



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/131-25

URBROJ: 2170-1-02-00-25-5

Rijeka, 16. 12. 2025.

Gradonačelnica je 16. prosinca 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost za sklapanje Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa u sklopu projekta izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica – Istok, u predloženom tekstu.
2. Zadužuju se Upravni odjel za komunalni sustav i promet te Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Ševerdije,
Marine Cvitan Menalo, Renate Krajine,
Ive Daycer, Dunje Baković
2. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Ane Fućak, Tatjane Vučković
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan i Zdenke Radić Kordić
4. Upravni odjel za financije, 2X

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Rijeka, Adamićeva 10, OIB: 32420472134, zastupana po županu Ivici Lukanoviću, dipl. ing. građ. (u daljnjem tekstu: Primorsko-goranska županija),

i

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po gradonačelnici prof. dr. sc. Ivi Rinčić, (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka),

S P O R A Z U M

o uređenju međusobnih odnosa u sklopu projekta izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica - Istok

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa u sklopu projekta izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica - Istok (dalje u tekstu Sporazum) utvrđivanje zajedničkih aktivnosti sa ciljem realizacije kapitalnog projekta izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica - Istok, nositelja tih aktivnosti te prava i obveza bitnih za međusobne odnose.

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Primorsko-goranska županija ima namjeru na nekretninama koje su u trenutku sklapanja ovog Sporazuma u katastarskom operatu označene kao k.č.br. 3438/1, k.č.br. 3439/8, k.č.br. 3439/5, k.č.br. 3438/5, k.č.br. 3438/6 i k.č.br. 3439/7, sve k.o. Zamet, a koje odgovaraju zemljišnoknjižnim česticama k.č.br. 894/32, k.č.br. 894/25, k.č.br. 894/26, k.č.br. 894/22, k.č.br. 894/27, k.č.br. 889/6, k.č.br. 889/7, k.č.br. 889/1, k.o. Plase, izgraditi Zdravstveni centar Rujevica - Istok i u sklopu njega zgradu u kojoj će svoju djelatnost obavljati Dom zdravlja Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu Dom zdravlja).

U svrhu izgradnje Doma zdravlja, Primorsko-goranska županija preuzima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama iz obuhvata zahvata putem nadležnog upravnog odjela, izrade projektne dokumentacije, geodetskog elaborata, ishođenja dokumentacije novog stanja i ishođenja akta za gradnju te obvezu izgradnje Doma zdravlja.

Sporazumne strane utvrđuju da, sukladno Urbanističkom planu uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/24) zona obuhvata na kojoj je planirana izgradnja Zdravstvenog centra Rujevica - Istok i u sklopu njega zgradu u kojoj će svoju djelatnost obavljati Dom zdravlja iz stavka 1. ovog članka, ima plansku oznaku D3, a pristup na istu je planiran preko djela prometnice planske oznake SU4 i prometnice planske oznake OU12.

Građevna čestica za izgradnju Doma zdravlja utvrdit će se geodetskim elaboratom iz stavka 2. ovog članka.

II. PREDMET SPORAZUMA

Članak 3.

Imajući u vidu da se radi o izgradnji zdravstvene ustanove čime se doprinosi povećanju kvalitete života i zdravstvenog standarda lokalnog stanovništva namjera je Grada Rijeke, nakon što se geodetskim elaboratom utvrdi konačni popis katastarskih čestica, čestice u vlasništvu Grada Rijeke bez naknade prenijeti u vlasništvo Primorsko-goranske županije prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole radi izgradnje zgrade Doma zdravlja.

Članak 4.

Sporazumne strane utvrđuju da je pristupni put na građevnu česticu na kojoj je planirana izgradnja zgrade Doma zdravlja planiran preko pristupne prometnice, koja se sastoji od dijela prometnice planske oznake SU4 i prometnice planske oznake OU12, a u naravi da se prema kategorizaciji sukladno odredbama Zakona o cestama radi o nerazvrstanoj cesti kojom će upravljati Grad Rijeka.

