



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/131-25

URBROJ: 2170-1-02-00-25-17

Rijeka, 16. 12. 2025.

Gradonačelnica je 16. prosinca 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. M. N., hrvatskom državljaninu s prebivalištem u Rijeci, (1 član), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 40. stavka 1. točke 6. Odluke o najmu stanova („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/25), zbog loših socijalnih, ekonomskih i zdravstvenih razloga.

2. M. N. stan će se dodijeliti kada Upravni odjel za gradsku imovinu bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković.

Maje Pudić i Monike Jobst

2. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu
zaštitu i unapređenje kvalitete života**

KLASA: 024-02/25-10/111

URBROJ: 2170-1-10-00-25-1

Rijeka, 12.12.2025.

GRADONAČELNICI GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam
izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremile:
Maja Pudić
Monika Jobst

Pročelnica

Karla Mušković



K. Mušković

Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Odlukom o najmu stanova („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/25) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 6. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnica Grada. Člankom 5.-19. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Postupak i tijela za davanje stanova u najam regulirani su odredbama članaka 20.-39. Odluke. Nadalje, u članku 40. stavku 1. točki 6. Odluke propisano je da na prijedlog Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života zbog zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih, obiteljskih ili sličnih razloga, osobi koja nije uvrštena na Listu prioriteta, može se dodijeliti stan u najam na vrijeme od 10 godina.

Samac za kojeg se predlaže dodjela stana izvan Liste prioriteta je **M. N., hrvatski državljanin s prebivalištem u Rijeci, na adresi Vukovarska 38.**

Iz dostavljenih socio-anamnestičkih podataka Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Županijska služba Primorsko – goranske županije, Područni ured Rijeka, utvrđeno je da M. N. trenutno živi u stanu na adresi Vukovarska 38 u svojstvu podstanara. Imenovani je nezaposlen ali nije prijavljen Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, Područnoj službi Rijeka. U tijeku je utvrđivanje radne nesposobnosti pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.

M. N., rođen je 17.02.1967. godine, po zanimanju je soboslikar, nezaposlen je duži niz godina. Ne ostvaruje prihod i uzdržava ga kćer od svojih primanja.

M.N. je dijagnosticirana kronična opstruktivna plućna bolest, emfizem, pothranjenost i sekundarna plućna hipertenzija. Radi navedenih dijagnoza otežano se kreće i gotovo je u potpunosti ovisan o tuđoj pomoći i njezi.

S obzirom na navedeno M. N. korisnik je prava na osobnu invalidninu pri Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Županijskoj službi Primorsko - goranske županije, Područnom uredu Rijeka od 22.01.2024. godine (KLASA:UP/I-551-08/23-10/329, URBROJ:139-071-03/81-24-7) u mjesečnom iznosu od 232,26 eura. U tijeku je priznavanje prava na inkluzivni dodatak pri Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Županijskoj službi Primorsko – goranske županije, Područnom uredu Rijeka.

Utvrđeno je da se M. N. ne nalazi na trenutno važećoj gradskoj Listi prioriteta za dodjelu stanova u najam te da nije evidentiran kao korisnik oblika pomoći Socijalnog programa Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, zbog nepovoljnih socijalnih, ekonomskih i zdravstvenih prilika M. N., Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 40. stavak 1. točka 6. Odluke, te da Gradonačelnica sukladno članku 40. stavku 2. Odluke donese Odluku o dodijeli stana u najam M. N.

S obzirom na navedeno, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života predlaže Gradonačelniku sljedeći

z a k l j u č a k

1. M.N., hrvatskom državljaninu s prebivalištem u Rijeci, Vukovarska 38, (1 član), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 40. stavka 1. točke 6. Odluke o najmu stanova („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/25), zbog loših socijalnih, ekonomskih i zdravstvenih razloga.

2. M. N. stan će se dodijeliti kada Upravni odjel za gradsku imovinu bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.