



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/1-28

URBROJ: 2170-1-02-00-26-6

Rijeka, 13. 1. 2026.

Gradonačelnica je 13. siječnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donose se Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2025. godinu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana sukladno točki 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Dejana Blažića,
Dine Turčić, Tihane Pejnović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/314

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 30.12.2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2025. godinu

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić

Tihana Pejnović

VODITELJ:

Dejan Blažić



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke dana 11. prosinca 2025. godine usvojene su Prve izmjene i dopune Proračuna Grada Rijeke za 2025. godinu kojim su izmjenama promijenjeni iznosi sredstava za održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene.

Sukladno tome, potrebno je uskladiti planirane iznose odnosno izmijeniti Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Plan održavanja).

Tako je za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** osiguran iznos od **526.000,00 eur (umjesto dosadašnjih 360.000,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** iznos od **475.000,00 eur (umjesto dosadašnjih 200.000,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **1.443.000,00 eur (umjesto dosadašnjih 1.498.910,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **647.130,00 eur (umjesto dosadašnjih 549.350,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **65.000,00 eur (umjesto dosadašnjih 60.000,00 eur)** te za aktivnost **Održavanje objekata nužnog smještaja** osiguran je iznos od **30.000,00 eur (iznos se ne mijenja)**.

Slijedom naprijed navedenog predlažu se Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2025. godinu u tablici koja slijedi:

Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2025. godinu						
I. Objekti stambene namjene						
Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2024. godine			52.791,39	47.374,00	89,7
2.	Hitne intervencije			181.548,61	92.777,00	51,1
3.	Programski radovi					
	Adresa	Najmoprimac	Opis radova			
3.1	Ivekovićeve 2	J.Z.	sanacija stolarije	5.000,00	0,00	-
3.2	razne adrese	prazni stanovi	uređenje stanova prije davanja u najam	110.000,00	161.109,00	146,5
3.3	razne adrese	prazni stanovi	uređenje stanova prije davanja u najam	0,00	68.547,00	-
3.4	Giordana Smolikara 1	G.D.	sanacija oštećenja od prodora vode u stan	0,00	4.440,00	-
3.5	Miroslava Krlježe 18	Ž.N.	zamjena dotrajale stolarije novom PVC stolarijom, s roletama	0,00	5.786,00	-
3.6	Mirka Čurbega 5/1	C.N.	uređenje stana	0,00	7.264,00	-
3.7	Rikarda Benčića 2b	M.Ž.	sanacija poda i prozora	0,00	10.089,00	-
3.8	Rudolfa Tomšića 36	Z.G.	zamjena dotrajalih prozorskih žaluzina novima	0,00	5.430,00	-
3.9	Rastočine 5	I.D.	zamjena dotrajale stolarije novom PVC s roletama	0,00	9.516,00	-
3.10	Rastočine 5	I.M.	zamjena dotrajale stolarije novom PVC s roletama	0,00	7.886,00	-
3.11	Emilija Randića 2	B.M.	sanacija odvodne instalacije u kupaonici stana	0,00	6.967,00	-

3.12	Lukovići 41a	B.LJ.	sanacija dijela fasade	0,00	8.083,00	-
3.13	Franje Čandeka 35	P.B.	rekonstrukcija kupaonice te zamjena dotrajale solarije novom PVC stolarijom	0,00	7.906,00	-
3.14	Ivana Sušnja 2	B.M.	uređenje stana	0,00	40.947,00	-
3.15	Silvija Bačića 19	M.A.	zamjena dotrajalog prozora i grilje	0,00	5.581,00	-
3.16	Ušpon Vlahe Bukovca 3	Š.S.	sanacija sanitarnog čvora i zamjena dotrajalih vrata	0,00	8.963,00	-
3.17	Riva Boduli 7	Z.S.	uređenje stana	0,00	9.997,00	-
3.18	Moše Albaharija 19	L.G.	uređenje stana	0,00	6.932,00	-
3.19	Brajda 10	S.V.	zamjena dotrajalih prozorskih grilja novima	0,00	3.406,00	-
Ukupno programski radovi				115.000,00	378.849,00	329,4
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			10.660,00	7.000,00	65,7
UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4)				360.000,00	526.000,00	146,1