Sporazumne strane utvrđuju da je navedena prometnica neophodna za realizaciju predmetnog kapitalnog projekta te iz tog razloga Primorsko-goranska županija preuzima obvezu u ime Grada Rijeke izrade idejnog, glavnog i izvedbenog projekta prometnice te ishođenja svih akata potrebnih za gradnju, a Grad Rijeka preuzima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama iz obuhvata zahvata prometnica putem upravnog odjela nadležnog za upravljanje gradskom imovinom, te obvezu izgradnje prometnica i ishođenja uporabne dozvole putem upravnog odjela nadležnog za komunalni sustav i promet.

Grad Rijeka započet će postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa po primopredaji pravomoćne lokacijske dozvole i ovjerenog geodetskog elaborata.

III. PRAVA I OBVEZE

Članak 5.

Sporazumne strane suglasne su da će sukladno utvrđenjima iz prethodnih članaka osigurati sredstva za pojedine aktivnosti, a kako je to prikazano u stavicima 2. i 3. ovog članka.

Primorsko-goranska županija:

1. Projektiranje zgrade Doma zdravlja u sklopu izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica – Istok.
2. Ishođenje potrebnih akata za gradnju, izrada geodetskog elaborata i ishođenje dokumentacije novog stanja za izgradnju Doma zdravlja.
3. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu koje nije u vlasništvu Grada Rijeke na kojem je planirana gradnja Doma zdravlja.
4. Izgradnja i opremanje zgrade Doma zdravlja u sklopu izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica – Istok, uključujući i priključke zgrade na komunalnu i ostalu infrastrukturu te prelaganje svih potrebnih postojećih instalacija.
5. Projektiranje pristupne prometnice uz planom definiranu komunalnu infrastrukturu (izrada idejnog rješenja, ishođenje posebnih uvjeta, izrada idejnog projekta, izrada geodetskog elaborata parcelacije, ishođenje lokacijske dozvole, izrada glavnog projekta, izrada geodetskog elaborata objedinjavanja čestica, ishođenje građevinske dozvole te izrada izvedbenog projekta s troškovnikom radova).

Grad Rijeka:

1. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na građevnim česticama planiranih prometnica OU 12 i SU 4.
2. Izgradnja pristupnih prometnica s pratećom infrastrukturom (sustav za javnu vodoopskrbu i odvodnju, oborinsku odvodnju, javnu rasvjetu, distribuciju plina, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju i dr. prema uvjetima lokacije).
3. Prenijeti u vlasništvo Primorsko-goranskoj županiji zemljište na kojem je planirana izgradnja Doma zdravlja, bez naknade.

Članak 6.

Sporazumne strane utvrđuju da će Primorsko-goranska županija Gradu Rijeci prava nad izrađenom dokumentacijom i svim ishođenim aktima za pristupnu prometnicu ustupiti bez naknade.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će temeljem odluke o ustupanju imovinskih prava nad dokumentacijom iz stavka 1. ovog članka sklopiti ugovor i izvršiti primopredaju, a o kojoj će se sačiniti zapisnik o primopredaji koji potpisuju predstavnici ovlašteni za praćenje realizacije ovog Sporazuma.

Članak 7.

Sporazumne strane utvrđuju da će Grad Rijeka za zgradu iz čl. 2 ovoga Sporazuma po ostvarenju uvjeta sukladno odredbama zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, Primorsko-goranskoj županiji izdati rješenje o komunalnom doprinosu posebno vodeći računa o namjeni građevine sukladno odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/19 i 18/23).

Članak 8.

Sporazumne strane utvrđuju da će Grad Rijeka do prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke iz članka 2. ovog Sporazuma na zahtjev Primorsko-goranske županije sudjelovati u svim postupcima koji se budu vodili kod nadležnih tijela i izdati potrebne suglasnosti sve do predaje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju zgrade Doma zdravlja u sklopu projekta izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica - Istok.

IV. POSEBNE ODREDBE

Članak 9.

Sporazumne strane suglasne su da odredbe ovog Sporazuma i njime utvrđene obveze predstavljaju iskaz njihove zajedničke namjere i da će sve daljnje aktivnosti poduzimati u skladu sa pozitivnim pravnim propisima kojima se uređuje nadležnost tijela jedinica lokalne i regionalne (područne) samouprave.

