



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/114-23
URBROJ: 2170-1-02-00-25-19
Rijeka, 2. 12. 2025.

Gradonačelnica je 2. prosinca 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članaka 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) te Zapisnika sa 37. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 24. studenog 2025. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČU UGOVORI O ZAKUPU

1. Poslovni prostor: 200945 – Lužine 1/8, površine 792 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RI-PETROL d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac 143/3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.10.0 – Skladištenje robe

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,49 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,49 €/m².

2. Poslovni prostor: 201129 – Petra Kobeka 7/A, površine 90 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KATICA BAČIČ iz Rijeke, Petra Kobeka 7/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.11.0 – Djelatnosti restorana

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,42 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 5,42 €/m².

3. Poslovni prostor: 216779 – Petra Kobeka 20/D, površine 5 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MANUELA RAČKI iz Rijeke, Petra Kobeka 20/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 7,72 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 7,72 €/m².

4. Poslovni prostor: 201942 – Tizianova 7/A, površine 25 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: IRENA VODOPIJA iz Viškova, Mladenići, Trtni 84**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,48 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,48 €/m².

5. Poslovni prostor: 201954 – Tizianova 54/A, površine 22 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DUBRAVKA STANČIĆ iz Rijeke, Slavka Krautzeka 76**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,48 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,48 €/m².

6. Poslovni prostor: 200267 – Branimira Markovića 9/B, površine 30 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ADIMO d.o.o. iz Rijeke, Branimira Markovića 9/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 71.12.9 – Ostalo inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, aktivnost: projektiranje, nadzor i kontrola

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

7. Poslovni prostor: 201372 – FINDERLEOVE STUBE 4, površine 42 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD iz Zagreba, Trg Nevenke Topalušić 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 88.99.0 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

8. Poslovni prostor: 216777 – Petra Kobeka 20/B, površine 5 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: MANUELA RAČKI iz Rijeke, Petra Kobeka 20/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem, asortiman: cvijeće, cvjetni aranžmani i svijeće

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,00 €/m².

9. Poslovni prostor: 201125 – Petra Jurčića 4/B, površine 266 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: KOMPARE ONLINE d.o.o. iz Rijeke, Dražice 123/C**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 73.11.0 – Djelatnosti agencija za promidžbu, aktivnost: kreiranje i provođenje promidžbenih kampanja putem interneta

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,78 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

10. Poslovni prostor: 201234 – Prvog maja 30/A, površine 75 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: EMI DEKOR j.d.o.o. iz Rijeke, Lukovići 25**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 95.24.0 – Popravak i održavanje namještaja i pokućstva, aktivnost: tapeciranje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,50 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,50 €/m².

11. Poslovni prostor: 201694 – Zdravka Kučića 39/A, površine 76 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ETERICO UDRUGA ZA EDUKACIJU I UNAPREĐENJE KVALITETE ŽIVOTA, iz Čavli, Kačani 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

12. Poslovni prostor: 201848 – Istarska 50/A, površine 65 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DAMI BOATS d.o.o. iz Rijeke, Marija Špilera 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i O	SAMO ZA: 46.14.0 – Posredovanje u trgovini na veliko strojevima, industrijskom opremom, brodovima i zrakoplovima, aktivnost: posredovanje u trgovini brodovima i 77.34.0 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) plovnih prijevoznih sredstava i 82.10.0 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,00 €/m².

13. Poslovni prostor: 206063 – Vatroslava Lisinskog 8/II kat, površine 73 m², I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: LETICIJA LINARDIĆ iz Rijeke, Stube Marka Remsa 11**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti, atelijer za stvaralački rad umjetnika

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,81 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 0,81 €/m².

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Nataše Tomašić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/287

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 25.studenog 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ističu ugovori o zakupu

MATERIJAL IZRADILA:

Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora donijet je u listopadu 2011. godine i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. godine što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15, a drugi puta u prosincu 2018. godine što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 112/18.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora koje su stupile na snagu 31. listopada 2024. godine objavljene su u "Narodnim novinama" broj 123/24 i utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Člankom 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 123/24) izmijenjen je članak 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), kojim je sada propisano da jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim ista ima namjeru raspolagati na drukčiji način, kao zakupodavac može zakupniku kojem je istekao ugovor o zakupu, a koji u potpunosti ispunjava sve obveze na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru te protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora, ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina, u kojoj će ponudi iznos mjesečne zakupnine biti određen prema kriterijima jedinice lokalne samouprave s obzirom na djelatnost koju zakupnik u prostoru obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine odnosno naknade koju zakupnik plaća na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u prijašnjem ugovoru o zakupu odnosno u visini zatečene naknade koju korisnik plaća.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 37. sastanku održanom dana 24. studenog 2025. godine, razmatralo predlaganje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu sukladno ranije navedenim uvjetima.

