

**Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke i
KD Autotrolej d.o.o.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

Rijeka, 5. 12. 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
N/r predsjednika Vijeća
Roberta Kurelića

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke i KD Autotrolej d.o.o.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke i KD Autotrolej d.o.o.

I. UVOD

Između Grada Rijeke i Komunalnog društva Autotrolej d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15 (u daljnjem tekstu: KD Autotrolej d.o.o.) vođeni su razgovori o interesu Grada Rijeke za ponovnim stavljanjem u funkciju postojećeg kompleksa bazena na Školjiću i njegovu prenamjenu u rekreacijsko-rehabilitacijski centar u cilju unapređenja zdravlja i socijalne skrbi, kao i o interesu KD Autotrolej d.o.o. za izgradnju 1. faze auto-baze s popratnim sadržajima na lokaciji u ulici Milutina Barača.

U tu svrhu između Grada Rijeke i KD Autotrolej d.o.o. sklopljena su pisma namjere od 1. travnja 2021. i 13. ožujka 2024. godine u kojima se izražava spremnost zajednički dati doprinos na realizaciji navedenih projekata, kao i volja u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na navedenim lokacijama.

Gradsko vijeće Grada Rijeke je dana 25. travnja 2024. godine donijelo Odluku o donošenju Strategije razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021.-2027. godine, Klasa: 024-01/24-01/39, Urbroj: 2170-1-01-00-24-3, kojom je utvrđen Posebni cilj – Prometna i digitalna povezanost u funkciju društveno-gospodarskog razvoja u kojoj je projektom od strateškog značaja utvrđen projekt nositelja KD Autotrolej d.o.o. pod nazivom – Jačanje sustava javnog prijevoza II.

Projekt podrazumijeva uređenje prostora u širem centru Grada Rijeke, u ulici Milutina Barača, na površini cca 8.000 m², za punjenje i parkiranje vozila na alternativni pogon te izgradnju infrastrukture za punjenje vozila te nabavu autobusa.

U cilju realizacije navedenog projekta – Jačanje sustava javnog prijevoza II, Grad Rijeka i KD Autotrolej d.o.o. usuglasili su se da je potrebno zamijeniti nekretnine na lokaciji u ulici Milutina Barača koje su u vlasništvu Grada Rijeke i na lokaciji Školjić (kompleks bazena) koje su u vlasništvu KD Autotrolej.

Člankom 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17–ispravak pročišćenog teksta) propisano je, da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno. Člankom 391. stavka 2. navedenog Zakona propisano je da se odredbe stavka 1. ovoga članka ne odnose se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

II. PODUZETE RADNJE ZA POTREBE ZAMJENE NEKRETNINA

Za potrebe zamjene nekretnina, a u cilju realizacije navedenog projekta, Grad Rijeka poduzeo je niz radnji na nekretninama u ulici Milutina Barača.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/24-05/000176, Urbroj: 2170-1-06-00-24-0005/MK od 9. prosinca 2024. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine.

Sukladno navedenom rješenju, trgovačko društvo Geolaser d.o.o. je izradilo geodetski elaborat koji je proveden u katastru Državne geodetske uprave i zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

Za nekretninu označenu kao kč.br. 112/1, k.o. Plase koja je ranije bila upisana kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a koja se također nalazi u

obuhvatu lokacije u ulici Milutina Barača, Grad Rijeka sklopio je s Republikom Hrvatskom izvansudsku nagodbu kojom je Republika Hrvatska priznala Gradu Rijeci pravo vlasništva na istoj.

Na temelju Zaključka ranijeg gradonačelnika, Klasa: 024-02/24-01/77-81, Urbroj: 2170-1-02-00, od 17. lipnja 2024. godine, nadležni Upravni odjel za gradsku imovinu otkazao je zakupnicima ugovore o zakupu zemljišta i poslovnih prostora i to:

- Ugovor o zakupu zemljišta 184M sklopljen 20. travnja 2020. godine i Dodatak 1 Ugovoru o zakupu zemljišta sklopljen dana 15. svibnja 2023. godine sa zakupnikom trgovačkim društvom Metis d.d. za neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao dio k.č.br. 108/1, površine od 2535 m² i k.č.br. 112/2, površine od 23 m², obje k.o. Plase,

- Ugovor o zakupu zemljišta 185M sklopljen 20. travnja 2020. godine sa zakupnikom trgovačkim društvom Diving Team d.o.o. za neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao dio k.č.br. 108/1, k.o. Plase, površine od 1010 m²,

