

Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

Rijeka, 27. 11. 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
N/r predsjednika Vijeća
Roberta Kurelića

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) za izvjestiteljice na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Maju Malnar, pročelnicu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Ljiljanu Buljan, pročelnicu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo te Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) određuju se načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom. Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi: rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Program građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program se temelji na prijedlogu Proračuna za 2026. godinu te Financijskim planovima Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravnog odjela za gradsku imovinu koji su sastavni dio Proračuna Grada Rijeke.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ovim se Programom određuju:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), pod neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Pod neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade). Građevinsko područje definirano je Zakonom o prostornom uređenju, a granice građevinskog područja određuju se važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Program se financira iz: komunalnog doprinosa u iznosu od 1.983.600,00 eura, prenesenog viška - komunalni doprinos u iznosu od 219.400,00 eura, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 15.000,00 eura, naknade za koncesije u iznosu od 60.700,00 eura, vodnog doprinosa u iznosu od 1.000,00 eura, proračuna Grada Rijeke u iznosu od 115.000,00 eura te donacija u iznosu od 358.000,00 eura.

Sukladno članku 69. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

U nastavku teksta razlažu se pojedine odredbe Programa po zahvatima kao i po nadležnosti Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravnog odjela za gradsku imovinu, a koji sadrži sve prethodno navedeno sukladno citiranim zakonskim odredbama.

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Pristupne ceste po rješenju o komunalnom doprinosu

U 2026. godini planira se preuzimanje izgrađenih pristupnih cesta do stambenih građevina temeljem zaključenih ugovora o reguliranju međusobnih odnosa o gradnji cesta i plaćanja komunalnog doprinosa sklopljenih između Grada Rijeke i investitora gradnje pojedinih objekata.

Spoj ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj

Projekt obuhvaća spoj Ulice Tina Ujevića s Dražičkom ulicom u ukupnoj dužini od 858,00 metara. Navedena prometnica sastojat će se od dva kolnička traka te nogostupa s obje strane ulice, čime će se osigurati sigurnije i funkcionalnije prometno povezivanje naselja. U sklopu trase predviđena je i izgradnja komunalne infrastrukture, koja uključuje: vodoopskrbni sustav, sanitarnu i oborinsku odvodnju, javnu rasvjetu, plinsku instalaciju te telekomunikacijsku kanalizaciju. Tijekom 2026. godine planira se dovršetak imovinsko-pravne priprema zemljišta. Nakon završetka ove faze, planira se izrada projektne dokumentacije te ishodovanje građevinske dozvole za građenje predmetne prometnice.

Gradska ulica oznake GU-3 na Diračju

Gradska ulica GU-3 na Diračju spaja se na postojeću prometnicu Ulice Ivana Zavidica na jugu te na buduću prometnicu planske oznake SU11 na sjeveru. Njezina izgradnja omogućit će prometnu povezanost između gradskih naselja Diračje i Martinkovac. Ukupna dužina planirane prometnice iznosi približno 160 metara. Prometnica se sastoji od dva kolnička traka te nogostupa s obje strane kolnika. U trupu prometnice predviđena je izgradnja kompletne komunalne infrastrukture, uključujući vodoopskrbni sustav, sanitarne priključke, sustav oborinske odvodnje, javnu rasvjetu, plinske instalacije te telekomunikacijsku kanalizaciju. Izrađeno je idejno rješenje te su pribavljeni svi posebni uvjeti. Trenutno je u tijeku izrada glavnog projekta. Tijekom 2026. godine planirano je ishođenje građevinske dozvole i dovršetak cjelokupne projektne dokumentacije.

Izgradnja Sveučilišne avenije na Trsatu

Sveučilišna avenija –faza 2a. obuhvaća izgradnju prometnice ukupne duljine 240 metara s dva prometna traka u svakom smjeru, obostranim nogostupom, zelenim pojasom gdje to DPU propisuje te s predviđenim parkirališnim mjestima za koso parkiranje, te spoja na postojeću ulicu Bože Felkera (preko ulice PP-3). Zbog omogućavanja pristupa postojećim objektima potrebno je projektirati i ulice PP-5 (cijela) i rekonstrukcija dijela ulice PP-4 (uklop na Sveučilišnu). Predviđeni iznos u 2026. godini se odnosi na izradu projektne dokumentacije i ishođenje građevinskih dozvola.

