



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/133-26

URBROJ: 2170-1-02-00-25-12

Rijeka, 23. 12. 2025.

Gradonačelnica je 23. prosinca 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Ne odobrava se primjena mjere umanjenja ugovorene zakupnine za 50% počevši od 01. siječnja 2026. godine nadalje, zakupnicima koji s Upravnim odjelom za gradsku imovinu, Odsjekom za upravljanje objektima poslovne i javne namjene imaju sklopljene ugovore za djelatnost trgovina na malo knjigama – 47.61.0, budući je utvrđeno da za isto nema opravdanog razloga zbog usvojenog Plana mjera o pokriću manjka i smanjenju obaveza Grada Rijeke.

2. Odobrava se primjena mjere umanjenja ugovorene zakupnine za 50% počevši od 01. siječnja 2026. godine nadalje, zakupnicima koji s Upravnim odjelom za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene imaju sklopljene ugovore za djelatnost trgovina na malo rabljenom robom, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.0 budući je Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade podržao nastavak mjere umanjenja.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da o istome obavijesti zakupnike koji obavljaju navedene djelatnosti.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Petre Fonović, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/311

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 19. prosinca 2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o ukidanju mjere umanjenja za djelatnost trgovine na malo knjigama – 47.61.0 u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Rijeke u 2026. godini

MATERIJAL IZRADILE:

Petra Fonović

Mateja Jerkić

VODITELJ PODODSJEKA:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Grad Rijeka od 01. lipnja 2012. godine potpomaže sve zakupnike koji su imali sklopljene ugovore za zakup za djelatnost trgovina na malo knjigama – šifra NKD 2025: 47.61.0 i trgovina na malo rabljenom robom, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – šifra NKD 2025: 47.79.0 s umanjnjem ugovorene zakupnine za 50%, a s ciljem olakšanja poslovanja zakupnicima uslijed teške ekonomske situacije u gospodarstvu koja se najviše odrazila na nakladničko - knjižničarski sektor.

Navedenom mjerom umanjenja zakupnine u 2025. godini bilo je obuhvaćeno šest zakupnika koji u poslovnim prostorima obavljaju djelatnost trgovine na malo knjigama (V.B.Z. d.o.o., Školska knjiga d.d. – dva poslovna prostora, Edit Rijeka, Znanje d.o.o., Naklada val d.o.o., Verbum nakladništvo i knjižarstvo d.o.o.) i dva zakupnika koji u poslovnim prostorima obavljaju djelatnost trgovine na malo rabljenom robom, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama (Vučinić Tomo, Ex Libris d.o.o.).

U razdoblju od lipnja 2012. godine do zaključno konca 2025. godine Grad je kroz mjeru umanjenja zakupnine podupro navedene djelatnosti s iznosom od 1.542.260,20 eura.

Ukoliko se ova mjera nastavi ekonomski učinak utjecao bi na umanjenje prihoda od zakupa poslovnih prostora na godišnjoj razini od gotovo 113.260,00 eura što uvećano za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost (PDV-a) iznosi sveukupno 141.575,00 eura.

Zaključkom Gradonačelnika od 11. rujna 2018. godine, KLASA: 023-01/18-04/113-28, URBROJ: 2170/01-15-00-18-1, usvojen je Plan mjera za pokriće manjka i smanjenja obveza Grada Rijeke, koji točkom 14. obvezuje provođenje aktivnosti sa svrhom povećanja prihoda od zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Grada. Financijski učinak mjere očituje se u većem godišnjem prihodu iz izvora Opći prihodi i primici u iznosu od 500.000,00 kn odnosno 66.361,40 eura te procjeni ukupnog prihoda u iznosu od 4.000.000,00 kn odnosno 530.891,23 eura za razdoblje od 01. siječnja 2019. do 31. prosinca 2026. godine te stoga nije uputno i ekonomski opravdano nastaviti s realizacijom mjere umanjenja zakupnine za 50% za djelatnosti:

- trgovina na malo knjigama – 47.61.0 i
- trgovina na malo rabljenom robom, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.0

Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade podržao je nastavak mjere umanjenja samo za djelatnost trgovina na malo rabljenom robom, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.0, stoga bi se istima nastavila mjera umanjenja mjesečne zakupnine u iznosu od 50%, što bi godišnje iznosilo 19.808,88 eura bez PDV-a.

Nastavno na navedeno predlaže se da se mjera umanjenja ugovorene zakupnine za 50% za djelatnost trgovina na malo knjigama – 47.61.0 ne primjenjuje za vrijeme od 01. siječnja 2026. godine.

Slijedom navedenog gradonačelnica donosi sljedeći zaključak

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Ne odobrava se primjena mjere umanjenja ugovorene zakupnine za 50% počevši od 01. siječnja 2026. godine nadalje, zakupnicima koji s Upravnim odjelom za gradsku imovinu, Odsjekom za upravljanje objektima poslovne i javne namjene imaju sklopljene ugovore za djelatnost trgovina na malo knjigama– 47.61.0, budući je utvrđeno da za isto nema opravdanog razloga zbog usvojenog Plana mjera o pokriću manjka i smanjenju obaveza Grada Rijeke.

2. Odobrava se primjena mjere umanjenja ugovorene zakupnine za 50% počevši od 01. siječnja 2026. godine nadalje, zakupnicima koji s Upravnim odjelom za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene imaju sklopljene ugovore za djelatnost trgovina na malo rabljenom robom, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.0 budući je Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade podržao nastavak mjere umanjenja.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da o istome obavijesti zakupnike koji obavljaju navedene djelatnosti.