- Ugovor o zakupu br. 10333 sklopljen 20. ožujka 2023. sa zakupnikom trgovačkim društvom Metis d.d. za poslovni prostor površine od 21 m² na adresi Milutina Barača 48/A, koji se nalazi na k.č.br. 108/7, k.o. Plase,

- Ugovor o zakupu br. 10148 sklopljen 12. travnja 2022. godine sa zakupnikom trgovačkim društvom Diving Team d.o.o. za poslovni prostor površine od 516 m² na adresi Milutina Barača 48/B, koji se nalazi na k.č.br. 108/7, k.o. Plase,

- Ugovor o zakupu br. 8815 sklopljen 7. srpnja 2016. godine sa zakupnikom trgovačkim društvom Hidro inženjering d.o.o. za poslovni prostor površine od 119 m² na adresi Milutina Barača 48/C, koji se nalazi na k.č.br. 108/1, k.o. Plase,

- Ugovor o zakupu br. 10004 sklopljen 24. lipnja 2021. godine sa zakupnikom Damirom Urbanom za poslovni prostor površine od 100 m² na adresi Milutina Barača 48/2, koji se nalazi na k.č.br. 108/1, k.o. Plase,

- Ugovor o zakupu br. 9397 sklopljen 5. listopada 2018. godine sa zakupnikom Zoranom Klasićem za poslovni prostor površine od 42 m² na adresi Milutina Barača 48/3, koji se nalazi na k.č.br. 108/1, k.o. Plase i

- Ugovor o zakupu br. 9914 sklopljen 12. veljače 2021. godine sa zakupnikom Rolandom Freiseisom za poslovni prostor površine od 105 m² na adresi Milutina Barača 48/4, koji se nalazi na k.č.br. 108/1, k.o. Plase.

Poslovni prostor površine od 11 m² na adresi Milutina Barača 48/5, koji se nalazi na k.č.br. 108/1, k.o. Plase, slobodan je od osoba i stvari te je u posjedu Grada Rijeke.

Poslovni prostor površine od 8 m² na adresi Milutina Barača 48/1, koji se nalazi na k.č.br. 108/1, k.o. Plase u posjedu je trgovačkog društva HT-Hrvatskih telekomunikacija d.d. nakon što je 12. veljače 2020. godine istekao Ugovor o zakupu br. 7664/02-03 sklopljen 15. veljače 2010. godine. U predmetnom poslovnom prostoru smještena je elektronička komunikacijska infrastruktura (EK) HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., odnosno glavno čvorište za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga za veći dio zapadnog dijela Grada Rijeke. Za ormariće navedene infrastrukture pronađena je nova lokacija unutar nekretnine označene k.č.br. 112/1, k.o. Plase. KD Autotrolej d.o.o. usuglasio se je s novom lokacijom ormarića te se procjenjuje da bi premještanje ormarića moglo biti realizirano do kraja 2025. godine, nakon čega će se poslovni prostor osloboditi od osoba i stvari i predati u posjed KD Autotrolej d.o.o.

U vrijeme pisanja ovog materijala Grad Rijeka u posjedu je pet poslovnih prostora i to na adresama Milutina Barača 48/A, 48/2, 48/3, 48/4 i 48/5.

Zemljište označeno kao dio k.č.br. 108/1, površine od 2535 m² i k.č.br. 112/2, površine od 23 m², obje k.o. Plase i dalje je u posjedu trgovačkog društva Metis d.d., a sa čime je upoznat KD Autotrolej d.o.o.

Obzirom da korisnik drugog zemljišta trgovačko društvo Diving Team d.o.o., kao i korisnici poslovnih prostora trgovačko društvo Diving Team d.o.o. i trgovačko društvo Hidro inženjering d.o.o., nakon otkazanih ugovora o zakupu nisu zemljište, odnosno poslovne

prostore dobrovoljno ispraznili i predali u posjed Gradu Rijeci, pred Općinskom sudom u Rijeci pokrenuti su ovršni postupci i to:

- protiv trgovačkog društva Diving Team d.o.o., ovršni postupak, posl. br. Ovr-872/2025, radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora na adresi Milutina Barača 48/B, u kojem je dana 10. srpnja 2025. godine donijeto rješenje o ovrsi,
- protiv trgovačkog društva Hidro inženjering d.o.o., ovršni postupak, posl. br. Ovr-889/2025, radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora na adresi Milutina Barača 48/C, u kojem je dana 14. srpnja 2025. godine donijeto rješenje o ovrsi te
- protiv trgovačkog društva Diving Team d.o.o., ovršni postupak, posl. br. Ovr-864/2025, radi predaje u posjed zemljišta površine od 1010 m², u kojem nije donijeto rješenje o ovrsi.