Sporazumne strane za praćenje izvršenja ovog Sporazuma suglasno utvrđuju slijedeće ovlaštene predstavnike:

Za Grad Rijeku:

Upravni odjel za komunalni sustav i promet: Renata Krajina

Upravni odjel za gradsku imovinu: Ana Fućak, Tatjana Vučković

Za Primorsko-goransku županiju:

Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima: Sonier Jeremić, Marija Marković Penko

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Sporazumne strane suglasne su da će se sve eventualne sporove u vezi s ovim Sporazumom rješavati mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 11.

Sporazumne strane suglasne su da je za njihove međusobne odnose mjerodavno isključivo ono što je ugovoreno u ovom Sporazumu te da sve naknadne promjene moraju biti sklopljene u pisanom obliku da bi proizvodile pravne učinke.

Članak 12.

Sporazumne strane suglasne su da je Primorsko-goranska županija dužna započeti sa izgradnjom zgrade u roku od 2 (dvije) godine od ishođenja pravomoćne građevinske dozvole za objekt, odnosno da je Grad Rijeka dužan započeti izgradnju pristupne prometnice u roku od 2 (dvije) godine od ishođenja pravomoćne građevinske dozvole za cestu.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sklapa se u četiri primjerka od čega svaka sporazumna strana za svoje potrebe zadržava po dva primjerka.

GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan

prof.dr.sc. Iva Rinčić

Ivica Lukanović, dipl.ing.građ.

KLASA:
URBROJ:
U Rijeci,

2025. godine

KLASA:
URBROJ:
U Rijeci,

2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/25-07/103

URBROJ: 2170-1-07-00-25-1

Rijeka, 12.12.2025.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje**

**PREDMET: Sklapanje Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa u sklopu projekta
izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica - Istok**

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Cvitan Menalo

Renata Krajina

Iva Daycer

Dunja Baković

Ana Fućak

Tatjana Vučković

VODITELJI:

Željko Ševerdija

Gabrijela Kiš Jerčinović

Zdenka Radić Kordić



PROČELNICE:

**Maja Malnar
Denis Šulina
Ljiljana Buljan**

OBRAZLOŽENJE

U cilju povećanja kvalitete života i zdravstvenog standarda lokalnog stanovništva, Primorsko-goranska županija ima namjeru izgraditi Zdravstveni centar Rujevica – Istok i u sklopu njega zgradu u kojoj će svoju djelatnost obavljati Dom zdravlja Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Dom zdravlja), i to na nekretninama koje su u trenutku pisanja ovog materijala u katastarskom operatu označene kao k.č. br. 3438/1, k.č. br. 3439/8, k.č. br. 3439/5, k.č. br. 3438/5, k.č. br. 3438/6 i k.č. br. 3439/7 sve k.o. Zamet, koje odgovaraju zemljišnoknjižnim česticama k.č. br. 894/32, k.č. br. 894/25, k.č. br. 894/26, k.č. br. 894/22, k.č. br. 894/27, k.č. br. 889/6, k.č. br. 889/7, k.č. br. 889/1, k.o. Plase.



Slika 1. Skica lokacije zahvata s katastarskim česticama

Cilj projekta Primorsko-goranske županije „Zdravstveni centar Rujevica – Istok“ je objedinjavanje svih resursa – prostornih i ljudskih, koji će omogućiti veću kvalitetu i efikasnost pružanja zdravstvene i nezdravstvene usluge:

- veći prostorni resursi omogućit će podizanje efikasnosti i kvalitete zdravstvenih usluga, budući da će na jednom mjestu biti objedinjena medicinska oprema i zdravstveni djelatnici te će se poboljšati dostupnost zdravstvene usluge poglavito specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite i medicinsko biokemijske dijagnostike,
- objedinjavanjem ljudskih resursa povećat će se efikasnost i organizacija medicinskog i nemedicinskog osoblja Doma zdravlja.

Krajnji rezultat projekta biti će izgrađena nova zgrada Doma zdravlja okvirne neto površine 6.000,00 m² s parkirališnim površinama koje će dnevno zadovoljavati potrebe za prihvat cca. 1.000 osoba (zaposlenika i posjetitelja/pacijenata).