Izgradnja sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići) - I faza

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja sabirne ulice SU XI od čvora Pilepići na glavnoj mjesnoj ulici GU III (ex Ž5025) do križanja s priključkom na Ulicu Maria Gennaria i priključcima na ulice Čavalsko i Škrobotovac. Trasa planirane prometnice sastoji se od 3 glavne osi i osi prilaza parceli planirane zgrade Autokluba Rijeka. Os 1 (SU XI) u duljini od 141 m, os 2 (priključak na ul. Maria Gennaria) u duljini od 130 m, os 3 (Ul. Škrobotovac) u duljini od 25 m te os 4 (prilaz parceli planirane zgrade Autokluba Rijeka) u duljini od 17 m. U trupu prometnice predviđa se građenje komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, oborinske odvodnje, javne rasvjete i telekomunikacijske kanalizacije.

Radovi izgradnje predmetne prometnice su u tijeku te se planiraju završiti u prosincu 2025. godine. Sredstva planirana za 2026. godinu odnose se na okončanu situaciju koja se očekuje nakon uspješno izvršene primopredaje.

Stambena ulica OUVIa - faza 2 na Martinkovcu

Navedena ulica dužine je 130,00 m te se sastoji od dva prometna traka s nogostupima s obje strane kolnika. U trupu prometnice predviđa se gradnja kompletne infrastrukture: vodovodne instalacije, javne rasvjete, plinske instalacije, telekomunikacijske kanalizacije, oborinske i sanitarne odvodnje. Krajem 2025. godine planira se pokretanje postupka javne nabave za izvođenje radova, dok se u 2026. godini očekuje početak i realizacija izgradnje predmetne prometnice.

Stambena ulica SUII na Martinkovcu sa spojem na ulicu planske oznake GU-3

Ulica SUII planirana je kao dvosmjerna prometnica ukupne duljine približno 700 metara, s nogostupima s obje strane kolnika. U trupu prometnice predviđena je izgradnja kompletne komunalne infrastrukture, uključujući vodovodne instalacije, sustav oborinske i sanitarne odvodnje, plinske instalacije, telekomunikacijsku kanalizaciju, elektroenergetske instalacije te sustav javne rasvjete. Za predmetnu prometnicu prikupljeni su svi posebni uvjeti, a izrađen je i idejni projekt koji je predan na postupak ishođenja lokacijske dozvole. Tijekom 2026. godine planira se izrada glavnih projekata, rješavanje imovinsko-pravne pripreme te ishođenje građevinskih dozvola.

Izgradnja ulice planske oznake OU4-a faza II na Martinkovcu

Faza II ulice planske oznake OU4-a duga je 45 metara te se nadovezuje na prethodno izgrađenu I. fazu iste ulice. Prometnica se sastoji od dva kolna traka i nogostupa s obje strane kolnika. U trupu prometnice planirana je izgradnja sljedeće komunalne infrastrukture: plinske instalacije, sustava oborinske i sanitarne odvodnje, vodoopskrbnog sustava, javne rasvjete, instalacija niskog napona te telekomunikacijskih instalacija. Gradnja ulice započet će krajem 2025. godine, a dio radova nastaviti će se i početkom 2026. godine.

Priključak kvartovskih garaža na prometnu mrežu

Unutar ovog kapitalnog projekta planira se izrada projektne dokumentacije i ishođenje dozvola za pristupne ceste koje će povezivati buduće kvartovske garaže čime će se unaprijediti prometna dostupnost i funkcionalnost cijelog sustava.

Pješački most "Žakalj" preko Rječine

Tijekom 2025. godine završena je gradnja mosta, a za objekt je ishođena privremena uporabna dozvola. Sredstva planirana za 2026. godinu predviđena su za izradu prateće dokumentacije, ponajprije geodetskih elaborata potrebnih za definiranje i formiranje građevne čestice.