KD Autotrolej d.o.o. upoznat je s navedenim ovršnim postupcima te je između Grada Rijeke i KD Autotrolej d.o.o. postignut dogovor da KD Autotrolej d.o.o., u roku od 8 dana od dana uknjižbe prava vlasništva na nekretninama koje stječe zamjenom, preuzme navedene ovršne postupke kao novi ovrhovoditelj umjesto Grada Rijeke. U slučaju da zbog bilo kakvih procesnih zapreka ne bude moguće da KD Autotrolej d.o.o. preuzme ovršne postupke, Grad Rijeka će dovršiti postupke te predati poslovne prostore, odnosno zemljište u posjed KD Autotrolej d.o.o., u roku od 15 dana od dana stupanja u posjed nekretnina.

III. PREDMET ZAMJENE

Grad Rijeka daje u zamjenu nekretnine u svojem vlasništvu u k.o. Plase (na lokaciji Milutina Barača) u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci označene kao:

- k.č.br. 108/1 - Milutina Barača, gospodarsko dvorište, površine 5269 m², gospodarska zgrada, Rijeka, Milutina Barača 48C, površine 137 m², nadstrešnica, površine 18 m², spremište, površine 41 m², nadstrešnica, površine 155 m², spremište, površine 27 m², gospodarska zgrada, Rijeka, Milutina Barača 48A, 48B, površine 309 m², gospodarska zgrada, površine 20 m², poslovna zgrada, Rijeka, Milutina Barača 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, površine 380 m², gospodarska zgrada, površine 38 m², nadstrešnica, površine 129 m² i nadstrešnica, površine 36 m², ukupne površine 6559 m², upisana u zk.ul. 3763,
- k.č.br. 108/7 – Industrijska, hala, površine 209 m², upisana u zk.ul. 3763,
- k.č.br. 109/1 – Industrijska, prirodno neplodno zemljište, površine 67 m², upisana u zk.ul. 369,
- k.č.br. 109/2 – Milutina Barača, gospodarsko dvorište, površine 47 m², upisana u zk.ul. 369,
- k.č.br. 109/6 – Industrijska, prirodno neplodno zemljište, površine 14 m², upisana u zk.ul. 369,
- k.č.br. 112/1 – Industrijska, put, površine 433 m², upisana u zk.ul. 15646 i
- k.č.br. 112/2 – Industrijska, put, površine 30 m², upisana u zk.ul. 4528.

Na nekretnini označenoj kao k.č.br. 109/1 – Industrijska, prirodno neplodno zemljište, površine 67 m², upisanoj u zk.ul. 369, k.o. Plase, uknjiženo je pravo služnosti polaganja i imanja vodova (površina služnosti 14 m²) za korist Hrvatskih cesta, Zagreb.

Procijenjena ukupna prometna vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je **u iznosu od 2.140.000,00 eura.**

Navedenu vrijednost nekretnina utvrdilo je trgovačko društvo Jasminka Lilić d.o.o., Rijeka, Švalbina 7, stalni sudski vještak u građevinarstvu i procjenitelj, temeljem Procjembenog elaborata broj 21-09-2025 – dopuna elaborata od 12. studenog 2025. godine, koji je prihvaćen na e-sjednici – 8. sj. dopuna/25. Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke održanoj dana 17. studenog 2025. godine.

Za navedene nekretnine Grad Rijeka pribavio je energetske certifikate i dostavio ih KD Autotrolej d.o.o.

Predmetne nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke koje se zamjenjuju označene su na kopiji gruntovnog plana koja čini sastavni dio ovog materijala (Privitak 1.).

KD Autotrolej d.o.o. daje u zamjenu nekretnine u svojem vlasništvu u k.o. Rijeka (kompleks bazena na Školjiću) u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci označene kao:

- k.č.br. 76/1 – poslovna zgrada, površine 98 m² i
- k.č.br. 76/13 – spremište, površine 14 m², pomoćna zgrada, površine 36 m², pomoćna zgrada, površine 44 m², javna zgrada, Rijeka, Školjić 14, površine 265 m², javna zgrada, površine 222 m², javna zgrada, površine 246 m² i javna zgrada, površine 739 m², ukupne površine 1566 m², obje upisane u zk.ul.br. 12814 (ranije u zk.ul.br. 4579).