Sukladno Urbanističkom planu uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/24) zona obuhvata na kojoj je planirana izgradnja Zdravstvenog centra Rujevica – Istok i u sklopu njega zgrada u koju će svoju djelatnost obavljati Dom zdravlja, ima plansku oznaku D3, a pristupni put na građevnu česticu planira se preko pristupne prometnice, koja se sastoji od dijela prometnice planske oznake SU4 i prometnice planske oznake OU12. Navedena prometnica biti će sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) kategorizirana kao nerazvrstana cesta kojom će u konačnici upravljati Grad Rijeka.



Slika 2. Grafički prikaz zone obuhvata ceste

U svrhu izgradnje Doma Zdravlja, Primorsko-goranska županija preuzima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama iz obuhvata zahvata na kojima je planirana izgradnja Doma zdravlja putem nadležnog upravnog odjela, izradu projektne dokumentacije, geodetskog elaborata, ishođenja dokumentacije novog stanja i ishođenja akata za gradnju te obvezu izgradnje i opremanja zgrade Doma zdravlja, uključujući i priključke zgrade na komunalnu i ostalu infrastrukturu. Građevna čestica za izgradnju Doma zdravlja utvrdit će se geodetskim elaboratom, a izrada i financiranje istog također je obveza Primorsko-goranske županije.

Uzimajući u obzir činjenicu da se radi o zahvatu od izrazitog značaja za javni interes, predlaže se Sporazumom utvrditi da će Primorsko-goranska županija u ime Grada Rijeke izraditi kompletnu projektnu dokumentaciju te ishoditi sve akte potrebne za gradnju pristupne prometnice (prava nad dokumentacijom i aktima ustupit će Gradu Rijeci bez naknade), a Grad Rijeka preuzet će obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama iz obuhvata zahvata planiranih prometnica OU12 i SU14 putem Upravnog odjela za gradsku imovinu te obvezu izgradnje pristupnih prometnica sa kompletnom pratećom infrastrukturom.

Nadalje, Grad Rijeka bit će u obvezi prenijeti u vlasništvo Primorsko-goranskoj županiji zemljište na kojem je planirana izgradnja Doma zdravlja, bez naknade.

U pogledu dinamike izgradnje zgrade Doma zdravlja te pristupne prometnice, predlaže se ugovoriti da je Primorsko-goranska županija u obvezi započeti sa izgradnjom zgrade Doma zdravlja u roku od dvije godine od ishođenja pravomoćne građevinske dozvole za objekt, dok je obveza Grada Rijeke započeti izgradnju pristupne prometnice u roku od dvije godine od ishođenja pravomoćne građevinske dozvole za cestu.

U svrhu realizacije predmetnog kapitalnog projekta i s njim u vezi pristupnog puta, koji će dodatno unaprijediti razinu zdravstvene zaštite i infrastrukture u gradu i županiji, potrebno je sklopiti sporazum kojim bi se uredilo međusobne odnose između Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

Sljedom navedenog, predlaže se s Primorsko-goranskom županijom sklopiti sporazum o uređenju međusobnih odnosa u sklopu projekta izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica - Istok.

Člankom 1. Sporazuma predlažu se utvrditi generalne odredbe, a sukladno prethodno navedenom, odnosno da je predmet ovog Sporazuma utvrđivanje zajedničkih aktivnosti sa ciljem realizacije kapitalnog projekta izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica – Istok.

Člankom 2. Sporazuma predlaže se utvrditi da Primorsko-goranska županija ima namjeru na nekretninama koje su u trenutku sklapanja Sporazuma u katastarskom operatu označene kao k.č. br. 3438/1, k.č. br. 3439/8, k.č. br. 3439/5, k.č. br. 3438/5, k.č. br. 3438/6 i k.č. br. 3439/7 sve k.o. Zamet, koje odgovaraju zemljišnoknjižnim česticama k.č. br. 894/32, k.č. br. 894/25, k.č. br. 894/26, k.č. br. 894/22, k.č. br. 894/27, k.č. br. 889/6, k.č. br. 889/7, k.č. br. 889/1, k.o. Plase, izgraditi Zdravstveni centar Rujevica – Istok i u sklopu njega zgradu u kojoj će svoju djelatnost obavljati Dom zdravlja Primorsko-goranske županije.

