

Na temelju članka 391. stavaka 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 11. prosinca 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke i KD Autotrolej d.o.o.

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje da je u gospodarskom interesu Grada Rijeke rješavanje imovinskopravnih odnosa zamjenom nekretnina između Grada Rijeke, s jedne strane i Komunalnog društva Autotrolej d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15 (u daljnjem tekstu: KD Autotrolej d.o.o.), s druge strane, pobliže opisanih u članku 2. ove Odluke.

Članak 2.

Zamjenjuju se nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke i KD Autotrolej d.o.o., na način da Grad Rijeka prenosi u vlasništvo KD Autotrolej d.o.o. nekretnine u k.o. Plase, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci označene kao:

- k.č.br. 108/1 - Milutina Barača, gospodarsko dvorište, površine 5269 m², gospodarska zgrada, Rijeka, Milutina Barača 48C, površine 137 m², nadstrešnica, površine 18 m², spremište, površine 41 m², nadstrešnica, površine 155 m², spremište, površine 27 m², gospodarska zgrada, Rijeka, Milutina Barača 48A, 48B, površine 309 m², gospodarska zgrada, površine 20 m², poslovna zgrada, Rijeka, Milutina Barača 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, površine 380 m², gospodarska zgrada, površine 38 m², nadstrešnica, površine 129 m² i nadstrešnica, površine 36 m², ukupne površine 6559 m², upisana u zk.ul. 3763,
- k.č.br. 108/7 - Industrijska, hala, površine 209 m², upisana u zk.ul. 3763,
- k.č.br. 109/1 - Industrijska, prirodno neplodno zemljište, površine 67 m², upisana u zk.ul. 369,
- k.č.br. 109/2 - Milutina Barača, gospodarsko dvorište, površine 47 m², upisana u zk.ul. 369,
- k.č.br. 109/6 - Industrijska, prirodno neplodno zemljište, površine 14 m², upisana u zk.ul. 369,
- k.č.br. 112/1 - Industrijska, put, površine 433 m², upisana u zk.ul. 15646 i
- k.č.br. 112/2 - Industrijska, put, površine 30 m², upisana u zk.ul. 4528,

radi izgradnje 1. faze auto-baze s popratnim sadržajima na lokaciji u Ulici Milutina Barača za punjenje i parkiranje vozila na alternativni pogon te izgradnju infrastrukture za punjenje vozila, a KD Autotrolej d.o.o. prenosi u vlasništvo Gradu Rijeci nekretnine u k.o. Rijeka, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, označene kao:

- k.č.br. 76/1 - poslovna zgrada, površine 98 m² i
- k.č.br. 76/13 - spremište, površine 14 m², pomoćna zgrada, površine 36 m², pomoćna zgrada, površine 44 m², javna zgrada, Rijeka, Školjić 14, površine 265 m², javna zgrada, površine 222 m², javna zgrada, površine 246 m² i javna zgrada, površine 739 m², ukupne površine 1566 m², obje upisane u zk.ul. 12814,

radi ponovnog stavljanja u funkciju postojećeg kompleksa bazena na Školjiću i njegovu prenamjenu u rekreacijsko-rehabilitacijski centar u cilju unapređenja zdravlja i socijalne skrbi.

Članak 3.

Procijenjena ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke iz članka 2. ove Odluke iznosi 2.140.000,00 eura (slovima: dvamilijunastočetrdesettisućaeura) prema Procjembenom elaboratu 21-09-2025 - dopuna elaborata od 12. studenog 2025. godine izrađenom od trgovačkog društva Jasminka Lilić d.o.o., Rijeka, Švalbina 7, stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu i procjenitelja, a koji je prihvaćen na e-sjednici - 8. sj. dopuna/25. Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke održanoj dana 17. studenoga 2025. godine.

Procijenjena ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu KD Autotrolej d.o.o. iz članka 2. ove Odluke iznosi 1.700.000,00 eura (slovima: jedanmilijunsedamstotisućaeura) prema Procjembenom elaboratu dopuna 30-10-2025 od 12. studenoga 2025. godine izrađenom od trgovačkog društva Jasminka Lilić d.o.o., Rijeka, Švalbina 7, stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu i procjenitelja, a koji je prihvaćen na e-sjednici - 8. sj. dopuna/25. Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke održanoj dana 17. studenoga 2025. godine.

Članak 4.

Utvrđuje se da razlika u procijenjenoj vrijednosti nekretnina iz članka 3. ove Odluke iznosi 440.000,00 eura (slovima: četiristočetrdesettisućaeura) za koliko su nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke vrijednije od nekretnina u vlasništvu KD Autotrolej d.o.o.

KD Autotrolej d.o.o. je obvezan isplatiti Gradu Rijeci razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu iz stavka 1. ovoga članka, najkasnije do 31. ožujka 2026. godine.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke, Gradonačelnica Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke Ugovor o zamjeni nekretnina s KD Autotrolej d.o.o., kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/25-01/138
URBROJ: 2170-1-01-00-25-2
Rijeka, 11. prosinca 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

Robert Kurelić, v. r.