II. Objekti poslovne namjene						
Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2024. godine			68.599,49	57.490,00	83,8
2.	Hitne intervencije			9.650,51	193.697,00	2.007,1
3.	Programski radovi					
	Adresa	Zakupnik	Opis radova			
3.1	Adamićeva 6a	H.D.	stolarski radovi (ulazna vrata po odobrenju konzervatora)	5.000,00	4.618,00	92,4
3.2	Kružna 12a	Conca d'oro	radovi na plin. instalacijama	25.000,00	0,00	0,0
3.3	Zagrebačka 14	Gradska knjižnica Rijeka	demontaža neispravne ventilacije	18.750,00	5.870,00	31,3
3.4	Krešimirova 8	DOT d.o.o.	izrada i postava nove ALU stolarije i grilja	6.000,00	5.785,00	96,4
3.5	Trg Viktora Bubnja 1	slobodan poslovni prostor	uređenje za davanje u najam	32.000,00	37.000,00	115,6
3.6	razne adrese	poslovni prostori	uređenje poslovnih prostora u zakupu i slobodnih poslovnih prostora	15.000,00	0,00	0,0
3.7	Pavla Rittera Vitezovića 11	Zlatni kanapei d.o.o.	rekonstrukcija plinske kotlovnice	0,00	2.650,00	-
3.8	Verdijeva 6	Pomorski centar j.d.o.o.; Potočnjak d.o.o.; Fuller d.o.o.	sanacija klimatizacijskih uređaja	0,00	6.692,00	-
3.9	Lužine 7-1	Gradsko kazalište lutaka	sanacija oštećenja krovnog pokrova	0,00	3.605,00	-
3.10	Alessandra Manzonia 1a	RT 2 d.o.o.	zamjena oštećenih ulaznih vrata novima	0,00	3.900,00	-
3.11	Krešimirova 60e	AG MOTO	izrada nove odvodne instalacije	0,00	3.115,00	-
3.12	Wenzelova 2	Ustanova za obrazovanje odraslih Dante; DIP	sanacija stolarije	0,00	6.410,00	-

3.13	Blaža Polića 2	Udruga Delta	zamjena dotrajalih drvenih prozora novima	0,00	4.010,00	-
3.14	Trg Republike Hrvatske 2	Dr. S-Ž.Z. i Hrvatski liječnički zbor	zamjena plinskog bojlera	0,00	3.358,00	-
3.15	Bačvarska 1b	OPTIKA DABRA j.d.o.o.	zamjena dotrajale stolarije novom	0,00	4.930,00	-
3.16	Erazma Barčića 9	Generalni konzulat Republike Srbije	zamjena dotrajale stolarije novom	0,00	6.350,00	-
3.17	Pulac 20 a, b, c	O.Z.; ALP d.o.o.; prazan prostor	rekonstrukcija električnih instalacija	0,00	10.500,00	-
3.18	razne adrese	slobodni poslovni prostori	uređenje prostora za objavu na natječaju za zakup	0,00	22.700,00	-
3.19	Pavla Rittera Vitezovića 12	slobodan poslovni prostor	uređenje prostora za objavu na natječaju za zakup	0,00	2.910,00	-
3.20	Ive Marinkovića 2a	slobodan poslovni prostor	uređenje prostora za objavu na natječaju za zakup	0,00	3.650,00	-
3.21	Moše Albaharija 2a	slobodan poslovni prostor	uređenje prostora za objavu na natječaju za zakup	0,00	3.150,00	-
3.22	Šime Ljubića 8a	slobodan poslovni prostor	uređenje prostora za objavu na natječaju za zakup	0,00	3.000,00	-
3.23	Fiumara 13/1	slobodan poslovni prostor	uređenje prostora za objavu na natječaju za zakup	0,00	5.450,00	-
3.24	Svilno 82b	slobodan poslovni prostor	uređenje prostora za objavu na natječaju za zakup	0,00	7.010,00	-
3.25	Franje Čandeka 36C	slobodan poslovni prostor	uređenje prostora za objavu na natječaju za zakup	0,00	4.600,00	-
3.26	Jadranski trg 4a	slobodan poslovni prostor	uređenje prostora za objavu na natječaju za zakup	0,00	8.050,00	-
3.27	Jadranski trg 4a	slobodan poslovni prostor	izrada i postava čeličnog stubišta i galerije	0,00	15.050,00	-
3.28	Franje Račkog 40b	slobodan poslovni prostor	zamjena dotrajalog čeličnog stubišta	0,00	9.450,00	-
3.29	Alessandra Manzonia 1a	slobodan poslovni prostor	demontaža neispravne instalacije grijanja i ventilacije	0,00	4.000,00	-
3.30	Moše Albaharija 14	slobodan poslovni prostor	sanacija zidova i stropova	0,00	2.950,00	-
Ukupno programski radovi				101.750,00	200.763,00	197,3
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			10.660,00	23.000,00	215,8
5.	Postrojenja i oprema			9.340,00	50,00	0,5
UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4+5)				200.000,00	475.000,00	237,5