U svrhu izgradnje Doma zdravlja, Primorsko-goranska županija preuzima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama iz obuhvata zahvata putem nadležnog upravnog odjela, izradu projektne dokumentacije, geodetskog elaborata, ishođenja dokumentacije novog stanja i ishođenja akta za gradnju te obvezu izgradnje Doma zdravlja.

Nadalje, predlaže se utvrditi da sukladno Urbanističkom planu uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica, zona obuhvata na kojoj je planirana izgradnja Zdravstvenog centra Rujevica – Istok i u sklopu njega zgrade Doma zdravlja, ima plansku oznaku D3, a pristup na istu je planiran preko dijela prometnice planske oznake SU4 i prometnice planske oznake OU12.

Predlaže se utvrditi da će se građevna čestica za izgradnju Doma zdravlja utvrditi geodetskim elaboratom iz stavka 2. ovog članka.

Člankom 3. Sporazuma predlaže se utvrditi da je namjera Grada Rijeke, nakon što se geodetskim elaboratom utvrdi konačan popis katastarskih čestica, čestice u vlasništvu Grada – bez naknade prenijeti u vlasništvo Primorsko-goranske županije, a prije podnošenja Zahtjeva za izdavanje Građevinske dozvole radi izgradnje zgrade Doma zdravlja.

Člankom 4. Sporazuma predlaže se utvrditi da je pristupni put na građevnu česticu na kojoj je planirana izgradnja zgrada Doma zdravlja, planiran preko pristupne prometnice, koja se sastoji od dijela prometnice planske oznake SU4 i prometnice planske oznake OU12, a u naravi da se sukladno odredbama Zakona o cestama radi o nerazvrstanoj cesti kojom će upravljati Grad Rijeka.

Nadalje, predlaže se utvrditi da je navedena prometnica iz stavka 1. ovog članka neophodna za realizaciju predmetnog kapitalnog projekta te će stoga Primorsko-goranska županija preuzeti obvezu u ime Grada Rijeke izrade idejnog, glavnog i izvedbenog projekta prometnice te ishođenje svih akata potrebnih za gradnju, a Grad Rijeka preuzeti će obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama iz obuhvata zahvata prometnica putem upravnog odjela nadležnog za upravljanje gradskom imovinom te obvezu izgradnje prometnica i ishođenje uporabne dozvole putem upravnog odjela nadležnog za komunalni sustav i promet.

Također, predlaže se utvrditi da će Grad Rijeka započeti postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa po primopredaji pravomoćne lokacijske dozvole i ovjerenog geodetskog elaborata.

Člankom 5. Sporazuma predlaže se utvrditi da su sporazumne strane obavezne osigurati sredstva za pojedine aktivnosti i to na način da je obveza Primorsko-goranske županije osigurati sredstva za slijedeće aktivnosti:

- projektiranje zgrade Doma zdravlja u sklopu izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica – Istok,
- ishođenje potrebnih akata za gradnju, izradu geodetskog elaborata i ishođenje dokumentacije novog stanja za izgradnju Doma zdravlja,
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu koje nije u vlasništvu grada Rijeke, a na kojem je planirana gradnja Doma zdravlja,
- izgradnju i opremanje zgrade Doma zdravlja u sklopu izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica – Istok, uključujući i priključke zgrade na komunalnu i ostalu infrastrukturu te prelaganje svih potrebnih postojećih instalacija,
- projektiranje pristupne prometnice uz planom definiranu komunalnu infrastrukturu (izradu idejnog rješenja, ishođenje posebnih uvjeta, izrada idejnog projekta, izrada geodetskog elaborata parcelacije, ishođenje lokacijske dozvole, izrada glavnog projekta, izrada geodetskog elaborata objedinjavanja čestica, ishođenje građevinske dozvole te izrada izvedbenog projekta s troškovnikom radova).

Nadalje, predlaže se utvrditi da je Grad Rijeka u obvezi osigurati sredstva za slijedeće aktivnosti :

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na građevnim česticama planiranih prometnica OU12 i SU4 i
- izgradnju pristupnih prometnica s pratećom infrastrukturom (sustav za javnu vodoopskrbu i odvodnju, oborinsku odvodnju, javnu rasvjetu, distribuciju plina, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju i dr. prema uvjetima lokacije) i
- prenošenje u vlasništvo Primorsko-goranskoj županiji zemljište na kojem je planirana izgradnja Doma zdravlja, bez naknade.

