



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/131-25

URBROJ: 2170-1-02-00-25-14

Rijeka, 16. 12. 2025.

Gradonačelnica je 16. prosinca 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihaća se zahtjev Granskog kazališta lutaka Rijeka, Rijeka, Blaža Polića 6, OIB: 56734962764, i Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Odsjeka za kulturu, da se poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 14, ID: 200129, u prizemlju zgrade, II. zona, površine 174 m², prenamjeni u objekt javne namjene sa danom 22. prosinca 2025. godine, budući je isto od posebnog interesa za Grad Rijeku.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sklopi Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) sa ustanovom Gradsko kazalište lutaka Rijeka, Rijeka, Blaža Polića 6, OIB: 56734962764, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 14, ID: 200129, u prizemlju zgrade, II. zona, površine 174 m², i to za obavljanje djelatnosti NKD šifre: 90.39.9 – Ostale pomoćne djelatnosti u umjetničkom stvaralaštvu i izvedbenim umjetnostima, d.n., na određeno vrijeme od 6 mjeseci počevši od 22. prosinca 2025. godine, bez obveze plaćanja zakupnine, ali uz obvezu plaćanja naknade za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima, zajedničku pričuvu i svih ostalih troškova koji terete predmetni prostor – objekt javne namjene.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petre Fonović, Maše Žić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/303

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 12.12.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o prenamjeni poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Krešimirova 14, u objekt javne namjene u svrhu sklapanja Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) sa Gradskim kazalištem lutaka Rijeka, na vrijeme od 6 mjeseci, bez naknade

MATERIJAL IZRADILI:

Maša Žic

Voditeljica Pododsjeka za upravljanje
objektima javne namjene:
Petra Fonović

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Gradsko kazalište lutaka Rijeka, sa sjedištem na adresi u Rijeci, Blaža Polića 6, OIB: 56734962764, ustanova je čiji je osnivač Grad Rijeka i koja koristi poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke koji imaju status objekata javne namjene na sljedećim adresama:

1. Blaža Polića 6, ID: 58895, temeljem Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 6/2014 od 12. rujna 2014. godine, za obavljanje djelatnosti izvođačke umjetnosti i ateljea za izradu lutaka i scene za svoje potrebe (NKD šifra: 90.01 i 90.03),

2. Blaža Polića 3/B, ID: 206211, temeljem Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 8/2014 od 12. rujna 2014. godine, za obavljanje djelatnosti ateliera za izradu lutaka i scene za svoje potrebe (NKD šifra: 90.03),

3. Lužine 7/1, ID: 200952, temeljem Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 7/2014 od 12. rujna 2014. godine, za obavljanje djelatnosti skladištenja robe (NKD šifra: 52.10) i

4. Lužine 7/D, ID: 200951, temeljem Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 8978/2017 od 21. lipnja 2017. godine, za obavljanje djelatnosti: pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti, aktivnost: skladište lutaka i scenografije (NKD šifra: 90.02).

Ugovori o zakupu (korištenju bez naknade) za poslovne prostore na adresama Blaža Polića 6, Blaža Polića 3/B i Lužine 7/1 sklopljeni su na neodređeno vrijeme počevši od 1. siječnja 2014. godine, dok je Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) za poslovni prostor na adresi Lužine 7/D sklopljen na određeno vrijeme od 10 godina počevši od 1. srpnja 2017. godine. Gradsko kazalište lutaka Rijeka sve navedene poslovne prostore koristi bez naknade, ali uz obvezu plaćanja naknade za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i svih ostalih troškova koji terete predmetne poslovne prostore.

Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene je dana 28. studenoga 2025. godine zaprimio dopis Gradskog kazališta lutaka Rijeka kojim isto iskazuje interes za korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Krešimirova 14, zbog nepostojanja adekvatnog prostora za scenografsku radionu kazališta i neadekvatnosti skladišta na adresama Lužine 7/1 i Lužine 7/D (problemi sa vlagom), u kojima su pohranjene sve lutke i scenografije te kostimi tekućih predstava i arhive. U dopisu kazalište ističe kako je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 14, odgovarajući u odnosu na veličinu i položaj u blizini zgrade u kojoj se izvode predstave.