III. Objekti javne namjene				
Redb r.	Vrsta rada			
		Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2024. godine			
		257.144,47	255.490,00	99,4
2.	Hitne intervencije			
		160.315,53	251.544,00	156,9

3.	Programski radovi					
A) Dječji vrtići						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Antuna Kosića Rika 7	PPO Turnić	uređenje hodnika	50.000,00	16.542,00	33,1
3.2	Minakovo 30	PPO Pehlin	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	15.000,00	0,00	0,0
3.3	Karasova 4	PPO Krnjevo	uređenje sanitarnih čvorova	15.000,00	10.369,00	69,1
3.4	Bujaska 17	PPO Krijesnica	uređenje hodnika na katu	30.000,00	7.191,00	24,0
3.5	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija/ ličenje stolarije	30.000,00	11.595,00	38,7
3.6	Srdoči 55	PPO Srdoči	sanacija stropa u hodniku	5.000,00	0,00	0,0
3.7	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	uređenje sanitarnih čvorova i odgojne skupine	35.000,00	28.150,00	80,4
3.8	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	zamjena ulaznih vrata	8.000,00	11.655,00	145,7
3.9	Podmurvice 4	PPO Mlaka	zamjena kotla, plinske instalacije	31.690,00	29.170,00	92,0
3.10	Podmurvice 4	PPO Mlaka	sanacija parketa i zidova odgojne skupine	5.000,00	18.100,00	362,0
3.11	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	zamjena kotla	8.000,00	7.200,00	90,0
3.12	Bribirska 12	PPO Zvonimir Cvičić	uređenje sanitarnih čvorova	15.000,00	0,00	0,0
3.13	Uspon Irene Tomee 6	PPO Belveder	uređenje sanitarnih čvorova	15.000,00	15.040,00	100,3
3.14	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	zamjena ulaznih vrata	12.000,00	5.431,00	45,3
3.15	Stanka Frankovića 7/a	PPO Drenova	uređenje sanitarnog čvora i kuhinje	16.000,00	10.994,00	68,7
3.16	Kozala 47/a	PPO Maestral	uređenje sanitarnog čvora i odvoda kuhinje	30.000,00	57.803,00	192,7
3.17	Josipa Završnika 3	PPO Potok	uređenje hodnika i ureda	20.000,00	6.466,00	32,3
3.18	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	uređenje kuhinje i sanitarnog čvora	20.000,00	23.347,00	116,7
3.19	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	uređenje odgojnih skupina	30.000,00	5.901,00	19,7
3.20	Rastočine 5a	PPO Rastočine	uređenje odgojnih skupina	50.000,00	59.848,00	119,7
3.21	Kozala 47/a	PPO Maestral	ličenje predsoblja i sanacija podnih obloga odgojnih skupina	0,00	12.439,00	-
3.22	Antuna Kosića Rika 7	PPO Turnić	zamjena podne obloge i sanacija zidova	0,00	27.001,00	-
3.23	Bribirska 12	PPO Zvonimir Cvičić	zamjena ulaznih vrata	0,00	3.790,00	-
3.24	Trg braće Mažuranića 4	PPO Bulevard	zamjena kotlova	0,00	6.075,00	-
3.25	Kvaternikova 60	PPO Galeb	uređenje predsoblja ulaza (podovi, zidovi, stropovi) i sanacija parketa	0,00	14.136,00	-
3.26	Kvaternikova 60	PPO Galeb	postava protuklizne keramike u dječjim sanitarnim čvorovima	0,00	12.772,00	-
3.27	Marohničeva 12	PPO Đurđice	zamjena obloge u sanitarnim čvorovima	0,00	6.790,00	-
UKUPNO (DJEČJI VRTIĆI):				440.690,00	407.805,00	92,5
B) Kultura						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			