Prometnica Ž5025 - I. etapa Rujevica - Marinići

U 2026. godini planira se završetak ovjere i provedbe geodetskih elaborata za evidentiranje izgrađene prometnice kao komunalne infrastrukture u katastru i gruntovnici. Također, tijekom iste godine nastavlja se imovinsko-pravna priprema zemljišta, uključujući postupke

izvlaštenja koji su u tijeku, kao i podmirenje troškova odvjetničkih usluga povezanih s navedenim postupcima.

Spoj ulica Dinka Šimunovića i Andrije Mohorovičića

Spoj između Ulice Dinka Šimunovića i Ulice Andrije Mohorovičića predstavlja novu prometnicu čiji poprečni profil obuhvaća kolnik širine 6,00 metara (dvije prometne trake po 3,00 metra) te jednostrani pješački nogostup širine 1,60 metara. Uz izgradnju same prometnice, planira se i izgradnja odnosno rekonstrukcija kolnih i pješačkih prilaza stambenim zgradama unutar obuhvata zahvata. U trupu prometnice predviđena je izgradnja komunalne infrastrukture, uključujući sustav oborinske odvodnje, rekonstrukciju dijela postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda, telekomunikacijsku kanalizaciju te rekonstrukciju sustava javne rasvjete. Do kraja 2025. godine planirano je ishođenje lokacijske dozvole, dok su tijekom 2026. godine predviđene radnje na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i izrada projektne dokumentacije.

Produžena ulica Riva i trg Žabica

Troškovi u 2025. godini odnose se na izvođenje radova i uslugu nadzora i koordinatora zaštite za izmještanje kolosijeka 16 (pruga L212) na Trgu Žabica u Rijeci. U 2026. godini planira se ugovaranje usluge nadzora nad izvođenjem radova izgradnje Ulice Produžena Riva, što je predmet međusobnog Ugovora o pravima i obvezama između Grada Rijeke i investitora.

Izgradnja stambene ulice planske oznake OU11 na Martinkovcu

Ulica OU11 duga je približno 280 metara, a planirani zahvat obuhvaća površinu od oko 4.014 m². Navedena ulica osigurat će pristup postojećim građevinama s jugozapadne strane prometnice, kao i pristup planiranim građevinama sa sjeverne i južne strane. Poprečni profil prometnice sastoji se od kolnika širine 6 metara (dvije kolne trake) te nogostupa s obje strane. U trupu prometnice predviđa se izgradnja komunalne infrastrukture, uključujući vodoopskrbu, sanitarni i oborinski sustav odvodnje, elektroopskrbnu mrežu niskog napona, javnu rasvjetu, plinske instalacije i digitalnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK). U 2026. godini planira se nastavak izrade projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih pitanja.

Uređenje javnih površina i izgradnja pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić

Radovi na Uređenju javnih površina i izgradnji pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić za 1., 2. i 3. fazu su završeni, a predviđena sredstva odnose se na sanaciju građevine Perila sukladno izdanim posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Izgradnja općih polja na CGG Drenova

U 2025. godini započeli su radovi na dogradnji općih polja na CGG Drenova – opće polje planske oznake F 30 – II. faza i pristupnog puta na polju F 29. U I. fazi izgradila su se 162 ukopna mjesta, dok će se u II. fazi izgraditi još 216 ukopnih mjesta. U sklopu zahvata planira se gradnja/proširenje sustava vodoopskrbe i oborinske odvodnje. Završetak radova planira se početkom 2026. godine.

Izgradnja pješačke površine planske oznake PP1 na Krnjevu

Do kraja 2025. godine očekuje se ishođenje građevinske dozvole za izgradnju pješačke površine PP1 na Krnjevu. Početak izvođenja radova planiran je za kraj 2026. godine, dok je završetak radova predviđen za 2027. godinu. Pješačka površina PP1 povezuje Liburnijsku ulicu s Ulicom Mirka Čurbega, a ukupna joj je dužina 155 metara. Dio trase služi kao kolni vatrogasni pristup do postojećih kuća, dok je dio površine prema Liburnijskoj ulici izveden kao stepenište. U trup pješačke površine bit će položena oborinska kanalizacija te

kanalizacija za elektrokomunikacijske instalacije. Površina će također biti opremljena javnom rasvjetom.

