



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/103-18

URBROJ: 2170-1-02-00-25-8

Rijeka, 28. 10. 2025.

Gradonačelnica je 28. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Rt Domateks d.o.o. iz Rijeke, Trg svete Barbare 1/A, (OIB: 21869233772) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 3, ukupne površine 123 m², za razdoblje od 10. do 30. rujna 2025. godine zbog prodora vode u poslovni prostor. Ukupan iznos umanjeња od 10. do 30. rujna 2025. godine iznosi 614,46 eura.

2. Odobrava se zakupniku Udruga Capoeira Rijeka iz Rijeke, Krnjevo 14, (OIB: 38147857501) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Strossmayerova 25/A, ukupne površine 97 m², za 10. rujna 2025. godine zbog prodora vode u poslovni prostor. Ukupan iznos umanjeња za 10. rujna 2025. godine iznosi 4,04 eura.

3. Odobrava se zakupniku Društvo za urbanu kulturu iz Rijeke, Jedrarska 7, (OIB: 08573025864) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Užarska 3/B, ukupne površine 84 m², za razdoblje od 10. do 30. rujna 2025. godine zbog prodora vode u poslovni prostor. Ukupan iznos umanjeња od 10. do 30. rujna 2025. godine iznosi 147,00 eura.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računima broj A05PD-2025-10808 za razdoblje od 10. do 30. rujna. 2025. godine od 614,46 eura, A05PD-2025-11373 za 10. rujna. 2025. godine od 4,04 eura i A05PD-2025-11575 za razdoblje od 10. do 30. rujna. 2025. godine od 147,00 eura.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marije Turak
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/257

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 22.10.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine
zakupnicima koji su imali prodor vode u poslovne
prostor zbog obilnih oborina koja se se dogodila dana
10. rujna 2025. godine**

Materijal izradili:

Marija Turak

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Dana 10. rujna 2025. godine na području grada Rijeke zbog obilnih oborina došlo je do prodora vode u poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke te su zakupnici na sljedećim adresama podnijeli zahtjeve za umanjeње zakupnine zbog nemogućnosti obavljanja djelatnosti:

- Rt Domateks d.o.o. iz Rijeke, Trg svete Barbare 1/A, (OIB: 21869233772) zakupnik poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 3,
- Orenda Fitnes d.o.o. iz Rijeke, Božene Vilhar Žirovnik 7, (OIB: 97963070457) zakupnik poslovnog prostora na adresi Erazma Barčića 4/A,
- Kalina d.o.o. iz Rijeke, Kalina 2 (OIB: 75282802245) zakupnik poslovnog prostora na adresi Kalina 2,
- Udruga Capoeira Rijeka iz Rijeke, Krnjevo 14, (OIB: 38147857501) zakupnik poslovnog prostora na adresi Strossmayerova 25/A i
- Društvo za urbanu kulturu iz Rijeke, Jedrarska 7, (OIB: 08573025864) zakupnik poslovnog prostora na adresi Užarska 3/B.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnici na adresi Erazma Barčića 4/A (Orenda fitness d.o.o.) i Kalina 2 (Kalina d.o.o.) nemaju osnovu za umanjeње zakupnine dok preostali zakupnici nisu bili u mogućnosti koristiti poslovni prostor te u istom obavljati ugovorenu djelatnost u sljedećem razdoblju:

Red.br.	Adresa poslovnog prostora	Zakupnik	Razdoblje umanjeња zakupnine
1	Zagrebačka 3	Rt Domateks d.o.o.	10.09.2025.-30.09.2025.
2	Strossmayerova 25/A	Udruga Capoeira Rijeka	10.9.2025
3	Užarska 3/B	Društvo za urbanu kulturu	10.09.2025.-30.09.2025.

U članak 12., stavka 1., Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) navodi se da za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnog prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati i koji padaju na zakupodavca, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovištu zgrade zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

Slijedom navedenog predlaže se da se sukladno tabelarnom prikazu zakupnicima umanje računi zakupnine u visini 100% iznosa zakupnine za navedeno razdoblje. Ukupno umanjeње za navedeno razdoblje iznosilo bi 765,50 eura s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjeња već ispostavljenih računa zakupnine.

Zagrebačka 3 - Rt Domateks d.o.o.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjeње u visini 100% zakupnine	Ukupan iznos umanjeња u eurima	Obrazloženje umanjeња
09/2025	877,91	10.-30.09.2025	614,46	877,91€/30 dana=29,26€*21 dana=614,46€
UKUPNO			614,46	

Strossmayerova 25/A - Udruga Capoeira Rijeka

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje u visini 100% zakupnine	Ukupan iznos umanjenja u eurima	Obrazloženje umanjenja
09/2025	121,25	10.09.2025	4,04	121,25€/30 dana=4,04€*1 dana=4,04 €
UKUPNO			4,04	

Užarska 3/B - Društvo za urbanu kulturu

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje u visini 100% zakupnine	Ukupan iznos umanjenja u eurima	Obrazloženje umanjenja
09/2025	210,00	10.-30.09.2025	147,00	210,00€/30 dana=7,00€*21 dan=147,00 €
UKUPNO			147,00	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) i članka 12., stavka 1., Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24):

1. ODOBRAVA SE zakupniku Rt Domateks d.o.o. iz Rijeke, Trg svete Barbare 1/A, (OIB: 21869233772) umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 3, ukupne površine 123 m², za razdoblje od 10. do 30. rujna 2025. godine zbog prodora vode u poslovni prostor. Ukupan iznos umanjenja od 10. do 30. rujna 2025. godine iznosi 614,46 eura.
 2. ODOBRAVA SE zakupniku Udruga Capoeira Rijeka iz Rijeke, Krnjevo 14, (OIB: 38147857501) umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Strossmayerova 25/A, ukupne površine 97 m², za 10. rujna 2025. godine zbog prodora vode u poslovni prostor. Ukupan iznos umanjenja za 10. rujna 2025. godine iznosi 4,04 eura.
 3. ODOBRAVA SE zakupniku Društvo za urbanu kulturu iz Rijeke, Jedrarska 7, (OIB: 08573025864) umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Užarska 3/B, ukupne površine 84 m², za razdoblje od 10. do 30. rujna 2025. godine zbog prodora vode u poslovni prostor. Ukupan iznos umanjenja od 10. do 30. rujna 2025. godine iznosi 147,00 eura.
2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računima broj A05PD-2025-10808 za razdoblje od 10. do 30. rujna. 2025. godine od 614,46 eura, A05PD-2025-11373 za 10. rujna. 2025. godine od 4,04 eura i A05PD-2025-11575 za razdoblje od 10. do 30. rujna. 2025. godine od 147,00 eura.