3.28	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija poda	20.000,00	5.982,00	29,9
3.29	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija sanitarnih čvorova	25.000,00	20.302,00	81,2
3.30	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija stolarije	15.000,00	2.738,00	18,3
3.31	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija stubišta	20.000,00	0,00	0,0
3.32	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	zamjena rasvjetnih tijela u dvoranama na VI. I VIII. Katu	0,00	3.405,00	-
3.33	Krešimirova 26c	Muzej moderne i suvremene umjetnosti - MMSU	sanacija oštećenja odvodne limarije dijela ravnog krova	0,00	4.900,00	-
3.34	Milutina Barača 64	HNK Ivana pl. Zajca - kazališne radionice	sanacija stropa postavom spuštenog stropa od gips kartonskih ploča	0,00	5.200,00	-
UKUPNO (KULTURA):				80.000,00	42.527,00	53,2
C) Sport						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.35	Ede Jardasa 27a	Tenis klub Kvarner	zamjena aluminijske staklene stijene s vratima	3.000,00	4.064,00	135,5
3.36	Ede Jardasa 27a	Tenis klub Kvarner	sanacija krova	7.000,00	2.579,00	36,8
3.37	Delta 1	VK Jadran	radovi na zamjeni dotrajalih prozora novima	15.000,00	7.017,00	46,8
UKUPNO (SPORT):				25.000,00	13.660,00	54,6
D) Uprava i samouprava						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.38	Korzo 16	Zgrada uprave	sanacija i ličenje stolarije	25.000,00	1.025,00	4,1
3.39	Korzo 16	Zgrada uprave	uređenje ureda i hodnika (ličenje i podovi)	25.000,00	35.380,00	141,5
3.40	Korzo 16	Zgrada uprave	zamjena radijatora	20.000,00	0,00	0,0
3.41	Titov trg 3	Zgrada uprave	sanacija i ličenje stolarije	25.000,00	7.110,00	28,4
3.42	Titov trg 3	Zgrada uprave	uređenje ureda (ličenje i podovi)	25.000,00	13.250,00	53,0
3.43	Titov trg 3	Zgrada uprave	zamjena polukružnih prozora na petom katu	15.000,00	10.600,00	70,7
3.44	Titov trg 3	Zgrada uprave	sanacija toplovođa i zamjena dotrajalih uređaja u kotlovnici (pumpa)	15.000,00	3.860,00	25,7
3.45	Titov trg 3	Zgrada uprave	uređenje sanitarnog čvora na trećem katu	27.000,00	30.000,00	111,1
3.46	Verdijeva 11	MO Luka	sanacija zidova i prozora u više prostorija	15.000,00	6.000,00	40,0
3.47	Janka Polić Kamova 73a	MO Pećine	sanacija zidova prostorija i fasade na ulazu	6.000,00	6.140,00	102,3
3.48	Mihanovićeve 1B	MO Vojak	sanacija zidova	4.000,00	3.310,00	82,8
3.49	Porečka 94	MO Škurinjska draga	uređenje zajedničkih prostorija (ličenje i pod dvorane)	9.000,00	22.515,00	250,2
3.50	Pehlin 58	MO Pehlin	uređenje zajedničkih prostorija i ureda (ličenje)	9.000,00	20.310,00	225,7
3.51	Franje Čandeka 36b	MO Turnić	uređenje zajedničkih prostorija i ureda (ličenje i podovi)	15.000,00	60,00	0,4
3.52	Volčičev trg 2	MO Kozala i MO Belveder	uređenje prostorija (zidovi i podovi)	10.000,00	8.310,00	83,1