Procijenjena ukupna prometna vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je **u iznosu od 1.700.000,00 eura**.

Navedenu vrijednost nekretnina utvrdilo je trgovačkog društvo Jasminka Lilić d.o.o., Rijeka, Švalbina 7, stalni sudski vještak u građevinarstvu i procjenitelj, temeljem Procjembenog elaborata dopuna 30-10-2025 od 12. studenog 2025. godine, koji je prihvaćen na e-sjednici – 8. sj. dopuna/25. Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke održanoj dana 17. studenog 2025. godine.

Za predmetne nekretnine u tijeku je pribavljanje energetskih certifikata od strane KD Autotrolej d.o.o. te je postignut dogovor da će KD Autotrolej d.o.o. dostaviti Gradu Rijeci navedene certifikate odmah po njihovoj izradi, a najkasnije u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Ugovora o zamjeni nekretnina.

Predmetne nekretnine u vlasništvu KD Autotrolej d.o.o. koje se zamjenjuju označene su na kopiju gruntnog plana koja čini sastavni dio ovog materijala (Privitak 2.).

KD Autotrolej d.o.o. će o zamjeni nekretnina prethodno izvijestiti i zatražiti suglasnosti i odobrenja od Nadzornog odbora i Skupštine društva te će iste biti sastavni dio Ugovora o zamjeni nekretnina.

IV. RAZLIKA U VRIJEDNOSTI NEKRETNINA I NAČIN PLAĆANJA

Razlika u procijenjenoj vrijednosti nekretnina iznosi **440.000,00 eura** za koliko su nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke vrijednije od nekretnina u vlasništvu KD Autotrolej d.o.o.

Postignut je dogovor da će KD Autotrolej d.o.o. razliku u vrijednosti nekretnina isplatiti Gradu Rijeci najkasnije do 31. ožujka 2026. godine.

V. STUPANJE U POSJED I UKNJIŽBA U ZEMLJIŠNE KNJIGE

U posjed nekretnina stečenih zamjenom Grad Rijeka i KD Autotrolej d.o.o. stupiti će najkasnije u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Ugovora o zamjeni nekretnina, izuzev nekretnina za koje se vode ovršni postupci radi predaje i ispražnjenja. O predaji/preuzimanju u posjed nekretnina sačiniti će se zapisnik.

U posjed nekretnina za koje se vode ovršni postupci KD Autotrolej d.o.o. stupiti će po okončanju sudskih postupaka.

U posjed poslovnog prostora površine od 8 m² na adresi Milutina Barača 48/1, KD Autotrolej d.o.o. stupiti će nakon što trgovačko društvo HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. premjesti ormariće infrastrukture na novu lokaciju.

Uknjižba vlasništva na nekretninama koje zamjenom stječe Grad Rijeka izvršiti će se po stupanju na snagu Ugovora o zamjeni nekretnina (odnosno temeljem tabularne izjave sadržane u Ugovoru o zamjeni nekretnina), a uknjižba vlasništva na nekretninama koje zamjenom stječe KD Autotrolej d.o.o. izvršiti će se po uplati razlike vrijednosti nekretnina Gradu Rijeci, izdavanjem tabularne isprave.

Sredstva za realizaciju ovog kapitalnog projekta osigurana su u Proračunu za 2026. godinu.

Sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15—ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članku 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) i članku 19. stavku 1. podstavku 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25), odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina te drugom raspolaganju imovinom vrijednosti iznad 132.722,81 eura, donosi nadležnom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Na temelju članka 391. stavaka 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke i KD Autotrolej d.o.o.

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje da je u gospodarskom interesu Grada Rijeke rješavanje imovinskopravnih odnosa zamjenom nekretnina između Grada Rijeke, s jedne strane i Komunalnog društva Autotrolej d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15 (u daljnjem tekstu: KD Autotrolej d.o.o.), s druge strane, pobliže opisanih u članku 2. ove Odluke.

Članak 2.