Rekonstrukcija križanja GUVb na Martinkovcu

Tijekom 2026. godine planira se izrada idejnog projekta i ishođenje lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojećeg križanja planske oznake GUVb na Martinkovcu, kao i početak imovinsko-pravne pripreme zemljišta za gradnju. Nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa planira se nastavak projektiranja, odnosno izrada glavnog projekta za konačnu rekonstrukciju križanja GUVb. Obuhvat rekonstrukcije iznosi približno 5.000 m². U trupu križanja nalazi se niz postojećih komunalnih instalacija, uključujući magistralne cjevovode koje će biti potrebno preložiti radi usklađenja s novim prometnim rješenjem. Rekonstrukcija križanja planira se provesti u fazama. U prvoj fazi predviđena je rekonstrukcija samog križanja, dok druga faza obuhvaća uređenje zone istočnog privoza glavne ulice, uključujući izgradnju nogostupa i autobusnih ugbališta.

Izgradnja/rekonstrukcija ulice planske oznake OU7 na Trsatu

Planirani zahvat obuhvaća približno 160 metara rekonstrukcije postojeće Ulice Vere Nikolić Podrinske (Faza 2 i Faza 3) te izgradnju oko 100 metara nove prometnice (Faza 1) prema budućem Vodotornju Strmica, sa svom pripadajućom komunalnom infrastrukturu. Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, predmetna prometnica planira se kao dvotračna, s prometnim trakama širine 2,75 metara i jednostranim nogostupom širine 1,6 metara. Tijekom 2026. godine planira se izrada glavnog projekta i ishođenje građevinske dozvole za izgradnju Faze 1, kao i izrada glavnih projekata za rekonstrukciju Faza 2 i 3 te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za iste.

Izgradnja/rekonstrukcija pristupne ceste za DVD Drenova

U 2026. godini planira se projektiranje pristupne ceste, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te ishođenje potrebnih akata za gradnju. Pristupna cesta za DVD Drenova predstavlja kolnu površinu koja će povezivati postojeću ulicu Ružice Mihić s budućom lokacijom planiranog objekta DVD Drenova. Dužina pristupne ceste iznosi približno 70 metara. U trupu ceste predviđa se izgradnja sve potrebne komunalne infrastrukture.

Rekonstrukcija ulice Minakovo-Pehlin planske oznake 101

Ulica Minakovo – Pehlin predviđena je za rekonstrukciju u ukupnoj duljini od 235 m sukladno Detaljnom planu uređenja dijela stambenog područja Minakovo. Iznos predviđen proračunom za 2026. godinu odnosi se na donaciju projektne dokumentacije od strane investitora. Projektom dokumentacijom obuhvatit će se ishođenje lokacijske dozvole u dvije faze te ishođenje građevinske dozvole samo za prvu fazu. Faza 1 uključuje rekonstrukciju ceste i rekonstrukciju raskrižja ulica Vukovarska, Pehlin i Maria Gennaria u duljini 110 m, dok se Faza 2 odnosi na rekonstrukciju Ulice Pehlin s nastavkom na Ulicu Minakovo i raskrižja s Ulicom Blažičevo A duljine 78 m + 47 m. Širina kolnika predviđena je $2 \times 3,50 = 7,0$ m, a u dijelu traka za lijeve skretače proširena za još 3,0 m, dok je nogostup obostrani $2 \times 2,50$ m uz drvore $2 \times 1,50$ m.

2. Upravni odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo

Prometnice i promet

S obzirom na razvoj gradske prometne mreže grada Rijeke proteklih godina, gradnju i puštanje u promet novih prometnih pravaca, poglavito izgrađene nove državne ceste DC403, te izgradnje novog autobusnog kolodvora na lokaciji zapadna Žabica, u 2025. godini je pokrenuta a tijekom 2026. godine bit će dovršena izrada „Prometne studije središnjeg područja grada Rijeke“. Prometna studija predstavlja podlogu za uređenje prometa na području šireg centra grada Rijeke. Predmet Prometne studije je analiza prometnih pravaca, sagledavanje trenutne količine prometa te utvrđivanje očekivanih prometnih tokova šireg područja grada Rijeke prema centru grada, budućem pješačkom Trgu Žabica do Jelačićevog

trga. Svrha izrade studije je utvrđivanja optimalnog i ekonomski najpovoljnijeg prometno - tehničkog rješenja sa stajališta urbanog i prometnog preuređenja centra grada. Naručitelji prometne studije su Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o.