Člankom 6. Sporazuma predlaže se utvrditi da će Primorsko-goranska županija Gradu Rijeci prepustiti bez naknade prava nad izrađenom dokumentacijom i svim ishođenim aktima za pristupnu prometnicu.

Također, predlaže se utvrditi da će sporazumne strane temeljem odluke o ustupanju imovinskih prava nad dokumentacijom iz stavka 1. ovog članka sklopiti ugovor i izvršiti primopredaju, a o kojoj će se sačiniti zapisnik koji će potpisati predstavnici sporazumnih strana ovlašteni za praćenje realizacije samog Sporazuma.

Člankom 7. Sporazuma predlaže se utvrditi da će Grad Rijeka za zgradu iz članka 2. ovog Sporazuma po ostvarenju uvjeta sukladno odredbama zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, Primorsko-goranskoj županiji izdati rješenje o komunalnom doprinosu posebno vodeći računa o namjeni građevine sukladno odredbama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Rijeke, a koja je važeća u trenutku sklapanja Sporazuma.

Člankom 8. Sporazuma predlaže se utvrditi da će Grad Rijeka do prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke iz članka 2. ovog Sporazuma, na zahtjev Primorsko-goranske županije sudjelovati u svim postupcima koji se budu vodili kod nadležnih tijela i da će izdati potrebne suglasnosti sve do predaje Zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Člankom 9. Sporazuma predlaže se utvrditi da odredbe ovog Sporazuma i njime utvrđene obveze predstavljaju iskaz zajedničke namjere sporazumnih strana te obvezu daljnjeg postupanja u skladu sa pozitivnim pravnim propisima kojima se uređuje nadležnost tijela jedinica lokalne i regionalne (područne) samouprave.

Također, predlaže se utvrditi ovlaštene predstavnike Grada Rijeke i Primorsko-goranske županije za praćenje izvršenja Sporazuma.

Člancima 10. do 11. Sporazuma predlaže se utvrditi način rješavanja sporova te da su za međusobne odnose sporazumnih strana mjerodavne isključivo odredbe ovoga Sporazuma, a da sve naknadne promjene istoga moraju biti sklopljene u pisanom obliku.

Člankom 12. Sporazuma predlaže se utvrditi da je Primorsko-goranska županija dužna započeti sa izgradnjom zgrade u roku od dvije godine od ishođenja pravomoćne građevinske dozvole za objekt, odnosno predlaže se utvrditi da je Grad Rijeka dužan započeti izgradnju pristupne prometnice u roku od dvije godine od ishođenja pravomoćne građevinske dozvole za cestu.

Člankom 13. Sporazuma predlaže se utvrditi sklapanje ovog Sporazuma u dostatnom broju primjeraka.

Napominje se da je tekst Sporazuma usuglašen s Primorsko-goranskom županijom.

Temeljem iznijetog predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Daje se suglasnost za sklapanje Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa u sklopu projekta izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica – Istok, u predloženom tekstu.**
- 2. Zadužuju se Upravni odjel za komunalni sustav i promet te Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka.**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Rijeka, Adamićeva 10, OIB: 32420472134, zastupana po županu Ivici Lukanoviću, dipl. ing. građ. (u daljnjem tekstu: Primorsko-goranska županija),

i

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po gradonačelnici prof. dr. sc. Ivi Rinčić, (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka),

S P O R A Z U M

o uređenju međusobnih odnosa u sklopu projekta izgradnje
Zdravstvenog centra Rujevica - Istok

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa u sklopu projekta izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica - Istok (dalje u tekstu Sporazum) utvrđivanje zajedničkih aktivnosti sa ciljem realizacije kapitalnog projekta izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica - Istok, nositelja tih aktivnosti te prava i obveza bitnih za međusobne odnose.

