



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/1-28

URBROJ: 2170-1-02-00-26-5

Rijeka, 13. 1. 2026.

Gradonačelnica je 13. siječnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Usvaja se Informacija o provedenom postupku prikupljanja prijava za uvrštenje na Listu podnositelja prijava za davanje stana u najam mladoj obitelji na razdoblje od 15 godina.

2. Na temelju odredbe članka 20. Odluke o najmu stanova za priuštivo stanovanje („Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/2024) donosi se odluka o prigovoru podnesenom na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na prijedlogu Liste podnositelja prijava za davanje stana u najam, Liste podnositelja prijava čije su prijave odbijene i Liste podnositelja prijava čije su prijave odbačene odbija se prigovor C. B. na Prijedlog liste iz točke 1. ovog zaključka, kao neosnovan.

3. Utvrđuje se konačna Lista podnositelja prijava za davanje stana u najam mladoj obitelji na razdoblje od 15 godina.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da Listu iz točke 3. ovog zaključka objavi na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemlje) te na web stranici Grada Rijeke u roku od 8 dana od dana donošenja ovog zaključka.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da pisanim putem, u roku od 8 dana od dana donošenja ovog zaključka, izvijesti podnositeljicu prigovora o donesenoj odluci po pojedinačno podnijetom prigovoru.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da provede postupak dodjele stana u najam mladoj obitelji temeljem redoslijeda utvrđenog Listom iz točke 3. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Branke Šijan Boršić,
Zlatke Tomić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima stambene
namjene**

KLASA: 370-02/25-01/51
URBROJ: 2170-1-08-00-25-18
Rijeka, 05. siječnja 2026.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje**

- PREDMET:** 1. Izvješće o provedenom postupku prikupljanja zahtjeva za uvrštenje na Listu podnositelja prijava za davanje stana u najam mladoj obitelji na razdoblje od 15 godina
2. Obrada prigovora podnesenog na prijedlog Liste podnositelja prijava za davanje stana u najam mladoj obitelji za razdoblje od 15 godina
3. Prijedlog Zaključka za utvrđivanje konačne Liste podnositelja prijava za davanje stana u najam mladoj obitelji za razdoblje od 15 godina

Materijal izradile:

Jasminka Franki

Branka Šijan Boršić

Zlatka Tomić

Voditeljica:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina

UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Dana 06. veljače 2025. godine Primorsko – goranska županija raspisala je Javni poziv za sufinanciranje demografske mjere - poticajno stanovanje u 2025. godini u svrhu prikupljanja prijave vezanih uz implementaciju demografske mjere poticajnog stanovanja u jedinicama lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije u 2025. godini čiju provedbu inicira i sufinancira Primorsko-goranska županija.

Demografska mjera odnosi se na stvaranje uvjeta za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji kroz adaptaciju stambenih jedinica u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje nisu u funkciji, te davanje istih u dugoročni, društveno dostupan najam.

Na navedeni Javni poziv Grad Rijeka je prijavio dva stana od kojih se jedan stan nalazi na drugom katu zgrade u Rijeci, a sastoji se od: dvije sobe, sobice, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s wc-om, hodnika i lođe, ukupne površine 66,74 m² (prema vlasničkom listu stan se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, izbe, kupaoalice, hodnika i dvije lođe), dok se drugi stan nalazi na dvanaestom katu zgrade u Rijeci, a sastoji se od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaoalice s wc-om, hodnika i lođe, ukupne površine 60,04 m² (prema vlasničkom listu stan se sastoji od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaoalice s wc-om, hodnika i lođe, ukupne površine 60,04 m²).

Odlukom Primorsko – goranske županije o sufinanciranju demografske mjere – poticajno stanovanje u 2025. godini, KLASA: 024-01/25-01/12, URBROJ: 2170-01-01/6-25-19 od 24. ožujka 2025. godine Gradu Rijeci osigurana su sredstva u iznosu od 39.000,00 EUR u svrhu izvođenja građevinsko – obrtničkih radova adaptacije naprijed navedenih stanova.

Zaključkom Gradonačelnice Grada Rijeke KLASA: 024-02/25-01/103-18, URBROJ: 2170-1-02-00-25-5 od 28. listopada 2025. godine pokrenut je postupak za utvrđivanje Liste podnositelja prijave za davanje stana u najam mladoj obitelji na razdoblje od 15 godina (u daljnjem tekstu: Lista), te je zadužen Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da provede cjelokupni postupak u svrhu utvrđivanja Liste.

