



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

KLASA: 024-03/25-03/22
URBROJ: 2170-1-02-00-25-2
Rijeka, 8. prosinca 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika, gospodina
Roberta Kurelića

Predmet: SRĐAN SRDOČ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Kurelić,

član Gradskog vijeća **SRĐAN SRDOČ** je na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 27. studenoga 2025. godine, *iznio da Osnovna škola Zamet iduće godine slavi 130 godina postojanja, a nastava se još uvijek ne provodi u jednoj smjeni. Zanima ga koje su namjere Grada u svezi proširenja kapaciteta? Zanimaju ga i budući planovi i da li oni obuhvaćaju i izgradnju nove školske dvorane, odnosno da li je moguće zadržati i staru školsku dvoranu, a napraviti još jednu novu jer su zahtjevi za sportskim aktivnostima, odnosno za sportske dvorane i prostore vrlo veliki na Zametu. Istaknuo je da je škola u prednosti jer je vlasnik okolnih terena, tako da je vlasništvo riješeno i moglo bi se pristupiti realizaciji tih projekata. Osim toga naveo je da je povrh škole i stara škola Zamet gdje je sada vrtić u prizemlju, a na katu da su se navodno, oslobodili stanovi koji su bili u najmu, pa ga zanima da li je moguće te prostore, odnosno te stare učionice prilagoditi za djecu predškolskog uzrasta, odnosno proširiti vrtićke kapacitete u staroj školi Zamet? Zaključno je istaknuo da su potrebe osnovne škole Zamet veće od dogradnje dvije učionice te je pozvao da se situacija dobro iskordinira i da se ide u jednu kvalitetnu i dugogodišnju obnovu.*

Grad Rijeka kontinuirano poduzima aktivnosti usmjerene prema stvaranju uvjeta za prelazak osnovnih škola na jednosmjenski rad, što uključuje i Osnovnu školu Zamet, koja iduće godine obilježava 135 godina postojanja. Osnovna škola Zamet jedna je od brojčano najvećih osnovnih škola Grada Rijeke i Primorsko-goranske županije te smo svjesni nedostatnih prostornih kapaciteta i potrebe za modernizacijom, uključujući sportske sadržaje i infrastrukturne uvjete.

U tom smislu, 3. studenoga 2025. godine održan je jedan u nizu sastanaka nadležnih upravnih odjela Grada Rijeke i projekatnata, na kojem su detaljno razmotrena pitanja buduće rekonstrukcije i dogradnje škole Zamet, kao i pripadajuće sportske infrastrukture. Na sastanku je istaknuto kako su do sada po ovom pitanju izrađeni geodetski elaborat i arhitektonski snimak postojećeg stanja škole koji su preduvjet za izradu programskog zadatka i daljnje projektiranje. U svrhu ispitivanja mogućnosti za povećanjem kapaciteta Osnovne škole Zamet za potrebe jednosmjenskog rada i provođenje cjelodnevne nastave, te osiguranja boljih uvjeta za učenje i poučavanje, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke priprema projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju i dogradnju osnovne škole, a koja obuhvaća mogućnost samog smještaja sportske dvorane i način njezine prostorne realizacije.

Također, u okviru sastanaka, razmotrena su i ostala ključna pitanja i zaključeno je da je potrebno utvrditi odnosi li se dogradnja samo na dvije učionice ili je nužan širi zahvat, u skladu sa stvarnim potrebama prelaska na jednosmjensku nastavu.

Vezano uz sportsku dvoranu, identificiran je problem zapuštenog građevinskog stanja postojeće sportske dvorane te se razmatra izgradnja nove sportske dvorane, pri čemu se kao moguća lokacija predlaže istočni dio školskog okoliša, gdje se sada nalaze dva vanjska igrališta. Naime, postojeća je školska sportska dvorana s vidljivim oštećenjima i prokišnjava te ju je potrebno rekonstruirati ili, na mjestu iste, sagraditi novu. Budući da je sportska dvorana premala u odnosu na normativima propisanu veličinu, u slučaju njezine

rekonstrukcije potrebno ju je povećati. Obzirom da je zgrada škole dugoročno ulaganje, preporuka je rješavanje imovinsko pravnih pitanja na način da se može realizirati rekonstrukcija dvorane na postojećem mjestu. Nažalost, imovinsko-pravna pitanja nisu u cijelosti riješena te ukoliko se planira graditi nova, veća dvorana, potrebno je da Grad Rijeka otkupi jedan dio građevinske čestice od privatne osobe.

Ono što je sigurno jest da će se izgraditi nova dvorana unutar građevinske čestice, a o detaljima (u smislu veličine, smještaja i samog kapaciteta) u ovoj fazi je još prerano govoriti. Također će se kroz projektnu dokumentaciju predložiti i reprogram učionica i prilagodba zgrade škole osobama smanjene pokretljivosti.

Grad Rijeka svjestan je da potrebe Osnovne škole Zamet uvelike prelaze dogradnju dviju učionica. Stoga se projekt sagledava u širem kontekstu, od osiguranja jednosmjenske nastave, proširenja i modernizacije prostora, rješavanja sportske infrastrukture, do potencijalnog proširenja vrtićkih kapaciteta. Navedeni postupci pripreme projektne dokumentacije ključan su korak prema dugoročnom, kvalitetnom i cjelovitom rješavanju prostornih potreba Osnovne škole Zamet.

Također, Grad Rijeka vlasnik je nekretnine u kojoj djeluje Dječji vrtić Oblačić, izuzev jednog stana na I. katu, temeljem Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade od 10. srpnja 2020. godine sklopljenog s Osnovnom školom Zamet.

Svi prostori koji su na prvom katu bili korišteni od strane najamoprimaca, izuzev privatnog stana, ispražnjeni su na način da im je Grad dodijelio zamjenske stanove. U odnosu na privatni stan koji se nalazi na I. katu, Grad Rijeka je, u cilju stjecanja vlasništva nad cijelom nekretninom, pozvao vlasnika stana radi prodaje, međutim raniji vlasnik nije se odazvao na poziv Grada, već je stan prodao trećoj osobi. Grad Rijeka također je kontaktirao i sadašnjeg vlasnika stana sa istom ponudom za kupnjom no nažalost, vlasnik stana nije iskazao interes da bi stan prodao Gradu Rijeci.

Za Dječji vrtić Oblačić je, sukladno važećim prostornim i tehničkim uvjetima, izrađena kompletna projektna dokumentacija – Glavni projekt sa dobivenim Potvrdama na glavni projekt.

Nadalje, Energetska obnova i uređenje PPO Oblačić, planirana je u Programu ulaganja za 2026. proračunsku godinu i projekcijom 2027. godinu, za što je potrebno ukupno osigurati 1.200.000,00 eura u okviru šireg projekta unapređenja prostora predškolskog odgoja.

Projektom su obuhvaćene sljedeće mjere:

- Uređenje etaže kata objekta (ex stanovi) u prostorije namijenjene za rad dječjeg vrtića
- Sanacije vanjske ovojnice
- Rekonstrukcija krova i ugradnja spuštene stropa
- Zamjena vanjske stolarije
- Ugradnja nadstrešnice iznad glavnog i sporednog ulaza te uređenje dijela okoliša
- Zamjena kompletne rasvjete u objektu ugradnjom energetski učinkovite
- Ugradnja sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata
- Rekonstrukcija podstanice za prihvrat toplinske energije

Realizacija projekta provodit će se tijekom 2026. i 2027. godine, sukladno planiranim financijskim sredstvima.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA

Iva Rinčić
Iva Rinčić