Povjerenstvo za poslovni prostor predložilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. - NKD 2025 ("Narodne novine" broj 47/24), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnoga prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od najduže deset godina, utvrdit će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 24. studenog 2025. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelnici da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 37. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 24. studenog 2025. godine:

UTVRĐUJU SE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČU UGOVORI O ZAKUPU

1. Poslovni prostor: 200945 – Lužine 1/8, površine 792 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RI-PETROL d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac 143/3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.10.0 – Skladištenje robe

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,49 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,49 €/m².

2. Poslovni prostor: 201129 – Petra Kobeka 7/A, površine 90 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KATICA BAČIĆ iz Rijeke, Petra Kobeka 7/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.11.0 – Djelatnosti restorana

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,42 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 5,42 €/m².

3. Poslovni prostor: 216779 – Petra Kobeka 20/D, površine 5 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MANUELA RAČKI iz Rijeke, Petra Kobeka 20/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 7,72 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 7,72 €/m².

4. Poslovni prostor: 201942 – Tizianova 7/A, površine 25 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: IRENA VODOPIJA iz Viškova, Mladenići, Trtni 84

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,48 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,48 €/m².

5. Poslovni prostor: 201954 – Tizianova 54/A, površine 22 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DUBRAVKA STANČIĆ iz Rijeke, Slavka Krautzeka 76

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,48 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,48 €/m².

6. Poslovni prostor: 200267 – Branimira Markovića 9/B, površine 30 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ADIMO d.o.o. iz Rijeke, Branimira Markovića 9/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 71.12.9 – Ostalo inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, aktivnost: projektiranje, nadzor i kontrola

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

7. Poslovni prostor: 201372 – Finderleove stube 4, površine 42 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD iz Zagreba, Trg Nevenke Topalušić 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 88.99.0 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

8. Poslovni prostor: 216777 – Petra Kobeka 20/B, površine 5 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MANUELA RAČKI iz Rijeke, Petra Kobeka 20/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem, asortiman: cvijeće, cvjetni aranžmani i svijeće

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,00 €/m².

9. Poslovni prostor: 201125 – Petra Jurčića 4/B, površine 266 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KOMPARE ONLINE d.o.o. iz Rijeke, Dražice 123/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 73.11.0 – Djelatnosti agencija za promidžbu, aktivnost: kreiranje i provođenje promidžbenih kampanja putem interneta

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,78 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

10. Poslovni prostor: 201234 – Prvog maja 30/A, površine 75 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: EMI DEKOR j.d.o.o. iz Rijeke, Lukovići 25

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 95.24.0 – Popravak i održavanje namještaja i pokućstva, aktivnost: tapeciranje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,50 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,50 €/m².

11. Poslovni prostor: 201694 – Zdravka Kučića 39/A, površine 76 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ETERICO UDRUGA ZA EDUKACIJU I UNAPREĐENJE KVALITETE ŽIVOTA, iz Čavli, Kačani 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

12. Poslovni prostor: 201848 – Istarska 50/A, površine 65 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DAMI BOATS d.o.o. iz Rijeke, Marija Špilera 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i O	SAMO ZA: 46.14.0 – Posredovanje u trgovini na veliko strojevima, industrijskom opremom, brodovima i zrakoplovima, aktivnost: posredovanje u trgovini brodovima i 77.34.0 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) plovni prijevoznih sredstava i 82.10.0 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,00 €/m².

13. Poslovni prostor: 206063 – Vatroslava Lisinskog 8/II kat, površine 73 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: LETICIJA LINARDIĆ iz Rijeke, Stube Marka Remsa 11

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti, atelijer za stvaralački rad umjetnika

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,81 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 0,81 €/m².