3.53	Zdravka Kučića 1	MO Gornja Vežica	uređenje dvorane (zamjena i ličenje stropnih panela i sanacija zidova)	5.000,00	37.250,00	745,0
3.54	Sveti Kuzam 19	MO Sveti Kuzam	zamjena ograde stubišta i dvorišta	6.000,00	0,00	0,0
3.55	Sveti Kuzam 19	MO Sveti Kuzam	zamjena dotrajalih prozora novima	20.000,00	12.860,00	64,3
3.56	Brig 24	MO Draga	zamjena dotrajalih prozora novima	10.000,00	14.500,00	145,0
3.57	Dolac 8	UO za komunalni sustav i promet, Odsjek za prometno redarstvo	sanacija i ličenje drvenih prozora	18.000,00	0,00	0,0
3.58	Trpimirova 2	Zgrada uprave (razni odjeli)	sanacija i ličenje stolarije	20.000,00	0,00	0,0
3.59	Trpimirova 2	Zgrada uprave (razni odjeli)	uređenje ureda (sanacija zidova i podova)	20.000,00	0,00	0,0
3.60	Milutina Barača 60	UO za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte (Proizvodni park Torpedo, Riječka razvojna agencija Porin, Hala 14)	periodički servis ventilacijskog sustava	6.100,00	6.100,00	100,0
3.61	Titov trg 3	Zgrada uprave	sanacija sanitarnog čvora na I. katu u B kompleksu	0,00	8.580,00	-
3.62	Trpimirova 2	Zgrada uprave (razni odjeli)	soboslikarski i ličilački radovi na zidovima i prozorima u uredima 309 i 310	0,00	3.125,00	-
UKUPNO (UPRAVA I SAMOUPRAVA):				350.100,00	250.285,00	71,5
E) Zdravstvo						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.63	Uspon Irene Tomee 8	Dom za starije osobe Kantrida	sanacija drvene vanjske stolarije (po odobrenju konzervatora)	12.000,00	0,00	0,0
3.64	Beli Kamik 11	Dječji dom Tić	izrada nove betonske terase u dvorištu doma	25.000,00	25.000,00	100,0
UKUPNO (OSTALI OBJEKTI):				37.000,00	25.000,00	67,6
F) Ostalo						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.65	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	zamjena podnih pločica u kuhinji	17.000,00	0,00	0,0
3.66	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	uređenje okoliša	6.000,00	2.500,00	41,7
3.67	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	izrada nove odvodne instalacije predkomore otpadnih voda iz praonice rublja	0,00	5.250,00	-
3.68	Laginjina 15	Dom mladih	sanacija odvodnje oborinske vode	0,00	49.319,00	-
3.69	Dolac 8	Centar za autizam	uređenje prostora za potrebe korištenja	0,00	5.692,00	-
3.70	Ante Pilepića 1a	Centar za odgoj i obrazovanje	preinaka instalacije ventilacije	0,00	8.328,00	-
UKUPNO (OSTALI OBJEKTI):				23.000,00	71.089,00	309,1
Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E+F)				955.790,00	810.366,00	84,8
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge					

	promidžbe i informiranja)					
4.1	Trg Riccarda Zanelle 1	Muzej Grada Rijeke	projekt sanacije grijanja/hlađenja zgrade	15.000,00	18.500,00	123,3
4.2	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	projekt preuređenja prostora hodnika u ured pedagoginje	6.000,00	0,00	0,0
4.3	Laginjina 15	Dom mladih	projekt zamjene drvenog stepeništa između prizemlja i I. kata	6.000,00	0,00	0,0
4.4	Bujska 17	PPO Krijesnica	projekt vanjskog stubišta	10.000,00	0,00	0,0
4.5	Antuna Kosića Rika 7	PPO Turnić	projekt vanjskog stubišta	10.000,00	0,00	0,0
4.6	više adresa	objekti javne namjene	prema potrebi	53.660,00	81.500,00	151,9
Ukupno ostali rashodi				100.660,00	100.000,00	99,3
5.	Rashodi prema prijavljenim štetnim događajima			15.000,00	15.600,00	104,0
6.	Postrojenja i oprema			10.000,00	10.000,00	100,0
UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5+6)				1.498.910,00	1.443.000,00	96,3

IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije						
Red br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2024. godine			35.313,73	44.020,00	124,7
2.	Hitne intervencije			27.386,27	94.555,00	345,3
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Prilaz Vladimira Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	sanacija plinovoda do kuhinje	87.500,00	0,00	0,0
3.2	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	preuređenje prostora hodnika u ured pedagoginje	19.000,00	10.762,00	56,6
3.3	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	sanacija ograda i vrata oko igrališta	9.000,00	0,00	0,0
3.4	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	uređenje sanitarnog čvora u produženom boravku	13.000,00	0,00	0,0
3.5	Bože Vidasa 12	OŠ Zamet	sanacija muškog sanitarnog čvora na II. katu	15.000,00	25.657,00	171,0
3.6	Kozala 41	OŠ-SE Belvedere	zamjena kotla grijanja OŠ	33.000,00	0,00	0,0
3.7	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	sanacija ravnoga krova A i B zgrade (i posljedica propuštanja)	34.000,00	34.000,00	100,0
3.8	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	uređenje prostorija (jedne velike na dvije manje)	14.000,00	25.160,00	179,7
3.9	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	uređenje sanitarnih čvorova	24.000,00	0,00	0,0
3.10	Vukovarska 27	OŠ-SE Gelsi	uređenje učionice	6.500,00	0,00	0,0
3.11	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	uređenje sanitarnih čvorova	25.000,00	49.263,00	197,1
3.12	Izviđačka 10	OŠ Kantrida	uređenje dvorane i kuhinje	21.000,00	0,00	0,0
3.13	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	uređenje (pregrađivanje) zbornice	24.500,00	11.086,00	45,2
3.14	Trg Ivana Klobučarića 1	OŠ Nikola Tesla	sanacija sportske dvorane	80.000,00	169.160,00	211,5
3.15	Pehlin 34	OŠ Pehlin	sanacija krova škole	25.000,00	42.000,00	168,0

