava i obveza društva Hrvatski Telekom d.d. koja se odnose na mobilnu pasivnu infrastrukturu (uključujući i ugovore o zakupu) prenesen na njegovog pravnog sljednika, društvo HT Towers d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 21, OIB: 87010206414. HT Towers d.o.o. univerzalnim je pravnim sljedništvom preuzeo sva pripadajuća prava i obveze Hrvatskog Telekom d.d. iz predmetnog ugovora o zakupu. Stranka je uz svoju obavijest priložila dokumentaciju o statusnoj promjeni i to rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim je navedena promjena upisana u sudski registar te izvadak iz ugovora o podjeli odvajanjem s preuzimanjem.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta utvrđeno je da je ugovor o zakupu zemljišta, interne oznake 221M, sklopljen dana 30. srpnja 2024. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te Hrvatskog telekoma d.d. kao zakupnika, na zemljištu označenom kao dio k.č. 1204 k.o. Plase, površine 150 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za postavu montažnog antenskog sustava na rok od 10 godina.

Sukladno članku 24. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 5/25), Gradonačelnica Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- pravnoj osobi koja je pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika, pod uvjetom da dostave dokaz o pravnom sljedništvu

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke te je izrazila želju za reguliranjem korištenja predmetnog zemljišta, potrebno je izvršiti prijenos ugovora o zakupu zemljišta s Hrvatskog telekoma d.d. na način da HT Towers d.o.o. (pravni sljednik) postane nositelj ugovornih prava i obveza. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnica Grada Rijeke donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 30. srpnja 2024. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Hrvatskog telekoma d.d. kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze sa Hrvatskog telekoma d.d. prenesu na novog zakupnika HT Towers d.o.o. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Zamet