Zamjenjuju se nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke i KD Autotrolej d.o.o., na način da Grad Rijeka prenosi u vlasništvo KD Autotrolej d.o.o. nekretnine u k.o. Plase, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci označene kao:

- k.č.br. 108/1 – Milutina Barača, gospodarsko dvorište, površine 5269 m², gospodarska zgrada, Rijeka, Milutina Barača 48C, površine 137 m², nadstrešnica, površine 18 m², spremište, površine 41 m², nadstrešnica, površine 155 m², spremište, površine 27 m², gospodarska zgrada, Rijeka, Milutina Barača 48A, 48B, površine 309 m², gospodarska zgrada, površine 20 m², poslovna zgrada, Rijeka, Milutina Barača 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, površine 380 m², gospodarska zgrada, površine 38 m², nadstrešnica, površine 129 m² i nadstrešnica, površine 36 m², ukupne površine 6559 m², upisana u zk.ul. 3763,
- k.č.br. 108/7 – Industrijska, hala, površine 209 m², upisana u zk.ul. 3763,
- k.č.br. 109/1 – Industrijska, prirodno neplodno zemljište, površine 67 m², upisana u zk.ul. 369,
- k.č.br. 109/2 – Milutina Barača, gospodarsko dvorište, površine 47 m², upisana u zk.ul. 369,
- k.č.br. 109/6 – Industrijska, prirodno neplodno zemljište, površine 14 m², upisana u zk.ul. 369,
- k.č.br. 112/1 – Industrijska, put, površine 433 m², upisana u zk.ul. 15646 i
- k.č.br. 112/2 – Industrijska, put, površine 30 m², upisana u zk.ul. 4528,

radi izgradnje 1. faze auto-baze s popratnim sadržajima na lokaciji u Ulici Milutina Barača za punjenje i parkiranje vozila na alternativni pogon te izgradnju infrastrukture za punjenje vozila, a KD Autotrolej d.o.o. prenosi u vlasništvo Gradu Rijeci nekretnine u k.o. Rijeka, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, označene kao:

- k.č.br. 76/1 – poslovna zgrada, površine 98 m² i
- k.č.br. 76/13 – spremište, površine 14 m², pomoćna zgrada, površine 36 m², pomoćna zgrada, površine 44 m², javna zgrada, Rijeka, Školjić 14, površine 265 m², javna zgrada, površine 222 m², javna zgrada, površine 246 m² i javna zgrada, površine 739 m², ukupne površine 1566 m², obje upisane u zk.ul. 12814,

radi ponovnog stavljanja u funkciju postojećeg kompleksa bazena na Školjiću i njegovu prenamjenu u rekreacijsko-rehabilitacijski centar u cilju unapređenja zdravlja i socijalne skrbi.

Članak 3.

Procijenjena ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke iz članka 2. ove Odluke iznosi 2.140.000,00 eura (slovima: dvamilijunastočetrdesettisućaeura) prema Procjembenom elaboratu 21-09-2025 – dopuna elaborata od 12. studenog 2025. godine izrađenom od trgovačkog društva Jasminka Lilić d.o.o., Rijeka, Švalbina 7, stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu i procjenitelja, a koji je prihvaćen na e-sjednici – 8. sj. dopuna/25. Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke održanoj dana 17. studenog 2025. godine.

Procijenjena ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu KD Autotrolej d.o.o. iz članka 2. ove Odluke iznosi 1.700.000,00 eura (slovima: jedanmilijunsedamstotisućaeura) prema Procjembenom elaboratu dopuna 30-10-2025 od 12. studenog 2025. godine izrađenom od trgovačkog društva Jasminka Lilić d.o.o., Rijeka, Švalbina 7, stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu i procjenitelja, a koji je prihvaćen na e-sjednici – 8. sj. dopuna/25. Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke održanoj dana 17. studenog 2025. godine.

Članak 4.

Utvrđuje se da razlika u procijenjenoj vrijednosti nekretnina iz članka 3. ove Odluke iznosi 440.000,00 eura (slovima: četiristočetrdesettisućaeura) za koliko su nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke vrijednije od nekretnina u vlasništvu KD Autotrolej d.o.o.

KD Autotrolej d.o.o. je obvezan isplatiti Gradu Rijeci razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu iz stavka 1. ovoga članka, najkasnije do 31. ožujka 2026. godine.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke, Gradonačelnica Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke Ugovor o zamjeni nekretnina s KD Autotrolej d.o.o., kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Članak 6.

