

Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

Rijeka, 2. 12. 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
N/r predsjednika Vijeća
Roberta Kurelića

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase

Nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao kč.br. 211/1, kč.br. 211/2 i kč.br. 211/3, u naravi dvorište, ukupne površine 81 m², k.o. Plase, a koje odgovaraju dijelu katastarske čestice br. 3705, k.o. Zamet, upisane su u zk.ul. 15447, kao javno dobro.

Sukladno članku 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Detaljnim planom uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/02 i 13/08 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 06/23 i 08/23-ispravak) određena je namjena nekretnina označenih kao kč.br. 211/1, kč.br. 211/2 i kč.br. 211/3, k.o. Plase, odnosno iste se nalaze u obuhvatu navedenog Plana unutar površine stambene namjene, u građevnoj čestici planske oznake S-16.

Također, izdano je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000134, URBROJ: 2170-1-06-00-25-0007/MK/ od 28. travnja 2025. godine kojim je utvrđeno da građevnu česticu čini kč.br. 3705, k.o. Zamet.

Kč.br. 211/1, kč.br. 211/2 i kč.br. 211/3, k.o. Plase, u naravi predstavljaju dio okućnice postojeće građevine na adresi Zametska 21.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Gradonačelnica Grada Rijeke donijela je zaključak KLASA: 024-02/25-01/101-17, URBROJ: 2170-1-02-00-25-12 od 21. listopada 2025. godine kojim se utvrđuje Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase na predmetnim česticama te je temeljem istoga provedeno javno savjetovanje s zainteresiranom javnošću, koje je bilo otvoreno od 27. listopada 2025. godine do 26. studenog 2025. godine. Tijekom savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti, o čemu je sastavljeno izvješće, koje je sastavni dio ovog materijala.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU				
Naziv akta o kojem je provedeno savjetovanje: Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase				
Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u razdoblju od 27. listopada do 26. studenog 2025. godine				
Cilj i glavne teme savjetovanja:			Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.broj 211/1, 211/2 i 211/3, u k.o. Plase	
Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Stavka na koju se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/ neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga
/	/	/	/	/

Tijekom savjetovanja s javnošću nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2025. godine donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u u k.o. Plase

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretninama označenima kao kč.br. 211/1, kč.br. 211/2 i kč.br. 211/3, u naravi dvorište, ukupne površine 81 m², k.o. Plase, upisane u zk.ul. 15447, koje se nalaze u obuhvatu Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/02 i 13/08 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 06/23 i 08/23-ispravak) u zoni stambene namjene planske oznake S-16.

Katastarske čestice se nalaze unutar građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Zametska ulica 21.

Članak 2.

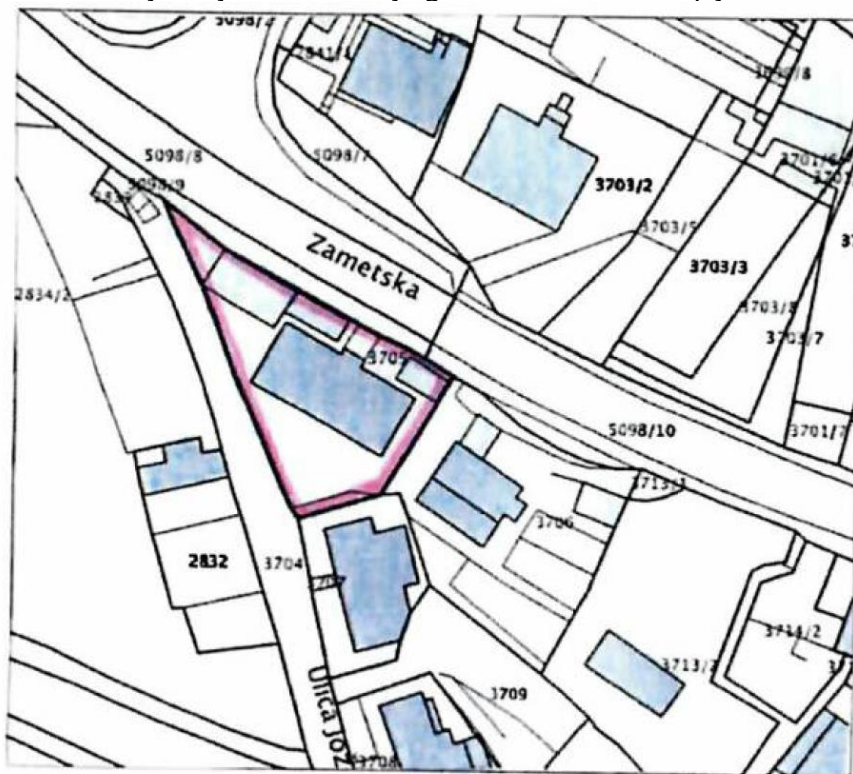
Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Grafički prilozi;

Grafika iz Rješenja o utvrđivanju građevne čestice; kopija katastarskog plana, k.o. Zamet



— građevna čestica planske oznake S-16

Kopija gruntovnog plana, k.o. Plase



— kč.br. 211/1, kč.br. 211/2 i kč.br. 211/3, javno dobro

DPU središta područja Krnjevo, građevna čestica planske oznake S-16

