



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/117-24

URBROJ: 2170-1-02-00-25-14

Rijeka, 9. 12. 2025.

Gradonačelnica je 9. prosinca 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun, sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine„ broj 74/14, 69/17 i 98/19) izdvojiti novčana sredstva u iznosu od 66.300,00 eura radi isplate naknada za izvlaštene nekretnine u postupku izvlaštenja nekretnina u k.o. Srdoči radi izgradnje sukladno Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/19-01/11, URBROJ: 2170-1-06/00-23-11) od 14. srpnja 2023. godine.

2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojiti će se na žiro-račun depozita Grada Rijeke broj IBAN:HR3224020061500265860.

3. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sare Antonić, Tatjane Vučković
Jasmine Pavličić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/292

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 03.12.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o izdvajanju sredstava na poseban bankovni račun
za potrebe izvlaštenja zemljišta u k.o. Srdoči, radi izgradnje spoja ulice Tina
Ujevića i Dražičke ulice**

Izradile:

Sara Antić

Tatjana Vučković

Jasmina Pavličić

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

U svrhu izgradnje spoja Dražičke ulice s Ulicom Tina Ujevića izdana je 08.09.2009. god. pravomoćna lokacijska dozvola UP/I 350-05/08-05/415, URBROJ: 2170/01-13-01-09/20/JB, temeljem koje je izrađen parcelacijski elaborat, na osnovu kojeg je izvršeno formiranje građevne čestice predmetne prometnice. Isti je proveden u katastarskom operatu i u zemljišnim knjigama.

Obzirom da je u međuvremenu navedena lokacijska dozvola istekla Grad Rijeka je ishodio novu lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/19-01/11, URBROJ: 2170-1-06/00-23-11 od 14. srpnja 2023. godine koja je postala pravomoćna 14. rujna 2023. godine, a kojom je usvojena već formirana građevna čestica predmetne prometnice.

Temeljem navedenoga Grad Rijeka vrši imovinsko-pravnu pripremu zemljišta putem izvlaštenja, a za potrebe realizacije ovog projekta.

Pretežiti dio predmetne građevne čestice već je u vlasništvu Grada Rijeke, dok je za preostali dio koji je u privatnom vlasništvu površine 1.316,2 m² (k.č. br. 5/1253, k.č. br. 5/1251, k.č. br. 1862/4, k.č. br. 5/1252, k.č. br. 5/1250, k.č. br. 5/1239, 48/60 dijela k.č. br. 2052/2 i k.č. br. 5/1258, sve k.o. Srdoči) proveden postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za potrebe izvlaštenja, te su po ovlaštenim sudskim vještacima izvršene procjene nekretnina koje je potrebno izvesti.

U proračunu za 2025. god. planiran je iznos od 66.300,00 Eura za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za predmetnu lokaciju. Izvor financiranja je komunalni doprinos.

Potrebno je da se, sukladno nalazima i mišljenjima ovlaštenih sudskih vještaka za potrebe isplate naknada za izvlaštene nekretnine, na poseban bankovni račun, sukladno čl. 30 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19) položi iznos od 66.300,00 Eura. Nakon toga moguće je pokrenuti postupak izvlaštenja. S obzirom na iznos kojim Grad Rijeka raspolaže u proračunu za 2025. god., predlaže se prvo pokrenuti postupak izvlaštenja za k.č. br. 5/1253 pov. 87 m², k.č. br. 1862/4 pov. 75 m², k.č. br. 5/1252 pov. 65 m², i 48/60 dijela k.č. br. 2052/2 u površini od 339,20 m², ukupne površine 566,20 m² odnosno ukupne vrijednosti 60.516,93 Eura.

Preostali dio položenog iznosa iskoristiti će se za pokretanje postupka izvlaštenja za preostali dio zemljišta unutar zahvata, a za što će biti potrebno naknadno položiti i dodatna sredstva.

Temeljem naprijed navedenog, predlaže se da gradonačelnica Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun, sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19) izdvojiti novčana sredstva u iznosu od 66.300,00 Eura radi isplate naknada za izvlaštene nekretnine u postupku izvlaštenja nekretnina u k.o. Srdoči radi izgradnje sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/19-01/11, URBROJ: 2170-1-06/00-23-11 od 14. srpnja 2023. godine
2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojiti će se na žiro-račun depozita Grada Rijeke broj IBAN:HR3224020061500265860.
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.