



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/133-26

URBROJ: 2170-1-02-00-25-13

Rijeka, 23. 12. 2025.

Gradonačelnica je 23. prosinca 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na mrežnim stranicama Grada Rijeke 28. listopada 2025. godine.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Petre Fonović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/25-08/312
URBROJ: 2170-1-08-00-25-1
Rijeka, 19.prosinca 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvatanju Informacije o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 28. listopada 2025. godine

Materijal izradila:
Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Dana **28. listopada 2025. godine** na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora s ukupno oglašeno **13 poslovnih prostora**.

Na objavljeni javni natječaj pristiglo je 8 prijava i to za 5 poslovnih prostora (redni broj: 7, 8, 9, 10, 13). Za 8 poslovnih prostora nije bilo interesa, odnosno nije pristigla niti jedna prijava (redni broj: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12).

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za poslovne prostore evidentirane prijave do najviše 2 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za članske djelatnosti.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirana su 4 poslovna prostora ukupne korisne površine 306 m², uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.349,10 EUR bez PDV-a što čini 0,20 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Upravnog odjela za gradsku imovinu.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1.).

Tablica 1. Pregled izlicitiranih poslovnih prostora

R. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	m ²	Br. prijavnih natjecatelja	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	8	ZADARSKA 3/B	15	2	96.21.0 - Frizerski saloni i brijanja	GM BARBER SHOP, OBRT ZA FRIZERSKE USLUGE, Rijeka, vl. Goran Mudrinić	6,00	25,90	432
2	9	ZANONOVA 1/III KAT	36	2	71.12.9 - Ostalo inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje - uredski prostor	os TT d.o.o., Labin	6,00	8,60	143
3	10	ŽRTAVA FAŠIZMA 2/II KAT	20	1	85.59.0 - Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	QUATTRO ROSE j.d.o.o., Rijeka	2,00	2,00	100
4	13	TRG VIKTORA BUBNJA 1	235	2	94.99.0 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: glazbeno stvaralaštvo	GRADSKA GLAZBA "TRSAT" RIJEKA, Rijeka	1,00	2,60	260

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su poslovni prostori na adresama Zadarska 3/B, Zanonova 1/III kat, Žrtava fašizma 2/II kat i Trg Viktora Bubnja 1 izlicitirani po cijeni većoj od početne cijene zakupnine.

Licitacija za poslovni prostor na adresi Veslarska 3/A nije održana zbog evidentiranog dugovanja natjecatelja prema proračunu Grada iz kojeg razloga nije mogao sudjelovati na licitaciji.

Po provedenom javnom natječaju sklopljena su 4 ugovora o zakupu, a poslovni prostori predani su u posjed zakupnicima.

Pregled broja sklopljenih ugovora o zakupu (Tablica 2.) daje se u nastavku.

Tablica 2. Broj sklopljenih ugovora o zakupu

Red. br.	Povećanje zakupnine	Broj sklopljenih ugovora	Učešće (%)
1.	Ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni zakupnine	1	25
2.	Ugovorena zakupnina veća od početne cijene zakupnine	3	75
	Ukupno	4	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da su tri sklopljena ugovora ugovorena s mjesečnom zakupninom većom od početne cijene zakupnine i da je jedan ugovor ugovoren s mjesečnom zakupninom koja je ista kao i početna cijena zakupnine.

Jamčevina je vraćena svim natjecateljima koji nisu mogli sudjelovati na licitacijama zbog svojih učinjenih propusta i onima koji su licitirali, a koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem.

Na dan pisanja materijala na WEB stranicama Grada Rijeke objavljeno je 15 slobodnih poslovnih prostora.

Slijedom navedenog, gradonačelnici se predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

Prihvća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 28. listopada 2025. godine.