



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/103-18

URBROJ: 2170-1-02-00-25-15

Rijeka, 28. 10. 2025.

Gradonačelnica je 28. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se sklapanje sporazuma s trgovačkim društvom LUKA RIJEKA d.d. kojim će se regulirati plaćanje utroška energenata (električne energije i vode) za zgradu bivšeg „Exportdrva“ za razdoblje od 1. lipnja 2025. godine do 22. listopada 2025. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade za pripremu sporazuma iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, n/r Ive Erceg, Plamene Šarlije, Galjinke Žauhar
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade**

KLASA: 024-02/25-09/158

URBROJ: 2170-1-09-00-25-1

Rijeka, 24.10.2025.

GRADONAČELNICI

- na donošenje

**Predmet: Prijedloga za sklapanje sporazuma s trgovačkim društvom LUKA RIJEKA d.d.
za plaćanje utroška energenata za zgradu bivšeg „Exportdrva“ za razdoblje od
1. lipnja 2025. godine do 22. listopada 2025. godine**

Dokument izradila:
Savjetnica za pravne poslove:
Galjinka Žauhar

Voditeljica Odsjeka:
Plamena Šarlija



Pročelnica

Iva Erceg

Obrazloženje

Prijedloga za sklapanje sporazuma s trgovačkim društvom LUKA RIJEKA d.d. za plaćanje utroška energenata za zgradu bivšeg „Exportdrva“ za razdoblje od 01. lipnja 2025. godine do 22. listopada 2025. godine

Grad Rijeka je s Vladom Republike Hrvatske kao Davateljem koncesije dana 22. svibnja 2020. godine sklopio Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu odvijanja programa Rijeka – Europska prijestolnica kulture 2020 za zgradu bivšeg „Exportdrva“ (u nastavku teksta: Ugovor o koncesiji) na vrijeme od 5 godina (22.5.2020. – 22.5.2025.).

Temeljem odredaba citiranog Ugovora o koncesiji kao rok za napuštanje pomorskog dobra ugovoren je period od dva mjeseca od isteka roka na koji je Ugovor sklopljen, dakle do 23. 07.2025. godine. Prije isteka ovog roka Grad Rijeka, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade (u nastavku teksta: Odjel) obratio se Davatelju koncesije dopisom od dana 23. lipnja 2025. godine, a radi dogovora termina i drugih detalja vezano za povrat odnosno primopredaju predmetnog prostora. U tu svrhu Odjel je sastavio i primopredajni zapisnik.

Niti do isteka roka koji je Ugovorom predviđen za napuštanje pomorskog dobra od strane Davatelja koncesije nije dobivena povratna informacija, slijedom čega je predmetno područje pomorskog dobra i nakon 23.7.2025. godine bilo na redovnom upravljanju jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Rijeke, sve temeljem odredbe članka 36. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23).

Nadalje, zgrada bivšeg „Exportdrva“ napaja se električnom energijom i vodom iz elektroenergetskog i vodnog sustava trgovačkog društva LUKA RIJEKA d.d. Sporazumom br. 8R/24 sklopljenim između trgovačkog društva Luka Rijeka d.d. i Grada Rijeke (dalje u tekstu: Sporazum) regulirani su međusobni odnosi vezano za korištenje priključka električne energije i pitke vode za potrebe objekta „Exportdrvo“ te podmirjenja troškova ovih energenata. Slijedom ugovorenog, počevši od siječnja 2023. godine, Grad Rijeka u koordinaciji s trgovačkim društvom LUKA RIJEKA d.d. vrši mjesečno očitavanje stanja kontrolnih brojila za električnu energiju i vodu. Sporazum je sklopljen na period do 31. svibnja 2025. godine.

Odlukom Županijske skupštine Primorsko-goranske županije od 24. srpnja 2025. godine o davanju koncesije na pomorskom dobru za rekonstrukciju, uređenje i gospodarsko korištenje multifunkcionalnog centra Exportdrvo - Newport („Službene novine Primorsko-goranske županije broj 28/25), ista je dodijeljena Rijeka sportu d.o.o. na rok od 20 godina.

Stoga se predlaže da se s trgovačkim društvom LUKA RIJEKA d.d. sklopi sporazum kojim će se regulirati podmirjenje utrošenih energenata u periodu od 1. lipnja 2025. zaključno s danom 22. listopada 2025. godine kada je sastavljen zapisnik o primopredaji s očitanjem energenata.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelnici donošenje sljedećeg

z a k l j u č k a

1. Prihvaća se sklapanje sporazuma s trgovačkim društvom LUKA RIJEKA d.d. kojim će se regulirati plaćanje utroška energenata (električne energije i vode) za zgradu bivšeg „Exportdrva“ za razdoblje od 1. lipnja 2025. godine do 22. listopada 2025. godine.
2. Zadužuje se Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade za pripremu sporazuma iz točke 1. ovog Zaključka.