Obzirom na potrebu unaprjeđenja svih sastavnica modernog i održivog urbanog prometa (individualnog, javnog, pješačkog, biciklističkog) predviđena je izrada projektne dokumentacije za uređenje i rekonstrukciju dijelova prometne mreže u gradskom središtu (na osnovu rezultata Prometne studije središnjeg područja grada Rijeke), kao i u gradskim naseljima a u funkciji osiguranja prilaza planiranim javnim građevinama i garažama.

3. Upravni odjel za gradsku imovinu

Spoj Ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj

U 2026. planira se dovršetak imovinsko pravne pripreme za spoj Ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj kroz realizaciju druge faze postupka izvlaštenja.

Gradska ulica oznake GU-3 na Diračju

Za ovu lokaciju je pribava dokumentacije potrebne za obavljanje imovinsko pravne pripreme u tijeku (ishođenje lokacijske dozvole, parcelacija), te će se imovinsko pravna priprema pokrenuti nakon što se pribavi i ishodi potrebna dokumentacija, a što se planira u 2026. godini riješiti u cijelosti.

Stambene ulice SUII na Martinkovcu sa spojem na ulicu planske oznake GU 3

U 2026. godini planira se imovinsko pravna priprema za stambene ulice na Martinkovcu, čime bi se imovinsko pravna priprema lokacije riješila u cijelosti. Za ovu lokaciju pribava dokumentacije potrebne za obavljanje imovinsko pravne pripreme je u tijeku (ishođenje lokacijske dozvole, parcelacija), te će se imovinsko pravna priprema pokrenuti nakon što se pribavi i ishodi potrebna dokumentacija.

Spoj ulica Dinka Šimunovića i Andrije Mohorovičića

Za ovu lokaciju je pribava dokumentacije potrebne za obavljanje imovinsko pravne pripreme u tijeku (ishođenje lokacijske dozvole, parcelacija), te će se imovinsko pravna priprema pokrenuti nakon što se pribavi i ishodi potrebna dokumentacija, a što se planira u 2026. godini.

Priprema lokacija za gradske investicije – prometna infrastruktura

Unutar ovog kapitalnog projekta planirana su sredstva za pripremu lokacija za gradske investicije koje nisu specificirane kroz kapitalne projekte i to namijenjenih za izgradnju prometne infrastrukture.

Izgradnja stambene ulice planske oznake OU11 na Martinkovcu

Za ovu lokaciju pribava dokumentacije potrebne za obavljanje imovinsko pravne pripreme je u tijeku (ishođenje lokacijske dozvole, parcelacija), te će se imovinsko pravna priprema pokrenuti nakon što se pribavi i ishodi potrebna dokumentacija, a što se planira u 2026. godini.

Rekonstrukcija križanja GUVb na Martinkovcu

U 2026. godini planira se imovinsko pravna priprema lokacije pristupne ceste na Martinkovcu, dok se nastavak pripreme planira se u 2027. i u 2028. godini čime bi se imovinsko pravna priprema lokacije riješila u cijelosti. Pribava dokumentacije potrebne za obavljanje imovinsko pravne pripreme je u tijeku (ishođenje lokacijske dozvole, parcelacija), te će se ista pokrenuti nakon što se pribavi i ishodi potrebna dokumentacija, a što se planira u 2026. godini.