1. IZVJEŠĆE O PROVEDENOM POSTUPKU **PRIKUPLJANJA ZAHTJEVA ZA UVRŠTENJE NA LISTU**

1.1. Postupak objave Javnog poziva:

Na temelju Odluke o najmu stanova za priuštivo stanovanje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 15/24, dalje: Odluka) te Ugovora o sufinanciranju demografske mjere – poticajno stanovanje br. 30/10/2025. sklopljenog između Grada Rijeke i Primorsko-goranske županije KLASA: 370-01/25-01/51, URBROJ: 2170-1-08-00-25-11 od 26.03.2025. godine Grad Rijeka raspisao je dana 03. studenog 2025.godine Javni poziv za prikupljanje zahtjeva za dodjelu stana u najam mladoj obitelji. Javni poziv objavljen je na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno) i na web stranici Grada Rijeke, a u dnevnom informativnom glasilu "Novi list" objavljena je obavijest o objavljivanju Javnog poziva.

Javni poziv sadržavao je:

- I. Predmet javnog poziva
- II. Uvjete za sudjelovanje u postupku
- III. Mjerila za utvrđivanje Liste
- IV. Isprave i dokaze koji se prilažu uz prijavu
- V. Rok i mjesto podnošenja prijave
- VI. Postupak za utvrđivanje Liste

1.2. Postupak prikupljanja zahtjeva za uvrštenje na Listu:

Zahtjevi su se zaprimali u razdoblju od 03. studenog – 17. studenog 2025. godine u šalter sali Grada Rijeke, a mogli su se dostaviti i poštom.

Za nepotpune zahtjeve podnositeljima je određen dopunski rok u trajanju od 5 dana za dopunu zahtjeva potrebnom dokumentacijom.

Zahtjevi su se podnosili na obrascu kojeg je pripremio Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene, a zainteresirane osobe uz obrazac zahtjeva dobile su i popis dokumentacije koja se prilaže uz zahtjev.

1.3. Prijedlog Liste:

Sukladno uvjetima iz Javnog poziva iznos najamnine utvrđuje se po cijeni od 2,00 eura/m² mjesečno za prvih pet godina najma, te za stan površine 60,04 m² iznosi 120,08 eura mjesečno, a za stan površine 66,74 m² iznosi 133,48 m² eura mjesečno. Najmoprimac je u navedenom periodu u obvezi plaćati sve troškove stanovanja (troškove vode, struje, plina, komunalne naknade, pričuvu, kao i sve ostale troškove u svezi sa stanovanjem) te jednom mjesečno dostavljati potvrde o uplati Gradu Rijeci. Po proteku pet godina, najamnina za navedene stanove bit će utvrđena na temelju važećeg Zaključka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine.

S obzirom da je predmet Javnog poziva dodjela dva stana od kojih jedan stan ima dvije sobe i sobicu i ima površinu od 60,04 m², a drugi je stan dvosobni i ima površinu 66,74 m², isti su pogodni za stanovanje za obitelji s najviše troje djece.

Pravo na podnošenje prijave za davanje stana u najam imao je punoljetni državljanin Republike Hrvatske do navršениh 40 godina života, koji na dan objave Javnog poziva ima prebivalište na području grada Rijeke, ako ispunjava i slijedeće uvjete:

1. mlada obitelj koja ima najmanje jedno a najviše troje djece. Roditeljima u mladoj obitelji smatraju se osobe do navršene 40. godine života;
2. najmanje jedan roditelj je radnom odnosu na neodređeno vrijeme u tvrtki/organizaciji koja ima sjedište ili podružnicu na području Grada Rijeke;
3. podnositelj prijave je punoljetni državljanin/državljanica Republike Hrvatske koji na dan objave Javnog poziva ima prebivalište na području Grada Rijeke;
4. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada ili Republike Hrvatske ili stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske;
5. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nisu imali u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja stan ili kuću u razdoblju od pet godina prije objavljivanja Javnog poziva;
6. podnositelj zahtjeva i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nisu kupili ili nisu u postupku kupnje stana po Programu društveno poticane stanogradnje;
7. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nisu u sudskom sporu s Gradom;
8. podnositelj prijave i članovi mlade obitelji navedeni u prijavi nemaju dugovanja prema Gradu;
9. podnositelj prijave ili njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner su u radnom odnosu;
10. podnositelj prijave i njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner nisu koristili stan u vlasništvu Grada temeljem Javnog poziva za davanje stanova u najam za priuštivo stanovanje u razdoblju od pet godina prije objave Javnog poziva.

Uvjete iz točaka 4. do 8. trebali su zadovoljiti kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u prijavi.