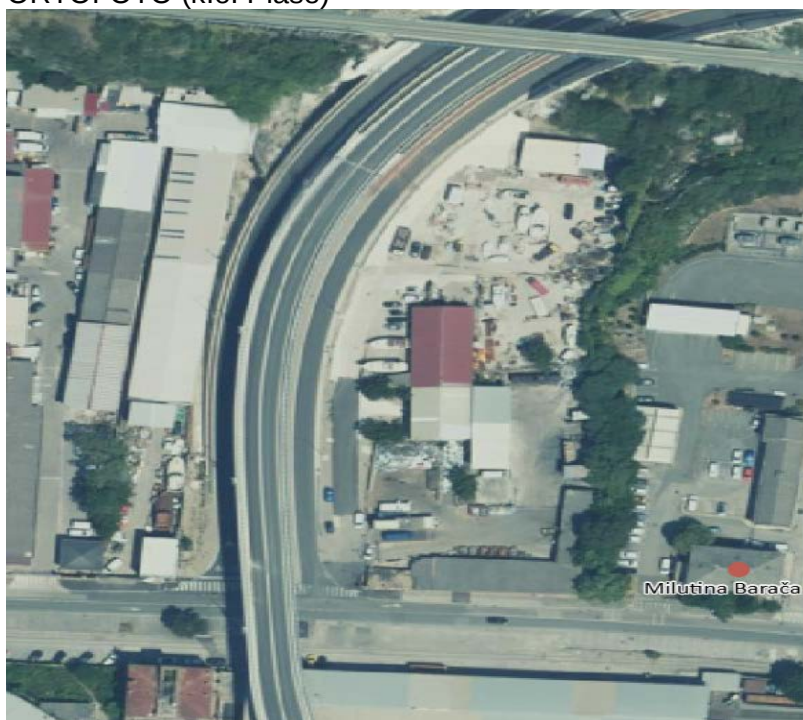
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Privitak 1.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA (k.o. Plase)
Predmet zamjene - vlasništvo Grada Rijeke

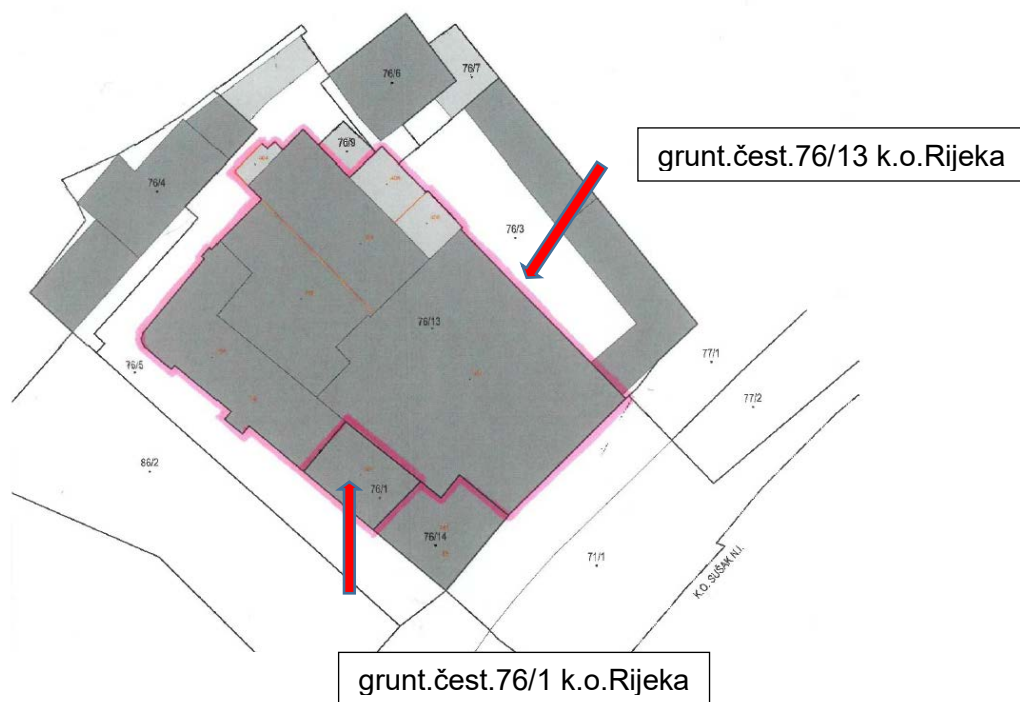


ORTOFOTO (k.o. Plase)



Privitak 2.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA (k.o. Rijeka)
Predmet zamjene - vlasništvo KD Autotroleja d.o.o.



ORTOFOTO (k.o. Rijeka)