Izgradnja/rekonstrukcija ulice planske oznake OU7 na Trsatu

Za izgradnju i rekonstrukciju ulice planske oznake OU7 na Trsatu planira se imovinsko-pravna priprema, koja obuhvaća rekonstrukciju i nastavak ulice Vere Nikolić Podrinske. Prva faza prometnice (nastavak ulice) u potpunosti je imovinsko-pravno riješena, dok se druga faza (rekonstrukcija postojeće ulice) planira imovinsko-pravno riješiti tijekom 2026. godine.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2025. godine, donijelo je

P R O G R A M **građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim Programom određuje se građenje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) na području Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) za 2026. godinu za:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 2.

Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja u ukupnom iznosu od 1.855.700,00 eura, financirat će se iz: komunalnog doprinosa u iznosu od 1.236.600,00 eura, prenesenog viška - komunalni doprinos u iznosu od 219.400,00 eura, naknade za koncesije u iznosu od 60.700,00 eura, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 15.000,00 eura, vodnog doprinosa u iznosu od 1.000,00 eura te donacija u iznosu od 323.000,00 eura kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Pristupne ceste po rješenju o komunalnom doprinosu	638.000,00	
1.1.	Projektiranje	57.000,00	komunalni doprinos, donacija
1.2.	Nadzor	32.000,00	
1.3.	Izvođenje radova	549.000,00	
2.	Spoj ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj	97.700,00	
2.1.	Imovinsko pravna priprema	82.700,00	komunalni doprinos
2.2.	Projektiranje	15.000,00	
3.	Gradska ulica oznake GU-3 na Diračju	168.000,00	

3.1.	Imovinsko pravna priprema	138.000,00	komunalni doprinos
3.2.	Projektiranje	30.000,00	
4.	Izgradnja Sveučilišne avenije na Trsatu	57.000,00	
4.1.	Projektiranje	57.000	komunalni doprinos
5.	Izgradnja sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići) - I. faza	85.000,00	
5.1.	Izvođenje radova	80.000,00	komunalni doprinos
5.2.	Nadzor	5.000,00	
6.	Stambena ulica OUVla - faza 2 na Martinkovcu	510.000,00	
6.1.	Nadzor	25.000,00	komunalni doprinos, naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, prihod od vodnog doprinosa, naknada za koncesije, preneseni višak iz prethodnih godina - komunalni doprinos
6.2.	Izvođenje radova	485.000,00	
7.	Stambena ulica SUll na Martinkovcu sa spojem na ulicu planske oznake GU 3	75.000,00	
7.1.	Imovinsko pravna priprema	60.000,00	komunalni doprinos
7.2.	Projektiranje	15.000,00	
8.	Izgradnja ulice planske oznake OU4-a faza II na Martinkovcu	94.800,00	
8.1.	Nadzor	3.000,00	komunalni doprinos
8.2.	Izvođenje radova	91.800,00	
9.	Priključak kvartovskih garaža na prometnu mrežu	60.000,00	
9.1.	Projektiranje	60.000,00	komunalni doprinos
10.	Sveukupno nerazvrstane ceste	1.785.500,00	
10.1.	Imovinsko pravna priprema	280.700,00	
10.2.	Projektiranje	234.000,00	
10.3.	Nadzor	65.000,00	
10.4.	Izvođenje radova	1.205.800,00	

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Pješački most "Žakalj" preko Rječine	10.000,00	
1.1.	Projektiranje	10.000,00	komunalni doprinos
2.	Sveukupno javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	10.000,00	
2.1.	Projektiranje	10.000,00	

3. Javna rasvjeta

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Izgradnja sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići) – I. faza	15.000,00	
1.1.	Izvođenje radova	15.000,00	komunalni doprinos
2.	Stambena ulica OUVla – faza 2 na Martinkovcu	40.000,00	
2.1.	Izvođenje radova	40.000,00	komunalni doprinos
3.	Izgradnja ulice planske oznake OU4-a faza II na Martinkovcu	5.200,00	
3.1.	Izvođenje radova	5.200,00	komunalni doprinos
4.	Sveukupno javna rasvjeta	60.200,00	
4.1.	Izvođenje radova	60.200,00	

III. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 3.

Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja u ukupnom iznosu od 632.000,00 eura, financirat će se iz: komunalnog doprinosa u iznosu od 517.000,00 eura i proračuna Grada u iznosu od 115.000,00 eura kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Prometnica Ž5025 - I. etapa Rujevica - Marinići	30.000,00	
1.1.	Imovinsko pravna priprema	30.000,00	komunalni doprinos
2.	Spoj ulica Dinka Šimunovića i Andrije Mohorovičića	42.000,00	
2.1.	Imovinsko pravna priprema	22.000,00	komunalni doprinos
2.2.	Projektiranje	20.000,00	
3.	Prometnice i promet	80.000,00	
3.1.	Projektiranje	80.000,00	proračun Grada
4.	Priprema lokacija za gradske investicije – prometna infrastruktura	35.000,00	
4.1.	Imovinsko pravna priprema	35.000,00	proračun Grada
5.	Produžena ulica Riva i Trg Žabica	18.000,00	
5.1.	Nadzor	18.000,00	komunalni doprinos
6.	Izgradnja stambene ulice planske oznake OU11 na Martinkovcu	57.000,00	
6.1.	Imovinsko pravna priprema	40.000,00	komunalni doprinos
6.2.	Projektiranje	17.000,00	
7.	Sveukupno nerazvrstane ceste	262.000,00	
7.1.	Imovinsko pravna priprema	127.000,00	

7.2.	Projektiranje	117.000,00
7.3.	Nadzor	18.000,00

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Uređenje javnih površina i izgradnja pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić	200.000,00	
1.1.	Nadzor	15.000,00	komunalni doprinos
1.2.	Izvođenje radova	185.000,00	
2.	Sveukupno javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	200.000,00	
2.1.	Nadzor	15.000,00	
2.2.	Izvođenje radova	185.000,00	

3. Groblja

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Izgradnja općih polja na CGG Drenova	170.000,00	
1.1.	Nadzor	4.500,00	komunalni doprinos
1.2.	Izvođenje radova	165.500,00	
2.	Sveukupno groblja	170.000,00	
2.1.	Nadzor	4.500,00	
2.2.	Izvođenje radova	165.500,00	

IV. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

Članak 4.

Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati u ukupnom iznosu od 265.000,00 eura financirat će se iz komunalnog doprinosa u iznosu od 230.000,00 eura i donacije u iznosu od 35.000,00 eura.

1. Nerazvrstane ceste

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Izgradnja pješačke površine planske oznake PP1 na Krnjevu, proširenje i produženje	90.000,00	
1.1.	Nadzor	3.000,00	komunalni doprinos
1.2.	Izvođenje radova	87.000,00	
2.	Rekonstrukcija križanja GUVb na Martinkovcu, proširenje i produženje	35.000,00	
2.1.	Imovinsko pravna priprema	20.000,00	komunalni doprinos
2.2.	Projektiranje	15.000,00	

3.	Izgradnja/rekonstrukcija ulice planske oznake OU7 na Trsatu, proširenje i produženje	80.000,00	
3.1.	Imovinsko pravna priprema	60.000,00	komunalni doprinos
3.2.	Projektiranje	20.000,00	
4.	Izgradnja/rekonstrukcija pristupne ceste za DVD Drenova, proširenje i produženje	15.000,00	
4.1.	Projektiranje	15.000,00	komunalni doprinos
5.	Rekonstrukcija ulice Minakovo-Pehlin planske oznake 101, proširenje	35.000,00	
5.1.	Projektiranje	35.000,00	donacija
6.	Sveukupno nerazvrstane ceste	255.000,00	
6.1.	Imovinsko pravna priprema	80.000,00	
6.2.	Projektiranje	85.000,00	
6.3.	Nadzor	3.000,00	
6.4.	Izvođenje radova	87.000,00	

2. Javna rasvjeta

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Izgradnja pješačke površine planske oznake PP1 na Krnjevu	10.000,00	
1.1.	Izvođenje radova	10.000,00	komunalni doprinos
2.	Sveukupno javna rasvjeta	10.000,00	
2.1.	Izvođenje radova	10.000,00	

Članak 5.

Ukupna sredstava za ostvarivanje ovoga Programa utvrđuju se u iznosu od 2.752.700,00 eura.

Članak 6.

Ovaj Program objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.