Nakon utvrđenja da su prethodno navedeni uvjeti ispunjeni, za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva utvrđen je broja bodova koje isti ostvaruje temeljem slijedećih uvjeta i mjerila:

1. duljina trajanja prebivališta podnositelja zahtjeva na području grada Rijeke (1 bod po godini);

2. broj godina radnog staža podnositelja zahtjeva ostvarenog u Republici Hrvatskoj (1 bod po godini);
3. godine života (od navršenih 18 do navršenih 30 godina – 10 bodova, od navršenih 30 do navršenih 40 godina – 15 bodova);
4. zaposlenja podnositelja prijave ili njegovog bračnog druga/izvanbračnog druga/životnog partnera/neformalnog životnog partnera na radnom mjestu koje je deficitarno (5 bodova);
5. stručne sprema (srednja stručna sprema 10 bodova, viša i visoka stručna sprema 20 bodova akademski stupanj doktora znanosti – dodatnih 5 bodova);
6. broj maloljetne djece i djece na redovnom školovanju podnositelja zahtjeva koja će s istim živjeti (3 boda po djetetu), s tim da je po ovom kriteriju, s obzirom na strukturu stana koji se daje u najam moguće ostvariti maksimalno 9 bodova;
7. mlada obitelj u kojoj su oba roditelja zaposlena na neodređeno vrijeme u tvrtki/organizaciji koja ima sjedište ili podružnicu na području grada Rijeke pri čemu su izjednačene obitelji s oba roditelja i jednoroditeljske obitelji – samohrani roditelj (30 bodova)

Utvrđeni bodovi prema navedenim uvjetima i mjerilima zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed svakog pojedinog podnositelja zahtjeva na Listi.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki broj bodova, prednost pri utvrđivanju redoslijeda davanja stana u najam ima podnositelj zahtjeva koji ostvari veći broj bodova redoslijedom slijedećih kriterija:

1. bodovi ostvareni na zaposlenja na radnom mjestu koje je deficitarno,
2. bodovi ostvareni na temelju duljine prebivanja na području grada Rijeke,
3. po datumu rođenja podnositelja prijave, na način da prednost ima podnositelj prijave koji je mlađi.

U razdoblju od 03. studenog do 17. studenog 2025. godine zaprimljeno je ukupno **27** prijava za uvrštenje na Listu.

Na prijedlog Liste uvršteno je **13** podnositelja prijava, dok je **13** prijava odbijeno budući da podnositelji nisu ispunjavali uvjete iz Javnog poziva, a **1** prijava je odbačena budući da uz istu nije bila priložena potrebna dokumentacijom uslijed čega nije bilo moguće utvrditi ispunjenje uvjeta iz Javnog poziva.

Prijedlog Liste te Lista podnositelja prijava čije su prijave odbijene i Lista podnositelja prijava čije su prijave odbačene objavljeni su dana 15. prosinca 2024. godine na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno) i na WEB stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

Podnositelji zahtjeva imali su pravo prigovora na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na prijedlogu Liste, Liste podnositelja prijava čije su prijave odbijene i Liste podnositelja prijava čije su prijave odbačene. Prigovor se mogao podnijeti u roku od 8 dana od dana objave (od 15. prosinca do zaključno s 22. prosincem 2025. godine).

Sukladno odredbama Odluke prigovor se podnosi Gradonačelnici.

2. OBRADA PRIGOVORA **PODNESENOG NA PRIJEDLOG LISTE**

Ukupno je zaprimljen 1 prigovor. Za prigovor je utvrđeno da je neosnovan te se isti predlaže odbiti.

Prigovor je uložila:

1. C. B.

Uvrštena je na 8. redni broj prijedloga Liste sa 93 boda.

Uložila je prigovor dana 19. prosinca 2025. godine.

U prigovoru ne navodi konkretne razloge na koje prigovara već navodi da se njezin prigovor odnosi na cjelokupno postupanje u navedenom Javnom pozivu te iznosi svoju životnu situaciju.

Iz prigovora podnositeljice nije moguće utvrditi na što se točno prigovora a ponovnom kontrolom bodovanja nisu utvrđene nikakve nepravilnosti.

PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.

Slijedom svega iznijetog predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Informacija o provedenom postupku prikupljanja prijava za uvrštenje na Listu podnositelja prijava za davanje stana u najam mladoj obitelji na razdoblje od 15 godina.

2. Na temelju odredbe članka 20. Odluke o najmu stanova za priuštivo stanovanje („Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/2024) donosi se odluka o prigovoru podnesenom na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na prijedlogu Liste podnositelja prijava za davanje stana u najam, Liste podnositelja prijava čije su prijave odbijene i Liste podnositelja prijava čije su prijave odbačene.

2.1. Odbija se prigovor kako slijedi:

1. C. B.

3. Utvrđuje se konačna Lista podnositelja prijava za davanje stana u najam mladoj obitelji na razdoblje od 15 godina.

4. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da Listu iz točke 3. ovog Zaključka objavi na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemlje) te na web stranici Grada Rijeke u roku od 8 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da pisanim putem, u roku od 8 dana od dana donošenja ovog Zaključka, izvijesti podnositeljicu prigovora o donesenoj odluci po pojedinačno podnijetom prigovoru.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da provede postupak dodjele stana u najam mladoj obitelji temeljem redoslijeda utvrđenog Listom iz točke 3. ovog Zaključka.