



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/113-22

URBROJ: 2170-1-02-00-25-11

Rijeka, 25. 11. 2025.

Gradonačelnica je 25. studenog 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 25. siječnja 2023. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Z.B. kao zakupnice, na način da se ugovorna prava i obveze sa Z.B. prenesu na novu zakupnicu G.B. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sare Kalinić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/283

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 21.11.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

Predmet: Prijedlog Zaključka o dodatku ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase – Z.B.

Izradila:

Sara Kalinić

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu se sa zahtjevom za prijenos ugovora o zakupu zemljišta iza pok. Z.B., obratila G.B., a sve kako bi mogla nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 25. siječnja 2023. godine koristila njena majka. Stranka je uz svoj zahtjev priložila presliku rješenja o nasljeđivanju iza pokojne majke iz kojeg je razvidno srodstvo između podnositeljice zahtjeva te dosadašnje zakupnice.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta utvrđeno je da je ugovor o zakupu zemljišta, interne oznake 206M, sklopljen dana 25. siječnja 2023. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te Z.B. kao zakupnice, na zemljištu označenom kao dio k.č.971/3 od 149m², dio k.č. 2145/2 od 3 m², dio k.č. 2146/2 od 105m² i dio k.č. 2146/1 od 5 m², sve u k.o. Plase, ukupne površine 262 m², u svrhu uređenja i privremenog korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene na rok od 10 godina.

Sukladno članku 24. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 5/25), Gradonačelnica Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, životnom partneru, neformalnom životnom partneru, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Iz rješenja o nasljeđivanju razvidno je da su nasljednice pokojne Z.B. kćeri S.B. i G.B., a kojima je i upućen poziv da se očituju postoji li interes za daljnje korištenje predmetnog zemljišta. Na taj upit, jedna od kćeri – G.B., podnijela je zahtjev za prijenosom ugovora o zakupu na nju.

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke te je izrazila želju za reguliranjem korištenja predmetnog zemljišta, potrebno je izvršiti prijenos ugovora o zakupu zemljišta s pok. Z.B. na način da G.B. (kćer zakupnice) postane nositelj ugovornih prava i obveza. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnica Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 25. siječnja 2023. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Z.B. kao zakupnice, na način da se ugovorna prava i obveze sa Z.B. prenesu na novu zakupnicu G.B. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Zamet

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

k.o. Zamet d.l. 42

 - PREDMET ZAKUPA



