



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/117-24

URBROJ: 2170-1-02-00-25-11

Rijeka, 9. 12. 2025.

Gradonačelnica je 9. prosinca 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva MOJE CIPELE d.o.o. iz Rijeka, Ciottina 8/B, OIB: 30105194344, za odgodom plaćanja obveza sukladno Ugovor o obročnoj otplati duga broj 04/2025 od 08. svibnja 2025. godine do najkasnije 09. siječnja 2026. godine kako bi se isti financijski oporavio tijekom nadolazećih blagdana.

2. Nalaže se Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak prisilne naplate potraživanja za trgovačko društvo MOJE CIPELE d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 8/B, OIB: 30105194344, uz obvezu da isti mora podmiriti cjelokupno tekuće dugovanje sukladno Ugovor o obročnoj otplati duga broj 04/2025 od 08. svibnja 2025. godine do najkasnije 09. siječnja 2026. godine. Ukoliko zakupnik ne podmiri tekuće dugovanje po Ugovoru o obročnoj otplati do 09. siječnja 2026. godine pokrenut će se postupak prisilne naplate dugovanja.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/296

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 05.prosinca 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odgodi plaćanja obveza sukladno Ugovor o obročnoj otplati duga
- zakupnik MOJE CIPELE d.o.o. na adresi poslovnog prostora Ciottina 8/B

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Zakupnik poslovnog prostora MOJE CIPELE d.o.o. iz Rijeka, Ciottina 8/B, OIB: 30105194344, ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Ciottina 8/B, površine 44 m², u kojem obavlja djelatnost trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,00 € po m², odnosno 660,00 EUR mjesečno s uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 10713 od 08. srpnja 2024. godine, a koji je sklopljen na određeno vrijeme od 10 godina odnosno od 19. srpnja 2024. godine do 19. srpnja 2034. godine.

Zakupniku je sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 024-02/25-01/43-124, URBORJ: 2170-1-02-00-25-24 od 28. travnja 2025. godine odobrena obročna otplata dugovanja zakupnine u iznosu od 3.290,00 EUR za period od dio prosinca 2024. godine do travnja 2025. godine te je sa zakupnikom sklopljen Ugovor o obročnoj otplati duga broj 04/2025 od 08. svibnja 2025. godine temeljem kojeg je propisano da ukoliko zakupnik ne izvrši isplatu bilo koja 2 (dva) obroka i/ili bilo koja 2 (dva) obračuna kamata i/ili bilo koje 2 (dvije) tekuće zakupnine za poslovni prostor koji koristi, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti ugovor, tada na naplatu dopijeva cjelokupna ugovorena tražbina iz ugovora o obročnoj otplati koja obuhvaća pokretanje prisilne naplate potraživanja.

Obzirom da je u poslovnim evidencijama Grada evidentirano dugovanje zakupnika za obročnu otplatu duga te za tekuću zakupninu, istom su upućene opomene pred otkaz ugovora o obročnoj otplati duga temeljem koje zakupnik ima rok od 8 dana od zaprimanja iste da podmiri dugovanje koje na dan pisanja materijala iznosi:

- dugovanje po obročnoj otplati duga u iznosu od **762,34 EUR**, (od dio 6. do 8 obroka) i
- dugovanje za tekuću zakupninu u iznosu od **2.620,00 EUR** za period od dio kolovoza 2025. godine do studenog 2025. godine

Ukupno dospjelo dugovanje	3.382,34 EUR
----------------------------------	---------------------

Zakupnik se dana 01. prosinca 2025. godine obratio Gradu Rijeci sa zamolbom za produljenjem roka za podmirenje preostalog duga po obročnoj otplati do najkasnije 09. siječnja 2026. godine.

Zakupnik u svom zahtjevu navodi da se njegovo trgovačko društvo trenutno nalazi u financijskim problemima, te moli da mu se privremeno odgodi plaćanje obveza koje je preuzeo Ugovorom o obročnoj otplati duga te da će dugovanje po navedenom ugovoru podmiriti u cijelosti najkasnije do 09. siječnja 2025. godine, a potom za tekuću zakupninu zatražiti odobrenje za novu obročnu otplatu duga.

Budući se zakupnik nalazi u teškoj financijskoj situaciji te je izrazio volju za podmirenjem svog dugovanja predlažemo se da se zakupniku MOJE CIPELE d.o.o. iz Rijeka, Ciottina 8/B, OIB: 30105194344, odobri odgoda plaćanja obveza sukladno Ugovor o obročnoj otplati duga broj 04/2025 od 08. svibnja 2025. godine do najkasnije 09. siječnja 2026. godine kako bi se isti financijski oporavio tijekom nadolazećih blagdana.

Slijedom navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25)

1. Priprihvaća se zahtjev trgovačkog društva MOJE CIPELE d.o.o. iz Rijeka, Ciottina 8/B, OIB: 30105194344, za odgodom plaćanja obveza sukladno Ugovor o obročnoj otplati duga broj 04/2025 od 08. svibnja 2025. godine do najkasnije 09. siječnja 2026. godine kako bi se isti finansijski oporavio tijekom nadolazećih blagdana.

2. Nalaže se Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak prisilne naplate potraživanja za trgovačko društvo MOJE CIPELE d.o.o. iz Rijeka, Ciottina 8/B, OIB: 30105194344, uz obvezu da isti mora podmiriti cjelokupno tekuće dugovanje sukladno Ugovor o obročnoj otplati duga broj 04/2025 od 08. svibnja 2025. godine do najkasnije 09. siječnja 2026. godine. Ukoliko zakupnik ne podmiri tekuće dugovanje po Ugovoru o obročnoj otplati do 09. siječnja 2026. godine pokrenut će se postupak prisilne naplate dugovanja.