



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/107-20

URBROJ: 2170-1-02-00-25-44

Rijeka, 11. 11. 2025.

Gradonačelnica je 11. studenog 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1, Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa društvom DELOV d.o.o. iz Rijeke, Dolac 7/A, OIB: 00629898753. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja za zakupninu poslovnog prostora na adresi Dolac 7/A, površine 101 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 10010 od 15. srpnja 2021. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 5.114,07 eura, koja se odnosi:

- na dugovanje za zakupninu u iznosu od 5.113,28 eura za vremensko razdoblje dio travnja 2023. godine te od 06-10/2025 godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate;

- na dugovanje za dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 0,79 eura, u 7 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da DELOV d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/272

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 6.studenog 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- DELOV d.o.o. na adresi poslovnog prostora Dolac 7/A

MATERIJAL IZRADILA:

Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

DELOV d.o.o. iz Rijeke, Dolac 7/A, OIB: 00629898753, obratio se dana 28. listopada 2025. godine zahtjevom za obročnom otplatom nepodmirenog dugovanja za zakupninu kroz 7 (sedam) uzastopnih mjesečnih obroka. Trgovačko društvo je bilo u zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke na adresi Dolac 7/A, površine 101 m², u kojem je obavljalo djelatnost stomatološke prakse, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,10 € po m², odnosno 1.022,63 EUR mjesečno s uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 10010 od 15. srpnja 2021. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Upravni odjel za gradsku imovinu ima nepodmirenu tražbinu prema društvu DELOV d.o.o. u ukupnom iznosu tražbine od **5.114,07 EUR**, koja se odnosi:

- na dugovanje za zakupninu u iznosu od 5.113,28 EUR za vremensko razdoblje dio travnja 2023. godine te od 06-10/2025 godine sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.
- na dugovanje za dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 0,79 EUR.

Valja napomenuti da je društvo dana 28. listopada 2025. godine zatražilo i raskid Ugovora o zakupu broj 10010 od 15. srpnja 2021. godine. godine te je isto izvršilo povrat poslovnog prostora na adresi Dolac 7/A slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu dana 31. listopada 2025. godine.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati duga. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je zaprimio od zakupnika dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 10.000,00 EUR, i to jednu na ime pravne osobe i jednu na ime zakonskog zastupnika zakupnika, a kojima se osigurava naplata potraživanja.

Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko DELOV d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa društvom DELOV d.o.o. iz Rijeke, Dolac 7/A, OIB: 00629898753. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja za zakupninu poslovnog prostora na adresi Dolac 7/A, površine 101 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 10010 od 15. srpnja 2021. godine, u ukupnom iznosu tražbine od **5.114,07 EUR**, koja se odnosi:

- na dugovanje za zakupninu u iznosu od 5.113,28 EUR za vremensko razdoblje dio travnja 2023. godine te od 06-10/2025 godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate;
- na dugovanje za dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 0,79 EUR,

u 7 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da DELOV d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.