3.16	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	uređenje prilaza	24.000,00	7.952,00	33,1
3.17	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	sanacija spremišta (radi prenamjene u učionicu)	11.000,00	0,00	0,0
3.18	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	stabilizacija kamenog suhozida i terena u okućnici	5.600,00	6.552,00	117,0
3.19	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	sanacija umjetne trave vanjskog igrališta	0,00	4.750,00	-
3.20	Bože Vidasa 12	OŠ Zamet	sanacija toplovođa	0,00	8.550,00	-
3.21	Ivana Žorža 17a	OŠ Fran Franković	sanacija opreme centralnog grijanja u kotlovnici	0,00	4.615,00	-
3.22	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	postava zaštitne ograde u okućnici škole te sanacija ograde vanjskog igrališta	0,00	8.346,00	-
3.23	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	sanacija ograde vanjskog igrališta	0,00	4.599,00	-
3.24	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	sanacija plinskog dimnjaka kotlovnice	0,00	31.525,00	-
3.25	Stane Vončine 1	Centar za autizam	sanacija stropa u učionici	0,00	4.303,00	-
3.26	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	sanacija ograde u okućnici	0,00	3.323,00	-
3.27	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	sanacija dotrajale ograde vanjskih igrališta i popravak vanjskog portuna	0,00	4.280,00	-
3.28	Ivana Žorža 17a	OŠ Fran Franković	sanacija zidova i stropa u kuhinji	0,00	4.672,00	-
Ukupno programski radovi				471.100,00	460.555,00	97,8
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge)			15.000,00	48.000,00	320,0
5.	Postrojenja i oprema			550,00	0,00	0,0
UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4+5)				549.350,00	647.130,00	117,8

V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene						
Red br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2024. godine			1.075,00	493,00	45,9
2.	Hitne intervencije			15.050,00	40.145,00	266,7
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Srdoči 55	PPO Srdoči	uređenje vanjskog igrališta	7.000,00	0,00	0,0
3.2	Marohnićeva 12	PPO Đurđice	uređenje dijela okoliša	14.375,00	16.269,00	113,2
3.3	Bribirska 12	PPO Zvonimir Cviić	antistres podloga	6.000,00	0,00	0,0
3.4	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	uređenje okoliša	7.000,00	0,00	0,0
3.5	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	uređenje okoliša	9.500,00	8.093,00	85,2
Ukupno programski radovi				43.875,00	24.362,00	55,5
UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3)				60.000,00	65.000,00	108,3

VI. Objekti nužnog smještaja				
Red. br.	Vrsta rada			%
		Plan	Izmjene i dopune plana	

1.	Prijelazni radovi iz 2024. godine			0,00	0,00	-
2.	Hitne intervencije			410,00	14.970,00	3.651,2
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Ivana Žorža 34	nužni smještaj	sanacija krovova sa zamjenom pokrova od azbesta	10.000,00	0,00	0,0
3.2	Mihačeva draga 23/1a	nužni smještaj	sanacija sanitarnog čvora i drugih prostorija	18.000,00	4.050,00	22,5
3.3	Ivana Žorža 38	nužni smještaj	sanacija krova sa zamjenom pokrova od azbesta	0,00	10.500,00	-
3.4	Mihačeva draga 23/1b	nužni smještaj	sanacija sanitarnog čvora u prizemlju	0,00	480,00	-
Ukupno programski radovi				28.000,00	15.030,00	53,7
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			1.590,00	0,00	0,0
UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3+4)				30.000,00	30.000,00	100,0
SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)				2.698.260,00	3.186.130,00	118,1

Iz tablice je vidljivo da su ovim Izmjenama i dopunama Plana održavanja ukupna sredstva namijenjena za tekuće i investicijsko održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja uvećana za 487.870,00 eur odnosno za 18,1 % pa umjesto 2.698.260,00 eur sada iznose 3.186.130,00 eur.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** uvećan je za 166.000,00 eur te umjesto 360.000,00 eur sada iznosi 526.000,00 eur.

Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana održavanja na način da se radovi na sanaciji stolarije pod I., red br. 3.1 odgađaju za sljedeću godinu. U početnom Planu održavanja planirani su radovi na uređenju stanova koje će se dodijeliti u dugoročni najam (red.br. 3.2), a tijekom godine ukazala se potreba za uređenjem dodatnih stanova za dodjelu istih u dugoročni najam (red.br. 3.3). Nadalje, u gradskim stanovima od red.br. 3.4 do 3.19 navedeni su razni potrebni građevinsko-obrtnički radovi, sanacije elektroinstalacija, zamjene dotrajalih stolarija i sl. koje je potrebno izvesti.

Preostali iznos proračunskih sredstava namijenjenih za izvođenje radova odnosi se na hitne intervencije te na prijelazne radove iz 2024. godine. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno s okončanim iznosima.

Iznos ostalih rashoda za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja smanjen je za 3.660,00 eur te sada iznosi 7.000,00 eur.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** uvećan je za 275.000,00 eur te umjesto 200.000,00 eur sada iznosi 475.000,00 eur.

Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana održavanja na način da se odustalo od planiranih radova na plinskim instalacijama u poslovnom prostoru na adresi Kružna 12a (pod II., red.br. 3.2), a koji će se izvesti u 2026. godini.

Sredstva namijenjena za uređenje poslovnih prostora u zakupu i slobodnih poslovnih prostora (točka 3.6.) preraspodijeljena su na poslovne prostore u kojima je utvrđena potreba za izvođenjem radova za što su i dodijeljena dodatna financijska sredstva. Dakle, od red.br. 3.7 do 3.17 navedeni su poslovni prostori u zakupu u kojima je utvrđena potreba za izvođenjem radova kao što je rekonstrukcija plinske kotlovnice, sanacija klimatizacijskih uređaja, sanacija oštećenja krovnog pokrova, zamjena oštećenih ulaznih vrata novima, izrada nove odvodne instalacije, sanacija stolarije, zamjena plinskog bojlera, rekonstrukcija električnih instalacija. Nadalje, od red.br. 3.18 do 3.26 navedene su adrese slobodnih poslovnih prostora koji se trebaju urediti kako bi mogli biti objavljeni na natječaju za zakup, a od red.br. 3.27 do 3.30 navedeni su slobodni poslovni prostori u kojima su utvrđeni nužni radovi kao što je izrada i postava čeličnog stubišta i galerije, zamjena

dotrajalog čeličnog stubišta, demontaža neispravne instalacije grijanja i ventilacije te sanacija zidova i stropova.

Preostali iznos proračunskih sredstava namijenjenih za izvođenje radova odnosi se na hitne intervencije te na prijelazne radove iz 2024. godine. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima.

Ostali rashodi namijenjeni za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja iznose 23.000,00 eur umjesto dosadašnjih 10.660,00 budući da je za prethodno navedene radove potrebno izraditi projektnu dokumentaciju (npr. izrada elektrotehničkog rješenja, izrada mišljenja o stabilnosti zgrade, izrada glavnog projekta zamjene postojećeg dotrajalog čeličnog stubišta, izrada glavnog projekta za izradu galerije).

Za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** ukupni planirani iznos umanjen je za 55.910,00 eur pa umjesto 1.498.910,00 eur sada iznosi 1.443.000,00 eur.

Unutar ove aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana na način da se u dijelu objekata predškolskog odgoja radovi pod III., red.br. 3.2, 3.6 i 3.12, planiraju izvesti u 2026. godini, a sredstva su prenamijenjena na određene prioritetnije radove na objektima pod red.br. 3.21-3.27, kao i na nepredviđene hitne intervencije koje je bilo nužno izvesti.

U dijelu održavanja objekata kulture u prostoru Hrvatskog kulturnog doma na Sušaku umjesto početnim Planom održavanja planiranih radova na sanaciji stolarije, ukazala se potreba za izvođenjem radova na sanaciji poda (red.br. 3.28), a kasnije je utvrđeno kako su potrebni i radovi na zamjeni rasvjetnih tijela u dvoranama na VI. i VIII. katu (red.br. 3.32).

Radovi na sanaciji stubišta pod red.br. 3.31 u objektu Filodrammatica planiraju se izvesti u 2026. godini, a sredstva planirana za te radove prenamijenjena su za sanaciju oštećenja odvodne limarije dijela ravnog krova na objektu Muzeja moderne i suvremene umjetnosti (red.br. 3.33) i sanaciju stropa u prostoru kazališnih radionica HNK Ivana pl. Zajca na adresi Milutina Barača 64 (red.br.3.34).

U dijelu održavanja objekata sporta nema izmjena i dopuna Plana održavanja u smislu vrste radova ili objekata na kojima su utvrđeni potrebni radovi, već su kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima.