Predmetni poslovni prostor je slobodan i u evidencijama Grada Rijeke vodi se pod oznakom ID: 200129, a nalazi se na adresi u Rijeci, Krešimirova 14, u prizemlju zgrade, u II. zoni i ima površinu od 174 m². Isti je u zemljišnim knjigama etažno upisan kao vlasništvo Grada Rijeke na k.č.br. 1081, u zk.ul. 1367, k.o. Rijeka, kao 7. Suvlasnički dio: 2441/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) te opisan kao: Poslovni prostor u ulici Krešimirova 14 u prizemlju, koji se sastoji od sedam prostorija i wc-a, u ukupnoj površini od 174 m².

Dana 9. prosinca 2025. godine zaprimljen je i dopis Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Odsjeka za kulturu, kojim se dopunjuje zahtjev Gradskog kazališta lutaka Rijeka od 28. studenoga 2025. godine. Zahtjev se dopunjuje na način da se traži prenamjena statusa predmetnog poslovnog prostora u objekt javne namjene te omogućavanje korištenja istog Gradskom kazalištu lutaka Rijeka na određeno vrijeme od 6 mjeseci i bez obveze plaćanja naknade sukladno članku 28. stavku 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25), a s obzirom da se radi o ustanovi čiji je osnivač Grad Rijeka. Nadalje, u dopisu se ističe da bi se poslovni prostor koristio za potrebe scenografske radionu Gradskog kazališta lutaka Rijeka (izrade scenografija za aktualne i premijerne predstave), a koja djelatnost se može definirati kao tiha

i mirna djelatnost iz članka 4. stavka 1. točke 15. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ broj 152/24), što znači da se ista obavlja na način da se ne čuje niti uzrokuje vibracije u susjednim stanovima i zajedničkim dijelovima zgrade (bojanje, krojenje, spajanje dijelova scenografije). Također, moli se za žurnost obzirom da su zaustavljeni radovi na izradi scenografije za premijernu predstavu za koju su probe predviđene u siječnju 2026. godine zbog nepostojanja adekvatnog prostora.

Sukladno svemu prethodno navedenom, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu Gradskog kazališta lutaka Rijeka i Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Odsjeka za kulturu, zbog potrebe za hitnim rješavanjem predmetnog pitanja, a sve kako bi ustanova čiji je osnivač Grad Rijeka mogla nesmetano nastaviti sa radom, pa se predlaže da gradonačelnica donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), u svezi sa člankom 28. stavkom 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25):

1. Prihvaća se zahtjev Gradskog kazališta lutaka Rijeka, Rijeka, Blaža Polića 6, OIB: 56734962764, i Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Odsjeka za kulturu, da se poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 14, ID: 200129, u prizemlju zgrade, II. zona, površine 174 m², prenamjeni u objekt javne namjene sa danom 22. prosinca 2025. godine, budući je isto od posebnog interesa za Grad Rijeku.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sklopi Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) sa ustanovom Gradsko kazalište lutaka Rijeka, Rijeka, Blaža Polića 6, OIB: 56734962764, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 14, ID: 200129, u prizemlju zgrade, II. zona, površine 174 m², i to za obavljanje djelatnosti NKD šifre: 90.39.9 – Ostale pomoćne djelatnosti u umjetničkom stvaralaštvu i izvedbenim umjetnostima, d.n., na određeno vrijeme od 6 mjeseci počevši od 22. prosinca 2025. godine, bez obveze plaćanja zakupnine, ali uz obvezu plaćanja naknade za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima, zajedničku pričuvu i svih ostalih troškova koji terete predmetni prostor – objekt javne namjene.