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Primorsko-goranska županija ima namjeru na nekretninama koje su u trenutku sklapanja ovog Sporazuma u katastarskom operatu označene kao k.č.br. 3438/1, k.č.br. 3439/8, k.č.br. 3439/5, k.č.br. 3438/5, k.č.br. 3438/6 i k.č.br. 3439/7, sve k.o. Zamet, a koje odgovaraju zemljišnoknjižnim česticama k.č.br. 894/32, k.č.br. 894/25, k.č.br. 894/26, k.č.br. 894/22, k.č.br. 894/27, k.č.br. 889/6, k.č.br. 889/7, k.č.br. 889/1, k.o. Plase, izgraditi Zdravstveni centar Rujevica - Istok i u sklopu njega zgradu u kojoj će svoju djelatnost obavljati Dom zdravlja Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu Dom zdravlja).

U svrhu izgradnje Doma zdravlja, Primorsko-goranska županija preuzima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama iz obuhvata zahvata putem nadležnog upravnog odjela, izrade projektne dokumentacije, geodetskog elaborata, ishođenja dokumentacije novog stanja i ishođenja akta za gradnju te obvezu izgradnje Doma zdravlja.

Sporazumne strane utvrđuju da, sukladno Urbanističkom planu uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/24) zona obuhvata na kojoj je planirana izgradnja Zdravstvenog centra Rujevica - Istok i u sklopu njega zgradu u kojoj će svoju djelatnost obavljati Dom zdravlja iz stavka 1. ovog članka, ima plansku oznaku D3, a pristup na istu je planiran preko djela prometnice planske oznake SU4 i prometnice planske oznake OU12.

Građevna čestica za izgradnju Doma zdravlja utvrdit će se geodetskim elaboratom iz stavka 2. ovog članka.

II. PREDMET SPORAZUMA

Članak 3.

Imajući u vidu da se radi o izgradnji zdravstvene ustanove čime se doprinosi povećanju kvalitete života i zdravstvenog standarda lokalnog stanovništva namjera je Grada Rijeke, nakon što se geodetskim elaboratom utvrdi konačni popis katastarskih čestica, čestice u vlasništvu Grada Rijeke bez naknade prenijeti u vlasništvo Primorsko-goranske županije prije podnošenja zahtjeva

za izdavanje građevinske dozvole radi izgradnje zgrade Doma zdravlja.

Članak 4.

Sporazumne strane utvrđuju da je pristupni put na građevnu česticu na kojoj je planirana izgradnja zgrade Doma zdravlja planiran preko pristupne prometnice, koja se sastoji od dijela prometnice planske oznake SU4 i prometnice planske oznake OU12, a u naravi da se prema kategorizaciji sukladno odredbama Zakona o cestama radi o nerazvrstanoj cesti kojom će upravljati Grad Rijeka.

Sporazumne strane utvrđuju da je navedena prometnica neophodna za realizaciju predmetnog kapitalnog projekta te iz tog razloga Primorsko-goranska županija preuzima obvezu u ime Grada Rijeke izrade idejnog, glavnog i izvedbenog projekta prometnice te ishođenja svih akata potrebnih za gradnju, a Grad Rijeka preuzima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama iz obuhvata zahvata prometnica putem upravnog odjela nadležnog za upravljanje gradskom imovinom, te obvezu izgradnje prometnica i ishođenja uporabne dozvole putem upravnog odjela nadležnog za komunalni sustav i promet.

Grad Rijeka započet će postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa po primopredaji pravomoćne lokacijske dozvole i ovjerenog geodetskog elaborata.

III. PRAVA I OBVEZE

Članak 5.

Sporazumne strane suglasne su da će sukladno utvrđenjima iz prethodnih članaka osigurati sredstva za pojedine aktivnosti, a kako je to prikazano u stavcima 2. i 3. ovog članka.

Primorsko-goranska županija:

1. Projektiranje zgrade Doma zdravlja u sklopu izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica – Istok.
2. Ishođenje potrebnih akata za gradnju, izrada geodetskog elaborata i ishođenje dokumentacije novog stanja za izgradnju Doma zdravlja.
3. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu koje nije u vlasništvu Grada Rijeke na kojem je planirana gradnja Doma zdravlja.
4. Izgradnja i opremanje zgrade Doma zdravlja u sklopu izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica – Istok, uključujući i priključke zgrade na komunalnu i ostalu infrastrukturu te prelaganje svih potrebnih postojećih instalacija.
5. Projektiranje pristupne prometnice uz planom definiranu komunalnu infrastrukturu (izrada idejnog rješenja, ishođenje posebnih uvjeta, izrada idejnog projekta, izrada geodetskog elaborata parcelacije, ishođenje lokacijske dozvole, izrada glavnog projekta, izrada geodetskog elaborata objedinjavanja čestica, ishođenje građevinske dozvole te izrada izvedbenog projekta s troškovnikom radova).

