



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/117-24

URBROJ: 2170-1-02-00-25-13

Rijeka, 9. 12. 2025.

Gradonačelnica je 9. prosinca 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Z. T. legalizira korištenje stana u Rijeci, Frana Kresnika 26, u prizemlju, stan broj 2 temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem Z. T. iz stana u Rijeci, Frana Kresnika 26, u prizemlju, stan broj 2 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-419/23, zakazane za dan 16.12. 2025. godine, neće se dogoditi.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Mujarić
Slavice Hrvaćanin

2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković
i Monike Jobst



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Povjerenstvo za provedbu postupka
legalizacije korištenja stanova**

KLASA : 370-03/19-06/13

URBROJ: 2170-1-08-00-25-12

Rijeka, 04. prosinca 2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: Z. T., F. K. 26, stan 2, R.

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Mujarić

Monika Jobst

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-419/23, protiv Z. T. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u R., F. K. 26, stan broj 2, u prizemlju, u kojem postupku je za dan **10.12.2025.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 26,31 m².

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo G. R.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je obzirom da Z. T. nije postupio u skladu s Ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 35/2007 od dana 22.11.2007. godine koji je za predmetni stan sklopio s G. R., odnosno nije podmirivao troškove stanovanja te mu je ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom otkazan.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se Z. T. u legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.godine) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve potrebne podatke za donošenje odluke o tome ispunjava li Z. T. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi: „Z. T. je bio korisnik naknade za troškove stanovanja, naknade za troškove vodnih i drugih komunalnih usluga tijekom 2013. i 2014. godine te od tada nije evidentiran kao korisnik pomoći unutar Socijalnog programa Grada Rijeke. Nadalje, daljnjim izvidom utvrđeno je da imenovani sada nije evidentiran ni kao korisnik pomoći pri Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Područnog ureda Rijeka. Budući da imenovani nije evidentiran unutar socijalnog programa Grada Rijeke te iz dopisa i terenskog izvida proizlazi da imenovani ne koristi stan, smatramo da se zakazana deložacija treba provesti“.

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom prilikom nitko nije zatečen te je obavljen razgovor sa susjedima iz zgrade koji su izjavili da stan nitko ne koristi već duže vremensko razdoblje. Susjedi su također izjavili da se Z. T. nalazi na području B. i H.

Prema podacima TD „Poslovni sustavi“ d.o.o. na dan 4.12.2025. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje u iznosu od 1.402,54 eura, od čega se na najamninu odnosi iznos od 414,89 eura. Zadnja uplata je izvršena dana 2.12.2024. godine u iznosu od 497,55 euro i to pljenidbom računa Z. T. po ovrsi posl. br. Ovr-2287/2024 za dugovanje koje se odnosi na 2023. godinu.

Z.T. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene G. R. u postupku radi iseljenja iz stana, koji iznose 228,95 eura.

Od H. E. d.o.o. zatražen je podatak postoji li trenutno dug za isporučenu električnu energiju, međutim isti do danas nismo zaprimili.

Slijedom naprijed navedenog Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju

odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su sljedeći uvjeti: da se stan koristi, da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja te da korisnik stana podmiri troškove koje je G. R. imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja i naplate.

U konkretnom slučaju kontrolom korištenja stana utvrđeno je da Z. T. predmetni stan ne koristi kroz duže vremensko razdoblje.

Nadalje utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Sudski troškovi koje je G. R. imao u postupku radi iseljenja i predaje stana u posjed G. R., također nisu podmireni.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova utvrdilo je da nisu ispunjeni uvjeti za legalizaciju te predlaže gradonačelnici da se:

Z. T. ne legalizira korištenje stana u R., F. K. 26, stan 2, u prizemlju.

Nadalje, s obzirom da u konkretnom slučaju nema uvjeta za legalizaciju korištenja predmetnog stana te s obzirom na činjenicu da Z. T. nije socijalno ugrožena osoba i da ne podmiruje troškove stanovanja, a osobito na činjenicu da predmetni stan ne koristi kroz duže vremensko razdoblje, Povjerenstvo smatra da nema osnove za odgodu zakazane deložacije te predlaže gradonačelnici da se:

- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u R., F. K. 26, stan 2, prizemlje, zakazana za 16.12.2025. godine u 10:00 sati.

Temeljem Zaključka gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine predlaže se gradonačelnici da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Z. T. legalizira korištenje stana u R., F. K. 26, u prizemlju, stan broj 2 temeljem Zaključka gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem Z. T. iz stana u R., F. K. 26, u prizemlju, stan broj 2 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-419/23, zakazane za dan 16.12.2025. godine, neće se odgoditi.