



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/131-25

URBROJ: 2170-1-02-00-25-11

Rijeka, 16. 12. 2025.

Gradonačelnica je 16. prosinca 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva BOUM! arch d.o.o. iz Rijeke, Janka Polić Kamova 67, OIB: 94423502320, za produljenje roka za izvedbu radova u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Ive Marinkovića 2/A, na način da je isti u obvezi dovršiti radove u poslovnom prostoru u roku od 60 dana od dana sklapanja Dodatka Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom BOUM! arch d.o.o., iz Rijeke, Janka Polić Kamova 67, sklopi Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 23/2025 na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja Dodatka Ugovora.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Nataše Tomašić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/305

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 12.12.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka za produljenje roka za preinaku poslovnog prostora

- zakupnik **BOUM! arch d.o.o.**
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ive Marinkovića 2/A

Materijal izradila:
Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo BOUM! arch d.o.o., iz Rijeke, Janka Polić Kamova 67, OIB: 94423502320, je dana 14. srpnja 2025. godine izlicitirao poslovni prostor na adresi u Rijeci, IVE MARINKOVIĆA 2/A, u prizemlju zgrade, površine 41 m², na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora te je dana 17. srpnja 2025. godine za isti sklopljen Ugovor o zakupu br. 10928 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). Predmetni poslovni prostor je izlicitiran za obavljanje djelatnosti: arhitektonsko projektiranje – uredski prostor (šifra po NKD: 71.11.1), po ugovorenoj cijeni od 2,50 €/m² te na rok važenja od 10 godina.

Dana 24. rujna 2025. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za radove na uređenju poslovnog prostora.

Dana 10. listopada 2025. godine sklopljen je Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 23/2025 te je zakupnik radove bio dužan izvesti najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora.

Dana 26. studenog 2025. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za produljenje roka za preinaku poslovnog prostora zbog nemogućnosti ugovaranja svih radova sa izvođačima u ugovorenom roku.

Slijedom navedenog, a s obzirom da se radi o urednom zakupniku, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika za produljenjem roka za dovršetak radova u predmetnom poslovnom prostoru, na način da je isti u obvezi dovršiti radove u poslovnom prostoru u roku od 60 dana od dana sklapanja Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, Gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem čl. 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25)

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva BOUM! arch d.o.o., iz Rijeke, Janka Polić Kamova 67, OIB: 94423502320, za produljenje roka za izvedbu radova u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Ive Marinkovića 2/A, na način da je isti u obvezi dovršiti radove u poslovnom prostoru u roku od 60 dana od dana sklapanja Dodatka Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom BOUM! arch d.o.o., iz Rijeke, Janka Polić Kamova 67, sklopi Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 23/2025 na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja Dodatka Ugovora.