



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/103-18

URBROJ: 2170-1-02-00-25-10

Rijeka, 28. 10. 2025.

Gradonačelnica je 28. listopada 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku „MOJ PUT“ obrt za ugostiteljstvo, vl. Jelena Božak iz Rijeke, Erazma Barčića 4/C (OIB: 04224270523) umanjeње u visini 30% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Erazma Barčića 4/C, ukupne površine 40 m², za razdoblje od 14. do 20.09.2025. godine zbog poteškoća kod korištenja istog, a uslijed izvođenja radova na sanaciji fasade. Ukupan iznos umanjenja od 14. do 20.09.2025. godine iznosi 60,90 eura.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње u visini 30% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računu broj A05PD-2025-11420 za razdoblje od 14. do 20.09.2025. godine u ukupnom iznosu od 60,90 eura.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marije Turak
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/255

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 22.10.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 14. do 20. rujna 2025. godine zbog izvođenja radova na sanaciji fasade u poslovnom prostoru na adresi Erazma Barčića 4/C

- „MOJ PUT“ obrt za ugostiteljstvo, vl. Jelena Božak

Materijal izradili:

Marija Turak

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

„**MOJ PUT**“ obrt za ugostiteljstvo, vl. Jelena Božak iz Rijeke, Erazma Barčića 4/C (OIB: 04224270523) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Erazma Barčića 4/C, površine 40 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića –vrste: cafe bar, temeljem Ugovora o zakupu broj 10214 od 24. kolovoza 2022. godine, koji je sklopljen na razdoblje od 26. rujna 2022. godine do 26. rujna 2027. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 17,40 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 40 m² iznosi ukupno 696 € mjesečno uvećano za PDV.

Zakupnik se obratio dana 15. rujna 2025. godine sa zahtjevom za umanjenje računa zakupnine budući je uslijed izvođenja radova na sanaciji fasade postavljena skela koja im onemogućava normalan rad.

Upravitelj zgrade, Rumat d.o.o., dostavio je Gradu Rijeci informaciju da su radovi na sanaciji fasade počeli 14., a završili 20.09.2025. godine.

U članak 12., stavka 3., Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) navodi se da ukoliko je zakupnik zbog radova na javnim površinama djelomično ograničen u obavljanju poslovne djelatnosti, za vrijeme tih radova zakupnik je dužan plaćati zakupninu umanjenu za 30%.

Sljedom navedenog predlaže se da se zakupniku „**MOJ PUT**“ obrtu za ugostiteljstvo, vl. Jelena Božak iz Rijeke, Erazma Barčića 4/C, umanji račun zakupnine u visini 30% iznosa zakupnine za razdoblje od 14. do 20.09.2025. godine sukladno očitovanju upravitelja. Ukupno umanjenje za navedeno razdoblje iznosilo bi 60,90 eura s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja već ispostavljenog računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje u visini 30% zakupnine	Ukupan iznos umanjenja u eurima	Obrazloženje umanjenja
09/2025	870,00	Od 14. do 20.09.2025. godine	60,90	870€/30 dan=29,00€ * 7 dana =203,00 € *30%=60,90€
UKUPNO			60,90	

Sljedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) i članka 12., stavka 3., Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24):

1. ODOBRAVA SE zakupniku „**MOJ PUT**“ obrt za ugostiteljstvo, vl. Jelena Božak iz Rijeke, Erazma Barčića 4/C (OIB: 04224270523) umanjenje u visini 30% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Erazma Barčića 4/C, ukupne površine 40 m², za razdoblje od 14. do 20.09.2025. godine zbog poteškoća kod korištenja istog, a uslijed izvođenja radova na sanaciji fasade. Ukupan iznos umanjenja od 14. do 20.09.2025. godine iznosi 60,90 eura.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje u visini 30% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računu broj A05PD-2025-11420 za razdoblje od 14. do 20.09.2025. godine u ukupnom iznosu od 60,90 eura.