U dijelu održavanja objekata samouprave radovi pod III., red.br. 3.40, 3.54 i 3.57 planiraju se izvesti u 2026. godini, a sredstva su prenamijenjena za radove na sanaciji sanitarnog čvora na I. katu u B kompleksu upravne zgrade Grada Rijeke na adresi Titov trg 3 (red.br. 3.61), te na nepredviđene hitne intervencije koje je bilo nužno izvesti. Sredstva planirana za radove pod red.br. 3.58 i 3.59 svedena su na 0,00 eur, budući da su radovi u prostorima uprave Grada Rijeke na adresi Trpimirova 2 objedinjeni i planirani u manjem obimu (red.br. 3.62).

U dijelu održavanja objekata zdravstva radovi na sanaciji drvene vanjske stolarije u Domu za starije osobe Kantrida (red.br. 3.63) planiraju se izvesti u 2026. godini, a planirana sredstva prenamijenjena su za ostale radove tekućeg održavanja i hitne intervencije.

Nadalje, planiraju se i radovi na sanaciji odvodnje oborinske vode u okućnici Doma mladih (red.br. 3.68), radovi na uređenju prostora na adresi Dolac 8 za potrebe korištenja Centra za autizam (red.br. 3.69), radovi na preinaci instalacije ventilacije u Centru za odgoj i obrazovanje na adresi Ante Pilepića 1a (red.br. 3.70), a na objektu Dvorca Stara Sušica sredstva za radove pod red.br. 3.65 prenamijenjena su za radove na uređenju prilaza i izradi nove vodovodne instalacije biološkog pročistača (red.br. 3.67). Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, a preostali iznos sredstava planiran je za hitne intervencije i štete.

Iznos planiran za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja se mijenja na način da umjesto 100.660,00 sada iznosi 100.000,00 eur.

Što se tiče ukupnog iznosa planiranog za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola**, isti se mijenja te umjesto 549.350,00 eur sada iznosi 647.130,00 eur.

Unutar ove aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana održavanja na način da su se tijekom godine pojavili prioritetni radovi kao što su radovi na sanaciji toplovođa OŠ Zamet (pod IV., red.br. 3.20), radovi na sanaciji opreme centralnog grijanja te radovi na sanaciji zidova i stropa u kuhinji OŠ Fran Franković (red.br. 3.21. i 3.28.), radovi na sanaciji plinskog dimnjaka kotlovnice OŠ Brajda (red.br. 3.24.) te ostali građevinsko-obrtnički radovi održavanja objekata, a odustalo se od

pojedinih radova koji se planiraju izvesti u idućoj godini (red.br. 3.1, 3.3, 3.4, 3.6, 3.9, 3.10, 3.12 i 3.17).

Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, dok su ostali rashodi namijenjeni za intelektualne i osobne usluge uvećani sa 15.000 eur na 48.000,00 eur.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** uvećan je za 5.000,00 eur te umjesto 60.000,00 eur sada iznosi 65.000,00 eur.

Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana održavanja na način da su se sredstva planirana za radove pod V., red.br. 3.1, 3.3 i 3.4 prenamijenila za prioritete koji su se nakon donošenja Plana održavanja pojavili, a radi se o hitnim intervencijama odnosno popravcima dvorišnih ograda, uređenja (dopune) pješčanika, zamjene razbijenih i oštećenih drvenih elemenata dječjih igrala te popravcima oštećenih klupica. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata nužnog smještaja** nije se mijenjao te i dalje iznosi 30.000,00 eur, no unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana održavanja na način da su sredstva planirana za radove pod red. br. 3.1 koji se odnose na sanaciju krova na adresi Ivana Žorža 34 prenamijenjena za sanaciju krova na adresi Ivana Žorža 38 (zamjena dotrajalog krovnog pokrova od azbestnih ploča novim vlaknocementnim pločama, rušenje dimnjaka, djelomična saancija krovne konstrukcije i zamjena krovne limarije). Osim planiranih radova na sanaciji sanitarnih čvorova na adresi Mihačeva draga 23/1a (red.br. 3.2) utvrđena je potreba za sanacijom sanitarnog čvora i u prizemlju objekta nužnog smještaja na adresi Mihačeva draga 23/1b (red.br. 3.4).

Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, a preostali iznos sredstava planiran je za hitne intervencije.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. Donose se Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2025. godinu.**
- 2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu – Odsjek za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana sukladno točki 1. ovog zaključka.**