Grad Rijeka:

1. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na građevnim česticama planiranih prometnica OU 12 i SU 4.
2. Izgradnja pristupnih prometnica s pratećom infrastrukturom (sustav za javnu vodoopskrbu i odvodnju, oborinsku odvodnju, javnu rasvjetu, distribuciju plina, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju i dr. prema uvjetima lokacije).
3. Prenijeti u vlasništvo Primorsko-goranskoj županiji zemljište na kojem je planirana izgradnja Doma zdravlja, bez naknade.

Članak 6.

Sporazumne strane utvrđuju da će Primorsko-goranska županija Gradu Rijeci prava nad izrađenom dokumentacijom i svim ishodenim aktima za pristupnu prometnicu ustupiti bez naknade.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će temeljem odluke o ustupanju imovinskih prava nad dokumentacijom iz stavka 1. ovog članka sklopiti ugovor i izvršiti primopredaju, a o kojoj će se sačiniti zapisnik o primopredaji koji potpisuju predstavnici ovlašteni za praćenje realizacije ovog Sporazuma.

Članak 7.

Sporazumne strane utvrđuju da će Grad Rijeka za zgradu iz čl. 2 ovoga Sporazuma po ostvarenju uvjeta sukladno odredbama zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, Primorsko-goranskoj županiji izdati rješenje o komunalnom doprinosu posebno vodeći računa o namjeni građevine sukladno odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/19 i 18/23).

Članak 8.

Sporazumne strane utvrđuju da će Grad Rijeka do prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke iz članka 2. ovog Sporazuma na zahtjev Primorsko-goranske županije sudjelovati u svim postupcima koji se budu vodili kod nadležnih tijela i izdati potrebne suglasnosti sve do predaje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju zgrade Doma zdravlja u sklopu projekta izgradnje Zdravstvenog centra Rujevica - Istok.

IV. POSEBNE ODREDBE

Članak 9.

Sporazumne strane suglasne su da odredbe ovog Sporazuma i njime utvrđene obveze predstavljaju iskaz njihove zajedničke namjere i da će sve daljnje aktivnosti poduzimati u skladu sa pozitivnim pravnim propisima kojima se uređuje nadležnost tijela jedinica lokalne i regionalne (područne) samouprave.

Sporazumne strane za praćenje izvršenja ovog Sporazuma suglasno utvrđuju slijedeće ovlaštene predstavnike:

Za Grad Rijeku:

Upravni odjel za komunalni sustav i promet: Renata Krajina

Upravni odjel za gradsku imovinu: Ana Fućak, Tatjana Vučković

Za Primorsko-goransku županiju:

Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima: Sonier Jeremić, Marija Marković Penko

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Sporazumne strane suglasne su da će se sve eventualne sporove u vezi s ovim Sporazumom rješavati mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 11.

Sporazumne strane suglasne su da je za njihove međusobne odnose mjerodavno isključivo ono što je ugovoreno u ovom Sporazumu te da sve naknadne promjene moraju biti sklopljene u pisanom obliku da bi proizvodile pravne učinke.

Članak 12.

Sporazumne strane suglasne su da je Primorsko-goranska županija dužna započeti sa izgradnjom zgrade u roku od 2 (dvije) godine od ishođenja pravomoćne građevinske dozvole za objekt, odnosno da je Grad Rijeka dužan započeti izgradnju pristupne prometnice u roku od 2 (dvije) godine od ishođenja pravomoćne građevinske dozvole za cestu.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sklapa se u četiri primjerka od čega svaka sporazumna strana za svoje potrebe zadržava po dva primjerka.

GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan

prof.dr.sc. Iva Rinčić

Ivica Lukanović, dipl.ing.građ.

KLASA:

KLASA:

URBROJ:

URBROJ:

U Rijeci, 2025. godine

U Rijeci, 2025. godine